ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Склад“ включващ ПУП-ПРЗ:

- План за Регулация и план Застрояване в обхват на УПИ VII в кв.51, с. Макариополско, общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

„МЕБЕЛ СТИЛ“ ООД, ЕИК 125021188 със седалище и адрес на управление гр. Търговище, Промишлена зона, представлявано от Илко Пенков Илиев

Документи за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.03.2014г. Вх.№143, том IV, ДВВх.№1255, партидна книга №20361 от 21.03.2014г. на Агенция по вписванията гр. Търговище. Окончателен Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 30.06.2016г., Вх.№30, том IX, ДВВх.№3237, партидна книга №74872 от 01.07.2016г. на Агенция по вписванията гр. Търговище. Договор за дарение от 20.01.2022г. Вх.№104, том I, ДВВх.№236, партидна книга №74128 от 24.01.2022г. на Агенция по вписванията гр. Търговище

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ

- Собственикът на УПИ VII, кв. 51 находящ се в с. Макариополско, общ. Търговище има намерение от УПИ VII да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “. и в новообразувания УПИ IX /проектен/ да изгради обект „Склад“ на общата граница между УПИ VIII и IXII /проектни/ в кв.51, с. макариополско, общ. Търговище.
- За целта се налага изработване на ПУП -ПРЗ с който от УПИ VII да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “.

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да изгради КПИИ за обект: „Склад“ на общата граница между новообразуваните УПИ XIII и IX.

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПРЗ.

В. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на:

плана за регулация:

- УПИ VII с отреждане „производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “. Запазва се устройствения режим на съществуващите сгради. УПИ VII кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се заличи.
- За осигуряване достъпа към новообразувания УПИ IX е необходимо уширение на уличното платно между о.т. 170-171. Достъпът към УПИ X ще се осъществява от прилежащата към имота улица с о.т. 197-198.
-

С изменението на плана за застрояване:

За новообразуваните проектни УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с отреждане “за производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се запази предвидената устройствена зона с предходен ПУП, Пп – Предимно происзодствена с устройствени показатели съгласно ОУП на община Търговище, както следва:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

За УПИ VIII и IX в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище, да се определи свързано застрояване. Ограничителните линии на застрояване за

УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X да отстоят на мин. 3м от външните и вътрешни регулационни граници на УПИ.
В новообразувания УПИ IX ще се изгради обект: „Склад“

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Г. Характеристика на района на разработката:

УПИ VII в кв. 51 в с. макариополско, общ. Търговище. Зоната в която се намират, кв. 51 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Пп – с градоустройствени показатели:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

Д. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на УПИ VII в кв. 51, с. макариополско, общ. Търговище.

Е. Техническа инфраструктура:

1. Имотите имат осигурен транспортен достъп , от към тангиращата улица с о.т. 198 – 197-169-168-170 -171.

2. Водоснабдяване и канализация съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Ж. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител:

/..... ...../

И. Илиев

Общински съвет Търговище ПРЕДСЕДАТЕЛ

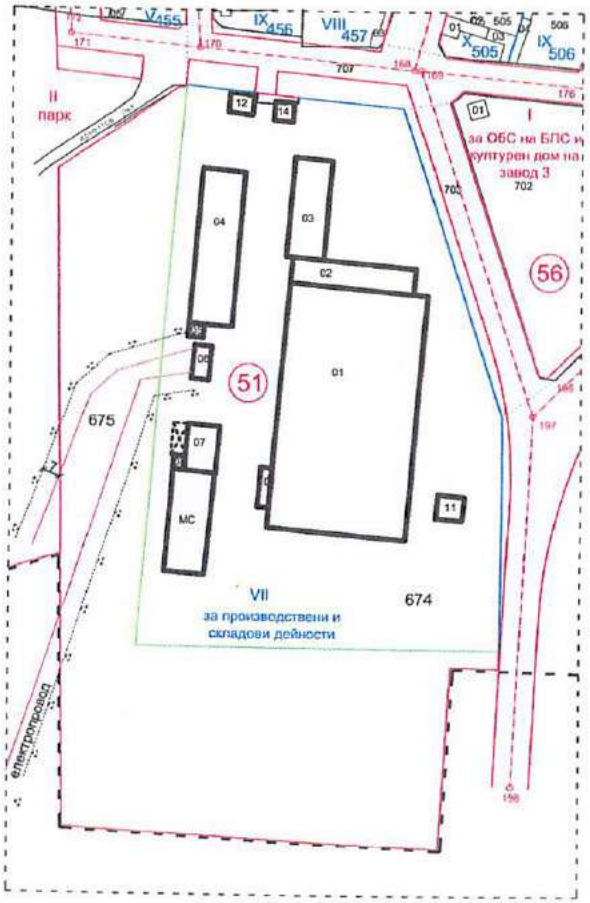
Съгласно Решение №:14 по Протокол №: 15/28.11.2024г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

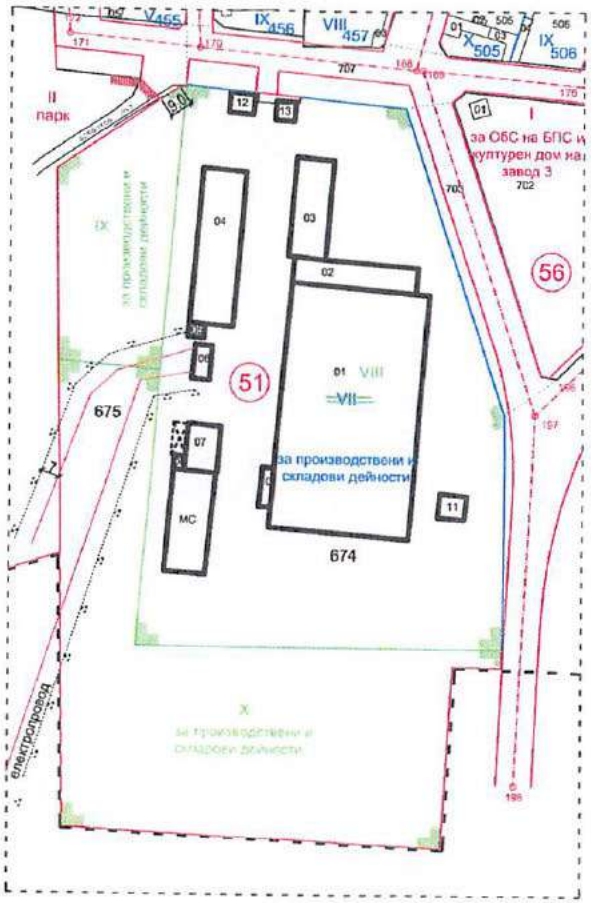
УПИ VII-„за производствени и складови дейности", УПИ II-„за парк" в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с. Макариополско

1:2000

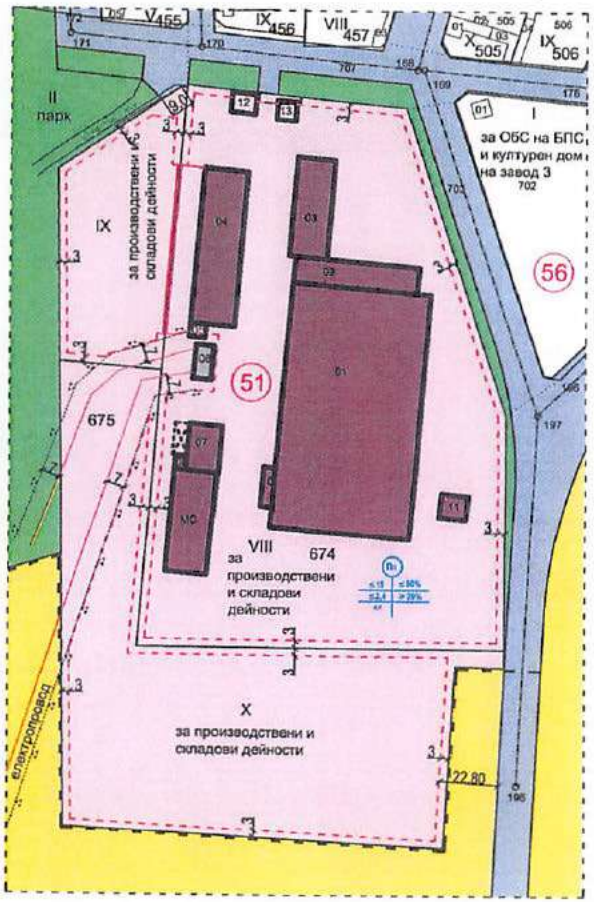
ОПОРЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
51	VIII	Пп		≤15*		≤80%	≤2,4	20%			•	
51	IX	Пп		≤15*		≤80%	≤2,4	20%			•	
51	X	Пп		≤15*		≤80%	≤2,4	20%	•			

*Hmax не се отнася за съоръжения



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №:14 по Протокол №:15/28.11.2024г.