ОБЕКТ:Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия 20 kV Разбойна – Подстанция Търговище/килии Ст. Дечев 1 и Ст. Дечев 2"

Възложител: „ЕМУ" АД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори с идентификатори 73626.516.20 и 73626.516.7, находящи се в землището на гр.Търговище.

С Предварителен договор с изх. № РД-Дос-39/26.09.2023 г. на Възложителя на проекта е учредено право на строеж и сервитутни права върху недвижим имот с идентификатор 73626.203.461, представляващ частна общинска собственост за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения. Във връзка с предпроектните проучвания относно начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична централа към електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор" е необходимо да се определи трасе на кабелна линия и ВЕЛ 20kV от поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 до килии „Стефан Дечев 1" и „Стефан Дечев 2" на подстанция „Търговище 2", находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция" в кв. 177).

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД с изх. № ДГ-ПТ-20-705/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ" АД има намерение да присъедини производствено-складовата си база, находяща се в близост до с. Разбойна, община Търговище към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите БКТП в поземлен имот 73626.516.20 до килии „Стефан Дечев 1" и „Стефан Дечев 2" на подстанция „Търговище 2", находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.510.293 (УПИ XIV-„за подстанция" в кв. 177).

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Изработването на проекта на ПУП е разрешено с Решение № 12 по протокол № 10/27.06.2024 г. на Общински съвет Търговище.

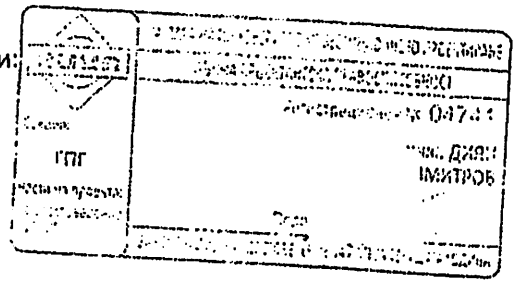
С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектните трасета на кабелните линии се засягат общо 31 броя имоти, подробно описани в регистъра на засегнатите имоти, приложен към настоящия проект. Общата дължина на трасета е около 2221 м. За кабелната линия СрН е определен сервитут съгласно Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е разработен върху извадка от действащата кадастрална карта за землището на гр. Търговище в мащаб 1:2000. В проекта са отразени съществуващите съоръжения и техните сервитути, собственост на „Електроразпределение Север" АД.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

Проектанти:



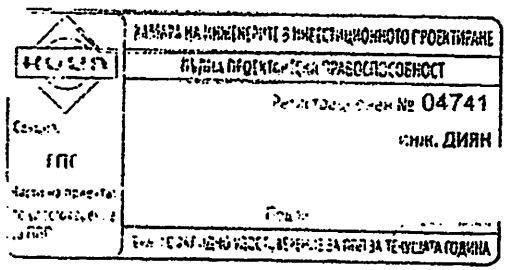
ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема за обект: "Кабелна линия 20kV Разбойна - Подстанция Търговище/килии "Стефан Дечев 1" и "Стефан Дечев 2"

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия

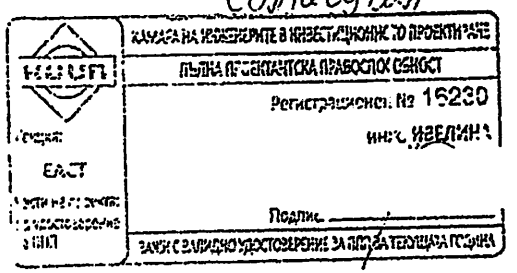
№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	73626.125.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4,122	102,55	554,07	Общинска публична	Община Търговище
2	73626.123.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4,197	186,33	566,49	Общинска публична	Община Търговище
3	73626.516.21	Урбанизирана територия	за местен път		4,776	8,27	25,13	Общинска публична	Община Търговище
4	73626.125.18	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		0,474	117,21	468,84	Общинска публична	Община Търговище
5	73626.124.38	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		3,518	70,41	281,64	Общинска публична	Община Търговище
6	73626.528.1216	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		2,714	6,86	27,34	Общинска публична	Община Търговище
7	73626.124.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4,861	171,41	685,64	Общинска публична	Община Търговище
8	73626.528.1215	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		2,754	130,77	523,08	Общинска публична	Община Търговище
9	73626.528.1717	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		1,953	95,94	383,76	Общинска публична	Община Търговище
10	73626.528.1143	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		3,509	261,74	1049,89	Общинска публична	Община Търговище
11	73626.97.476	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		0,831	186,48	675,49	Общинска частна	Община Търговище

12	73626.117.63	Земеделска територия	друг вид нива	3	2,584	42,07	168,80	Частна	н-ци на Петър Апостолов Ангелов
13	73626.117.17	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път	3	1,216	52,31	209,24	Общинска публична	Община Търговище
14	73626.117.65	Земеделска територия	друг вид нива	3	0,336	25,50	100,86	Стопанисвано от общината	земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
15	73626.529.1025	Земеделска територия	неизползвана нива (угар, орница)		1,148	15,02	59,27	Общинска частна	Община Търговище
16	73626.529.1019	Земеделска територия	друг вид нива		0,378	48,82	194,88	Общинска частна	Община Търговище
17	73626.529.1029	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		1,151	173,44	693,76	Общинска частна	Община Търговище
18	73626.529.1021	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		0,999	12,41	49,64	Общинска частна	Община Търговище
19	73626.529.1005	Земеделска територия	друг вид нива		1,109	10,71	42,84	Общинска частна	Община Търговище
20	73626.97.452	Територия, заета от води и водни обекти	водно течение, река		50,724	29.61	118,44	Държавна публична	Държавата-МОСВ
21	73626.510.310	Урбанизирана територия	за друг обществен обект, комплекс		1,973	15,23	60,92	Общинска публична	Община Търговище
22	73626.510.364	Урбанизирана територия	за друг обществен обект, комплекс		1,350	15,50	62,00	Общинска частна	Община Търговище
						1778,59	7002,02		
	въздушно трасе								
23	73626.510.364	Урбанизирана територия	за друг обществен обект, комплекс		1,350	25,04	238,96	Общинска частна	Община Търговище
24	73626.510.365	Урбанизирана територия	за второстепенна улица		0,217	-	111,48	Общинска публична	Община Търговище
25	73626.510.330	Урбанизирана територия	за първостепенна улица		53,332	75.15	1051,94	Общинска публична	Община Търговище
26	73626.209.440	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		2,076	9,90	205,87	Общинска публична	Община Търговище

27	73626.209.989	Земеделска територия	разсадник	3	32,544	39,88	491,13	Общинска частна	Община Търговище
						149,97	2099,38		
	трасе към ПИ 73626.516.7								
28	73626.123.1	Земеделска територия	за селскостопански, горски, ведомствен път		4,197	2,14	4,49	Общинска публична	Общи-ната
29	73626.516.23	Урбанизирана територия	за друг вид производствен, складов обект		6,771	70,41	147,86	Частна	ЕМУ АД
						72,55	152,35		
	трасе към ПИ 73626.516.20								
30	73626.516.21	Урбанизирана територия	за местен път		4,776	217,57	456,90	Общинска публична	Общината
31	73626.516.20	Урбанизирана територия	за друг вид производствен, складов обект		26,981	2,31	4,85	Частна	ЕМУ АД
						219,88	461,75		
Общо									



Съгласувал



Баланс на територия по вид собственост

№ по ред	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	Частна	3	36,336	321,51
2	Общинска частна	9	39,510	2507,97
3	Общинска публична	17	91,692	6666,72
4	Държавна публична	1	50,724	118,44
5	Стопанисвано от общината	1	0,336	100,86
	ОБЩО	**31**	**218,598**	**9715,50**

Баланс на територия по вид територия

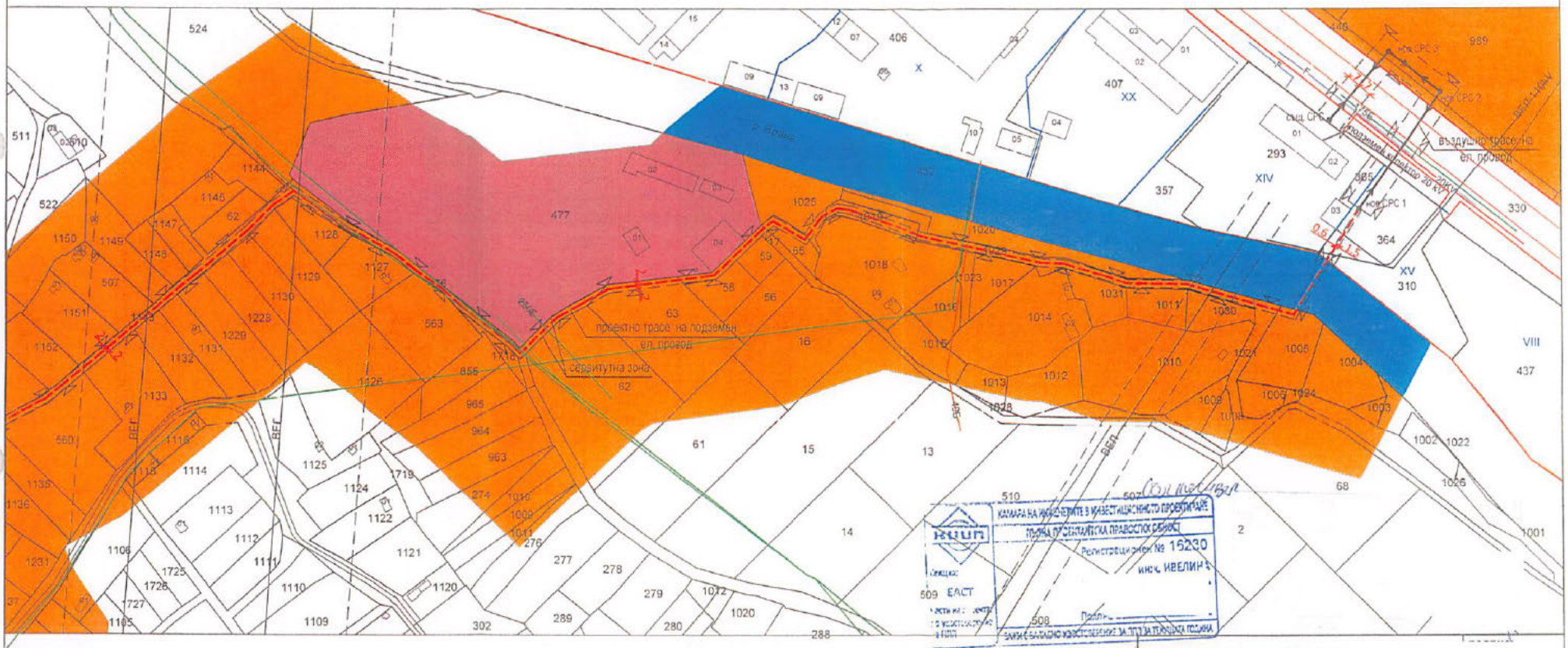
№ по ред	Вид територия	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	Урбанизирана	9	95,400	2160,04
2	Земеделска	21	72,474	7437,02
3	Територия, заета от води и водни обекти	1	50,724	118,44
	ОБЩО	**31**	**218,598**	**9715,50**

Баланс на територия по начин на трайно ползване

№ по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ /дка/	Площ с ограничено ползване /кв.м./
1	за селскостопански, горски, ведомствен път	15	34,375	6379,24
2	за местен път	2	4,776	482,03
3	друг вид нива	4	4,407	507,38
4	неизползвана нива (угар, орница)	1	1,148	59,27
5	водно течение, река	1	50,724	118,44
6	за друг обществен обект, комплекс	3	3,323	361,88
7	за първостепенна улица	1	53,332	1051,94
8	за второстепенна улица	1	0,217	111,48
9	за друг вид производствен, складов обект	2	33,752	152,71
10	разсадник	1	32,544	491,13
	ОБЩО	**31**	**218,598**	**9715,50**

Съгласно Решение №:13 по Протокол №:19/27.02.2025г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА за обект: "Кабелна линия 20kV Разбойна - Подстанция Търговище/ килии "Стефан Дечев 1" и "Стефан Дечев 2"
М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

- Земеделски територии
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Водни площи

- Проектно трасе на въздушен ел.провод
- Проектно трасе на подземен ел.провод
- Сервитут
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съобщителен кабел
- Същ. подземен ел.провод

Съгласно Решение №13 по Протокол №19/27.02.2025г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕМУ" АД	
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: "Кабелна линия 20kV Разбойна - Подстанция Търговище/ килии "Стефан Дечев 1" и "Стефан Дечев 2"	
ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров	под
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план и план-схема	ЧАСТ: ПУП-ПП, ПС МАЩАБ: 1:2000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 2/2 ДАТА: 11.2024г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА за обект: "Кабелна линия 20kV Разбойна - Подстанция Търговище/ килии "Стефан Дечев 1" и "Стефан Дечев 2"
М 1:2000



ЛЕГЕНДА:

- - - - - Проектно трасе на подземен ел.провод

△- - -△ Сервитут

Съгласно Решение №: 43 по Протокол №: 19/27.02.2025г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕМУ" АД	
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: "Кабелна линия 20kV Разбойна - Подстанция Търговище/ килии "Стефан Дечев 1" и "Стефан Дечев 2"	
ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план и план-схема	ЧАСТ: ПУП-ПП, ПС
	МАЩАБ: 1:2000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/2
	ДАТА: 11.2024г.