ЗАДАНИЕ

за изработване на
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
в обхват: поземлен имот с идентификатор 73626.204.767
землище на гр. Търговище, община Търговище

на основание чл.125 от ЗУТ

I. Териториален обхват и съществуващо положение. Мотиви за необходимостта от изготвяне на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Търговище

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.767, землище на гр. Търговище е държавна частна собственост, земеделска територия , категория на земята 4, начин на трайно ползване - нива, и е с площ 9000 кв.м..

Имотът граничи от запад с поземлен имот с идентификатор 73626.204.744, общинска публична собственост, територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 28 448 кв.м., където е изградена Микрофилтърна озонаторна станция (МФОС) /Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) -Търговище.

Качествата на суровата вода в основния водоизточник за града – яз. „Тича“ не отговарят на изискванията на Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека по параметрите: мътност (вариращa от мин 0,57 до макс. 15 NTU, 95-ти персентил - 6,3 NTU), микробиологични показатели (колиформи, ешерихия коли, ентерококи и микробно число) и планктон и микро-алгии (особено в сезона на еутрофикация на язовира), чийто брой е от порядъка на 225 - 919 бр. кл./ml.

Съществуващата МФОС/ПСПВ (въведена в експлоатация на 22.03.1979 г.) не може да пречисти суровата вода от яз. Тича до постигане на изискванията на действащото законодателство.

Наложително е изграждането на нова Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) за достигане на актуалното водопотребление от 240 l/s и за спазване на изискванията на действащата Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека.

Реализацията на подобен проект, след одобрението му, може да бъде осигурена по Програма „Околна среда“ 2021–2027 , официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.

Новият програмен период е естествено продължение на Оперативна програма „Околна среда“ през периодите 2007-2013 г. и 2014-2020 г.

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води“ ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в

приоритет 9 „Местно развитие“ на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички“.

Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие“, стълб 2 „Защита на околната среда“, приоритетна област 4 „Качество на водите“ от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

В допълнение, подкрепата по приоритета има принос към Плана за действие на ЕС „Към нулево замърсяване на въздуха, водите и почвите“ чрез подкрепа за постигане на целите за добро състояние на водните тела, в т.ч. и крайбрежните води при изпълнение на предвижданията в ПУРБ и Морската стратегия на България.

Що се отнася до „Неутралност по отношение на климата“, ще бъдат подкрепени действия за ефективно използване на водния ресурс чрез подкрепа за управление на засушаването.

II. Цел на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище

Съгласно технико-икономически проучвания за изграждане на нова Пречиствателна станция за питейни води, площта (28 448 кв.м.,) на съществуващата площадка на МФОС -Търговище не е достатъчна за изграждането й.

Целта на проекта за изменение на ОУП на Община Търговище е да определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като терен за техническа инфраструктура – ТЗ, съгласно устройствените зони и терени с устройствен режим от ОУПО и правилата и нормативите за прилагането му, което да даде възможност впоследствие, след промяна на предназначението на земеделската земя, да се разшири площадката за ПСПВ.

III. Основание за изменение на Общия устройствен план на община Търговище

Основание за предложението за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище е чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ - *възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти*.

IV. Въздействие на режими за особена териториално-устройствена защита

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.767, обект на изменението, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно закона за водите.

В границите на имота не са разположени защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

V. Изискванията към проектното решение

Изменението на ОУПО да определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като самостоятелен терен за техническа инфраструктура – Т3.

Самостоятелните терени за техническа инфраструктура се устройват и застрояват съгласно чл.30 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

VI. Изисквания към проектната документация

Графичните и текстови материали на проекта да се изработят съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за частично изменение на ОУПО да съдържа следните части:

1.Графична част

- Извадка от действащия ОУПО с достатъчен обхват, изясняващ местоположението и предназначението на имотите-предмет на разработката – М1:10 000
- Проект за изменение на ОУПО М 1:10 000

2.Текстова част

- Обяснителна записка

VII. Етапи за изработване

Проектът за изменение на ОУПО да бъде изработен еднофазно във фаза окончателен проект.

01.2025

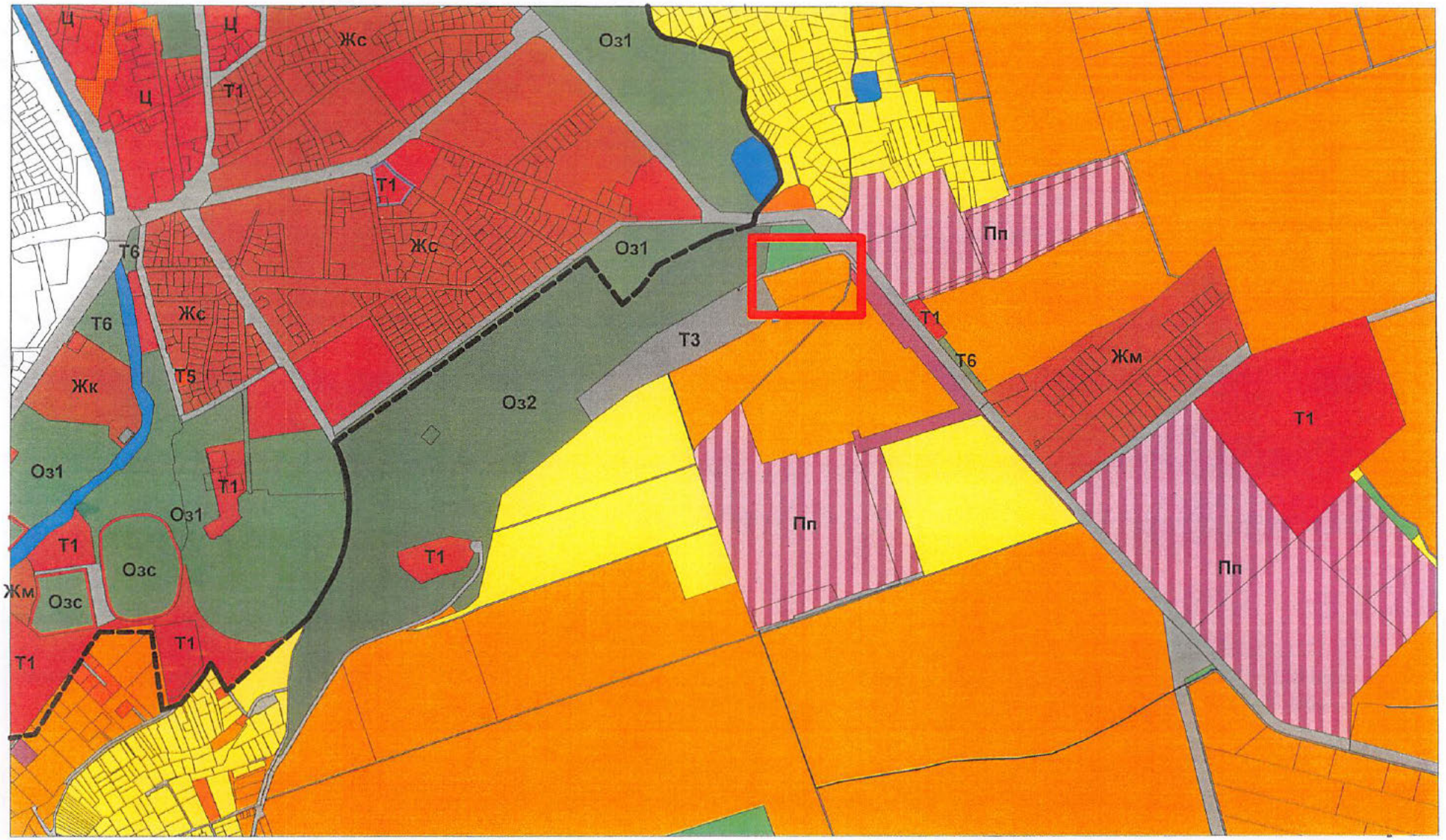
Възложител:
Областен управител
на област Търговище

Съставил:
арх. Вичка Стоянова

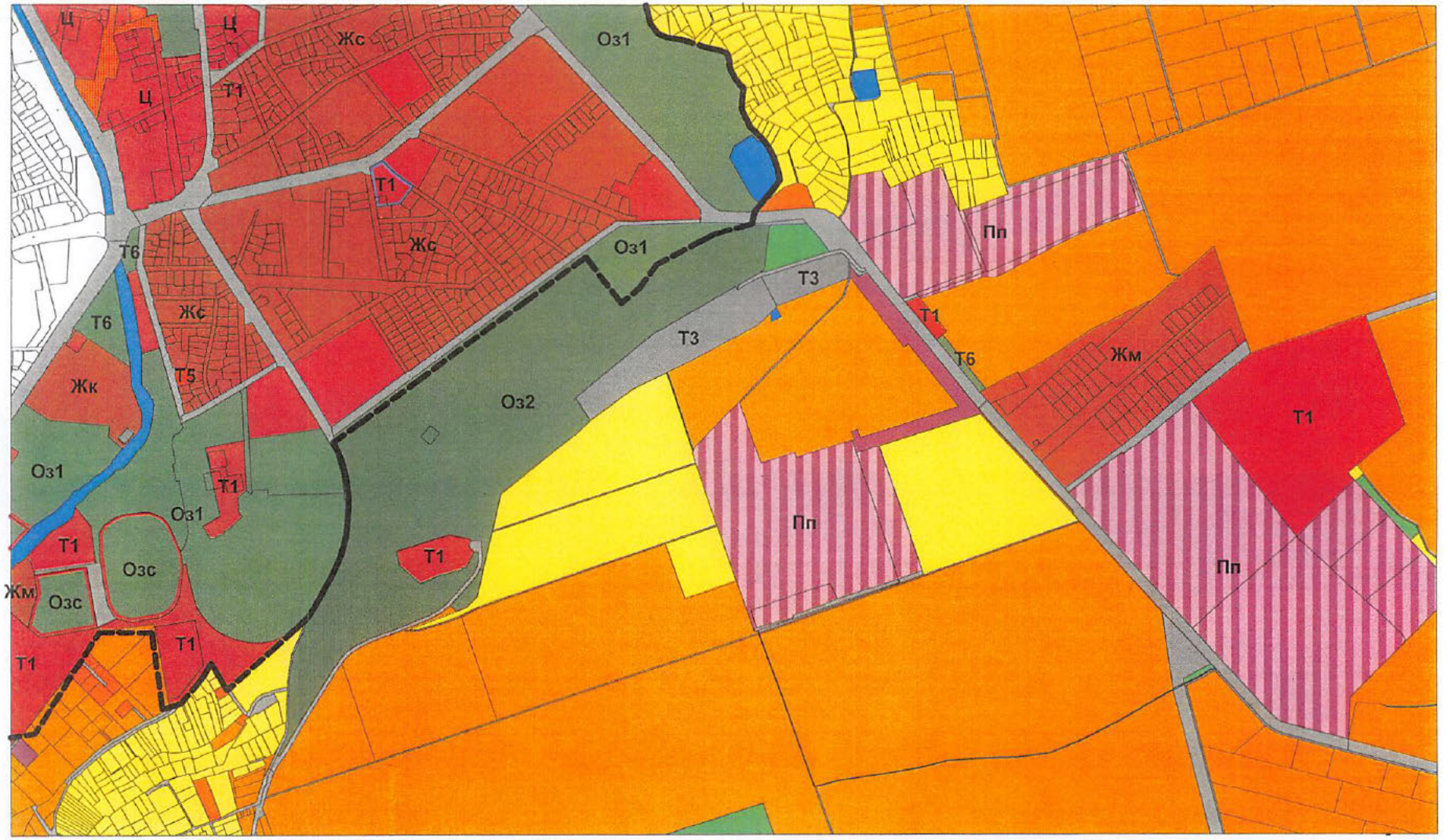
Възложител:
„Водоснабдяване и канализация" ООД
гр. Търговище

Съгласно Решение №:10 по Протокол №:19/27.02.2025г.

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М1:10 000



Съгласно Решение №:10 по протокол №:19/27.02.2025г.



Предложение за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М1:10 000
в обхват
поземлен имот с идентификатор 73626.204.767
землище на гр.Търговище общ.Търговище, обл.Търговище

на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ

Съгласно Решение №:10 по Протокол №:19/27.02.2025г.

01.2025