З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Външно ел. захранване БКТП, МКРУ и кабелна линия СрН за фотоволтаична централа в ПИ 737626.415.33 гр. Търговище"

Възложител: „ПИЛКО" ЕООД

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.415.33, представляващ част от бившия стопански двор в кв. Бряг, гр. Търговище, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. Рег. №2986 от 05.07.2023г., Акт №127 том VII, дело №1381. С Предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПД-ПВИ-70-30.01.2024 г., подписан на 22.05.2024 г. и издаден от ЕРП Север, са определени техническите условията за присъединяване на бъдещата ФЕЦ в ПИ 73626.415.33 към електроразпределителната мрежа.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Фотоелектрическата централа в ПИ 73626.415.33 ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на БКТП 20 kV, кабелна линия и СРС при необходимост. Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на населеното място.

Целта на проекта на ПУП-ПП е определянето на местоположение на БКТП, проектната кабелна линия, необходимия сервитутът и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на БКТП 20 kV, кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.415.30 до новия СРС в сервитута на съществуваща ВЕЛ 20 kV, находяща се в поземлен имот с идентификатор 73626.24.3. Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастралната карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването й;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

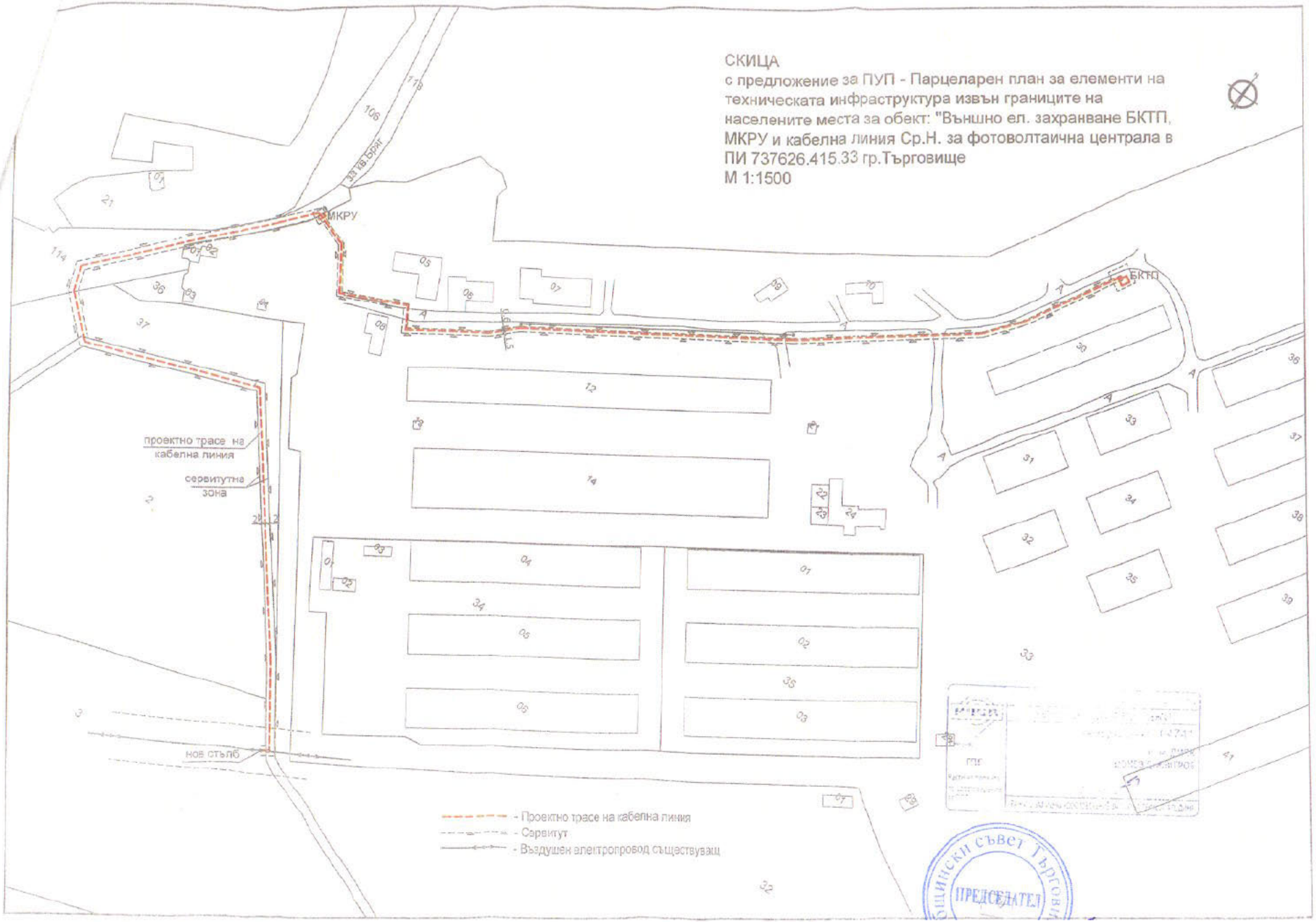
й) вид собственост;

к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител:

Съгласно Решение №:24 по Протокол №:18/30.01.2025г.



Съгласно Решение №: 24 по Протокол №: 18/30.01.2025г.