ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Общи положения

Възложител: „А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Седалище и адрес на управление : гр. София, община Столична, р-н „Илинден", ул. „Кукуш" №1.

Основание за проектиране

Нормативна уредба използвана към техническото задание за обект: **ИЗГРАЖДАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ НН ЗА БАЗОВА СТАНЦИЯ TGV0095.B000-PROLAZ**

- ЗУТ, ЗООЗ, Закона за енергетиката;
- Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обнародвана в ДВ № 96 от 4 Декември 2009г. влиза в от 05.06.2010 г.;
- Наредба № 3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и всички останали нормативни документи, отнасящи се до този вид работи;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Цел на проектирането.

- Определяне дължината на трасето и площта на сервитута по КККР на с. Пролаз и с. Пайдушко;
- Утвърждаване на трасе за проектиране на подземно ел. кабелно захранване за частта през горска и земеделска територия;
- Определяне на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти;
- Възникване на сервитути в полза на лицата които ще изграждат, експлоатират и контролират обекта и придобиващи право на прокарване и преминаване на хора и техника;
- Определяне на допустимите дейности и ограничения, както и да се осигури неограничен достъп до сервитутната зона.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №: 26 по Протокол №: 18/30.01.2025г.

3. ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН.

От: (начална точка) т. 1 – Съществуващ трафопост в ТП № 1, намиращ се в ПИ 58579.28.14 (землището на с. Пролаз)

През: имоти по „сечение сервитут“:

- 58579.28.14 – Пасище- Стопанисвано от общината;
- 58579.26.206 – За път от републиканската пътна мрежа- Държавна публична;
- 58579.27.130 – За селскостопански, горски, ведомствен път- Общинска публична;
- 58579.27.99 – Водно течение, река- Държавна частна;
- 58579.26.131 – Пасище- Стопанисвано от общината;
- 58579.3.132 – За селскостопански, горски, ведомствен път- Общинска публична;
- 58579.3.9 – Пасище- Стопанисвано от общината;
  - всички заедно по КККР на с. Пролаз, общ. Търговища, обл. Търговище.

- 55201.16.68 – За селскостопански, горски, ведомствен път- Общинска публична;
- 55201.400.75 – Друг вид дървопроизводителна гора- Държавна частна;
- 55201.400.33 – За селскостопански, горски, ведомствен път- Общинска публична;

До: (крайна точка) т. 48 - Границата на имот с идентификатор 55201.400.84, в който ще бъде разположена Базова станция № TGV0095.B000-Prolaz.

- всички заедно по КККР на с. Пайдушко, общ. Търговища, обл. Търговище.

Пресичане на главен път I-4 при км 215+230 (ПИ 58579.26.206) ще се осъществи чрез хоризонтален сондаж под селскостопански път премостван от селскостопански подлез, видно от приложената графична документация към проекта.

Съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, размерите на сервитутните зони в полза на „A1 Тауърс България“ ЕООД са за ел. захранване по 2.00/ 2.00 м., от двете страни по оста на трасето.

Параметри по парцеларен план:

- *обща дължина на трасето 1 074.08 м. и*
- *обща площ 4 297.71 кв. м.*

Право на прокарване и преминаване през имоти държавна частна собственост:

- *дължина на трасето 374.51 м. и*
- *площ 1 498.77 кв. м.*

Право на прокарване и преминаване през имоти държавна публична собственост:

- *дължина на трасето 29.25 м. и*
- *площ 117.29 кв. м.*

Право на прокарване и преминаване през имоти общинска публична собственост:

- *дължина на трасето 467.32 м. и*
- *площ 1 870.09 кв. м.*

Право на прокарване и преминаване през имоти стопанисвани от общината:

- *дължина на трасето 203.00 м. и*
- *площ 811.56 кв. м.*

Трасировъчният план ще е за чупките на трасето в М 1: 1000. Приложен е трасировъчен регистър с координати на характерните точки по оста на новопроектирания ел. кабел.

4. ПУП – СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА.

От начална точка: точка за трасиране № 1 - намираща се на границата между урбанизираната територия на с. Пролаз и ПИ 58579.28.14 (НТП: Пасище)
До крайна точка: точка за трасиране № 5 - намираща се на границата между урбанизираната територия на с. Пролаз и ПИ 58579.26.206 (НТП: За път от републиканската пътна мрежа)

Съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, размерите на сервитутните зони в полза на „А1 Тауърс България" ЕООД са за ел. захранване по 1.50 / 0.60 м., от двете страни по оста на трасето.

Параметри по специализирана план-схема:

- *обща дължина на трасето 139.38 м. и*
- *обща площ 288.84 кв. м.*

Право на прокарване и преминаване през имоти общинска публична собственост:

- *дължина на трасето 139.38 м. и*
- *площ 288.84 кв. м*

Информация за ПУП –ПП и ПУП-Спец. План-схема във връзка със закона за опазване на околната среда:

- Избраното място не е до защитени територии и не засяга такива. Строителството няма да засяга съществуващата инфраструктура, като в същото време няма да променя ландшафта и да въздейства отрицателно върху избраната територия.
- Обектът няма отрицателно трансгранично въздействие на територията на общ. Търговище
- При изграждането и експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани каквито и да било природни ресурси с изключение на обичайните за прокарването.
- При експлоатацията не се генерират отпадъци

5. Изходни материали и данни:

- Решение № 15 от Протокол № 50/27.04.2023 г. на Общински съвет-Търговище, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПП и Специализирана план-схема и се одобрява предложеното техническо задание за изработка на проект за ПУП-ПП и ПУП-Специализирана план-схема;
- Актуална извадка от действащи кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Пролаз и с. Пайдушко;
- Имоти от действащ Регулационен план на с. Пролаз.

6. Приложения:

- Трасировъчен план с новите трасета;
- Координатен регистър с определящи точки по оста на трасето през урбанизирана и неурбанизираната територия;
- Регистри на засегнатите имотите от кабелното трасе през урбанизираната и неурбанизираната територия;
- Удостоверения и лицензи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /……/

„А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 36227
инж. ПЛАМЕН ГАЛИНТИНОВ МИТЕВ
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

ПРОЕКТАНТ: /……/

ИНЖ. ПЛАМЕН МИТЕВ

2024 г.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ИМОТИ

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ: 55201 с. Пайдушко

№ на имота	Вид територия	НТП	Категория на земята	Местност	Площ на имота, м²	Площ с ограничения в ползването, м²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
16.68	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0		52 832	318.44	78.76	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
400.33	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0		5 670	1 010.45	252.25	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
400.75	Горска територия	Друг вид дървопроизводителна гора	0		3 297 004	1 426.91	356.70	Държавна частна	
Обща площ на засегнатите имоти:					**3 355 506**				
Обща площ на сервитута:						**2 755.80**			
Дължина на трасето:							**687.71**		

ЕКАТТЕ: 58579 с. Пролаз

№ на имота	Вид територия	НТП	Категория на земята	Местност	Площ на имота, м²	Площ с ограничения в ползването, м²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
3.9	Земеделска територия	Пасище	6		7 024	325.07	81.26	Стопанисвано от общината	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ; ЕРОЛ ИБРАХИМОВ АХМЕДОВ
3.132	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	6		597	16.12	4.03	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
26.131	Земеделска територия	Пасище	6		3 719	272.10	68.18	Стопанисвано от общината	ЕРОЛ ИБРАХИМОВ АХМЕДОВ; Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
26.206	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	0		31 059	117.29	29.25	Държавна публична	
27.99	Води и водни площи	Водно течение, река	0		10 602	71.86	17.81	Държавна частна	Държавата-МОСВ

ЕКАТТЕ: 58579 с. Пролаз

№ на имота	Вид територия	НТП	Категория на земята	Местност	Площ на имота, м²	Площ с ограничения в ползването, м²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
27.130	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	БАЙГЪН АРКАСЪ	886	525.08	132.28	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
28.14	Земеделска територия	Пасище	6		31 667	214.39	53.56	Стопанисвано от общината	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
Обща площ на засегнатите имоти:					**85 554**				
Обща площ на сервитута:						**1 541.91**			
Дължина на трасето:							**386.37**		

Обща площ на засегнатите имоти:	3 441 060 м²		
Обща площ на сервитута:		4 297.71 м²	
Дължина на трасето:			1 074.08 м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 36227
инж. ПЛАМЕН
Секция:
ГПГ
Части на проекта, по удостоверение за ПГП
Подпис
С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ПУП-СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН-СХЕМА ИМОТИ

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ: 58579 с. Пролаз

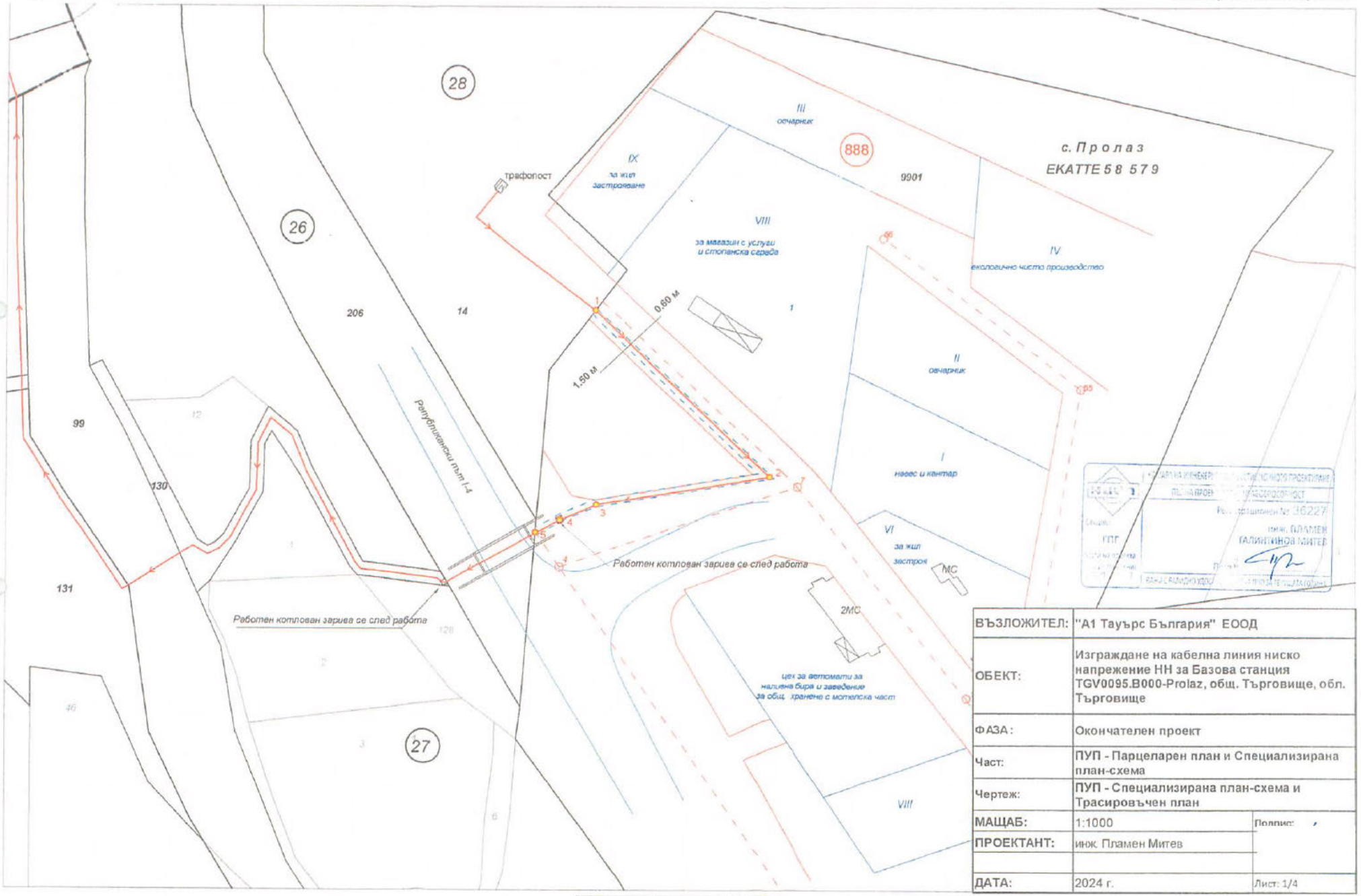
№ на имота	Вид територия	НТП	Категория на земята	Местност	Площ на имота, м²	Площ с ограничения в ползването, м²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
888.9901	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	0		198 891	288.84	139.38	Общинска публична	с.ПРОЛАЗ
Обща площ на засегнатите имоти:					**198 891**				
Обща площ на сервитута:						**288.84**			
Дължина на трасето:							**139.38**		

Обща площ на засегнатите имоти:	198 891 м²		
Обща площ на сервитута:		288.84 м²	
Дължина на трасето:			139.38 м

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ППП
Части на проекта по удостоверение за ППП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Координатна с-ма БГС 2005 г.

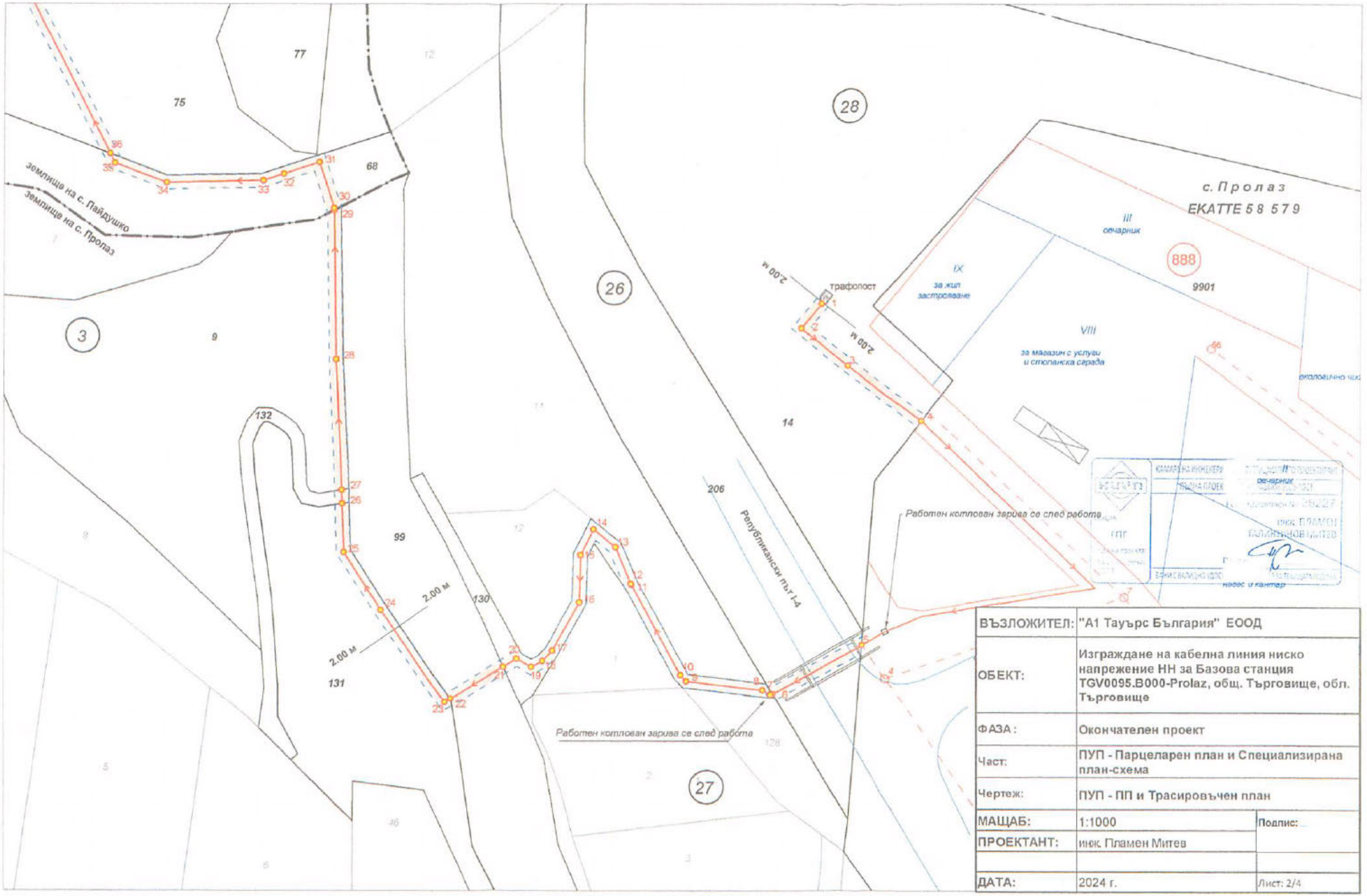
з-ще на с. Пролаз и с. Пайдушко,
общ. Търговище, обл. Търговище



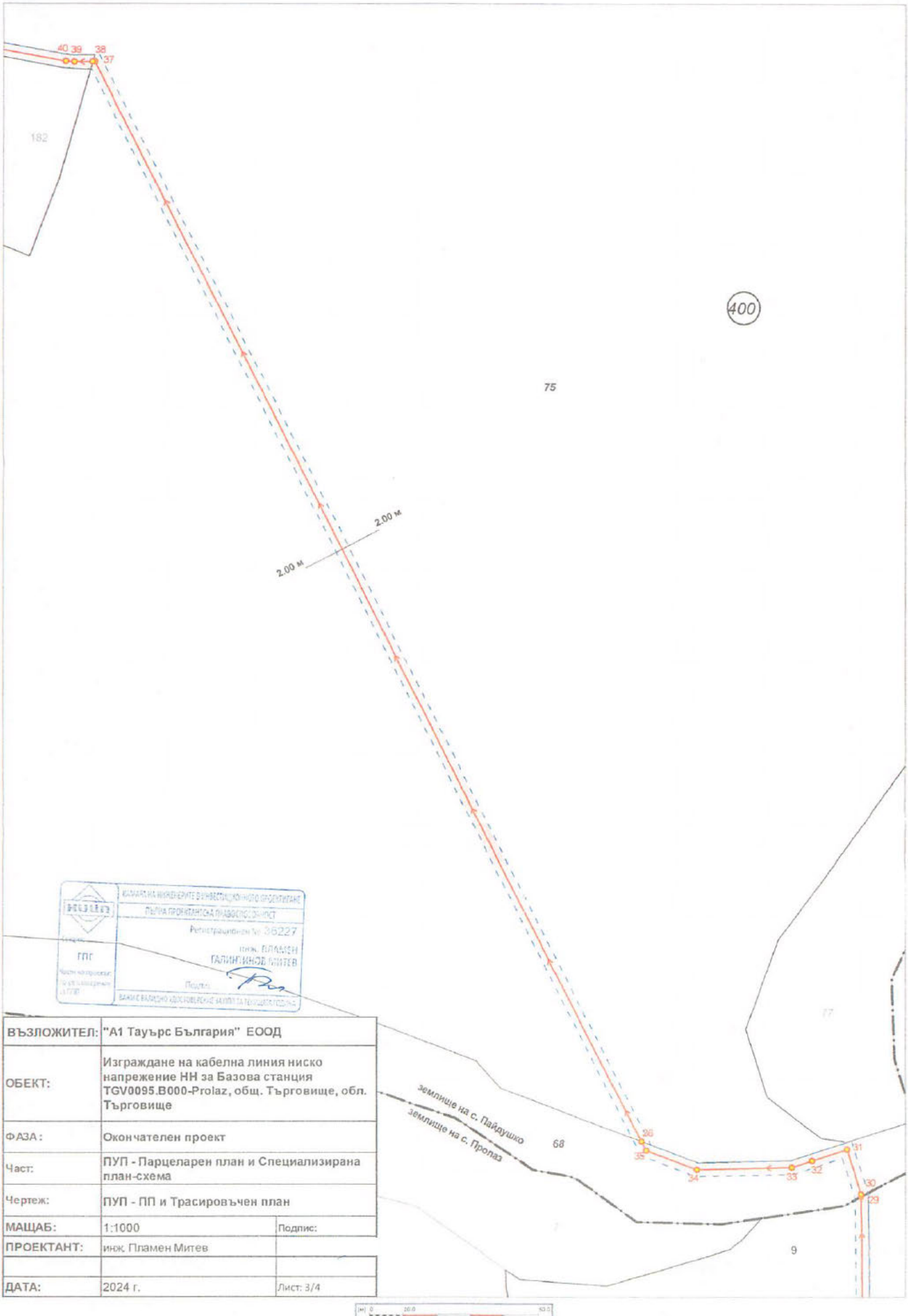
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"А1 Тауърс България" ЕООД	
ОБЕКТ:	Изграждане на кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Prolaz, общ. Търговище, обл. Търговище	
ФАЗА:	Окончателен проект	
Част:	ПУП - Парцеларен план и Специализирана план-схема	
Чертеж:	ПУП - Специализирана план-схема и Трасировъчен план	
МАЩАБ:	1:1000	Подпис:
ПРОЕКТАНТ:	инж. Пламен Митев	
ДАТА:	2024 г.	Лист: 1/4

Координатна с-ма БГС 2005 г.

з-ще на с. Пролаз и с. Пайдушко,
общ. Търговище, обл. Търговище



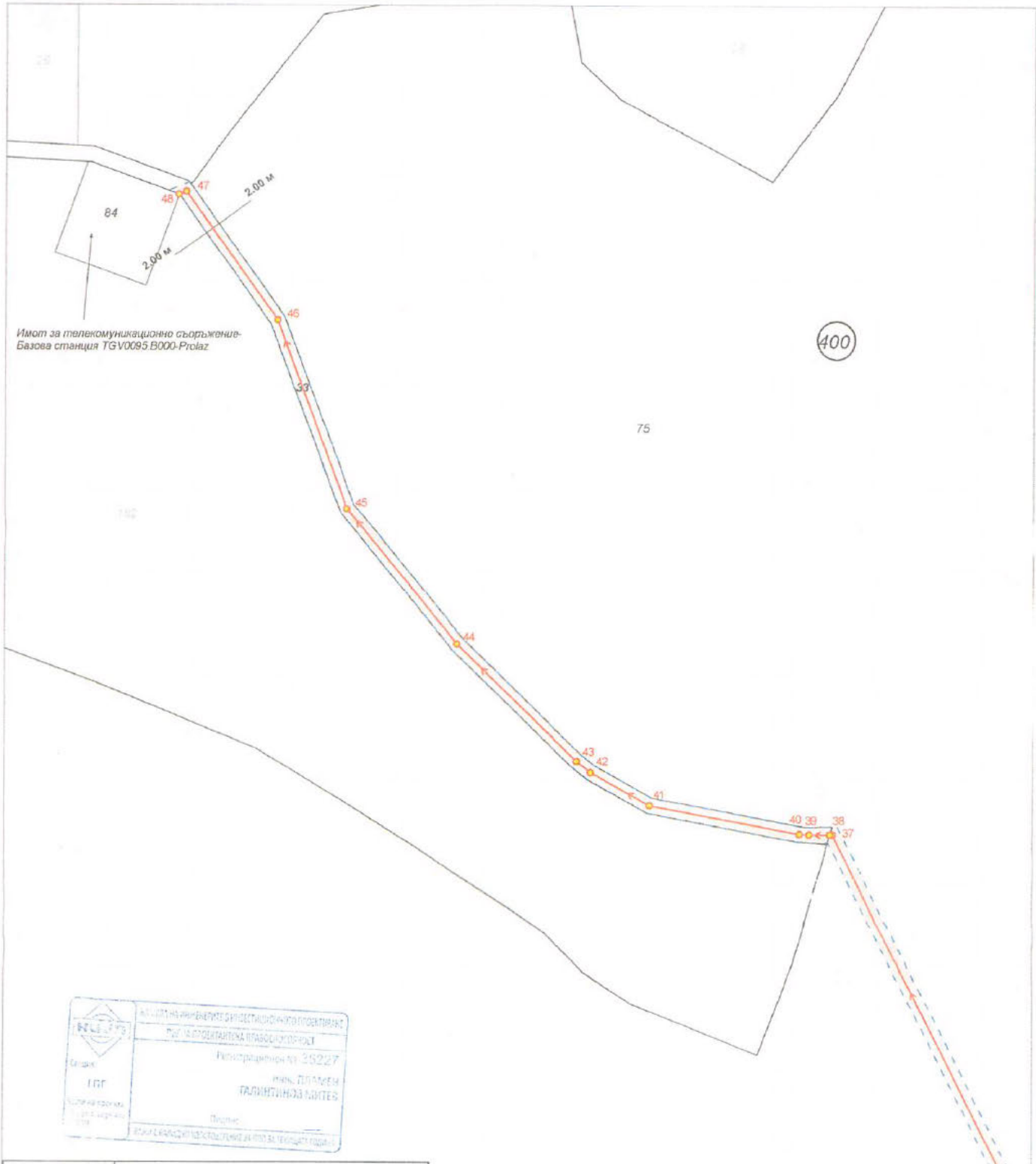
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"А1 Тауърс България" ЕООД	
ОБЕКТ:	Изграждане на кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Prolaz, общ. Търговище, обл. Търговище	
ФАЗА :	Окончателен проект	
Част:	ПУП - Парцеларен план и Специализирана план-схема	
Чертеж:	ПУП - ПП и Трасировъчен план	
МАЩАБ:	1:1000	Подпис:
ПРОЕКТАНТ:	инж. Пламен Митев	
ДАТА:	2024 г.	Лист: 2/4



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"А1 Тауърс България" ЕООД	
ОБЕКТ:	Изграждане на кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Prolaz, общ. Търговище, обл. Търговище	
ФАЗА:	Окончателен проект	
Част:	ПУП - Парцеларен план и Специализирана план-схема	
Чертеж:	ПУП - ПП и Трасировъчен план	
МАЩАБ:	1:1000	Подпис:
ПРОЕКТАНТ:	инж. Пламен Митев	
ДАТА:	2024 г.	Лист: 3/4

Координатна с-ма БГС 2005 г.

з-ще на с. Пролаз и с. Пайдушко,
общ. Търговище, обл. Търговище



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"А1 Тауърс България" ЕООД	
ОБЕКТ:	Изграждане на кабелна линия ниско напрежение НН за Базова станция TGV0095.B000-Prolaz, общ. Търговище, обл. Търговище	
ФАЗА:	Окончателен проект	
Част:	ПУП - Парцеларен план и Специализирана план-схема	
Чертеж:	ПУП - ПП и Трасировъчен план	
МАЩАБ:	1:1000	Подлис:
ПРОЕКТАНТ:	инж. Пламен Митев	
ДАТА:	2024 г.	Лист: 4/4

Мащаб М : 1000