ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - План за застрояване в обхват на **УПИ XIII, кв.7, гр. Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ахмед Ахмедов, управител на „ХАЙТЕК ТРАНС“ ООД, ул. Шести септември, №23, с. Разбойна, общ. Търговище

Настоящото предложение за изменение на ПУП е изготвено на основание искане на Възложителя и включва предвиждане за пристрояване и частична надстройка на съществуваща търговска сграда.

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №41, том XV , дело № 2969 , от22.10. 2024г., Ахмед Ахмедов е собственик на сграда с идентификатор 73626.506.19.8, като попада в ПИ с идентификатор 73626.506.19., за което е отреден УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище,

Действащият план за регулация в съответния обхват, имотът, в който се намира сградата е с предназначение „за жилищно застрояване, трафопост“ и съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Търговище попада в Зона $Ж_{С}$ - ср.етажна жилищна устройствена зона.

Предназначението на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 е за търговска дейност, като тя е реализирана пред 2007г. С настоящото предложение, собственикът има намерение да реализира инвестиционните си намерения, като разшири наличната търговски площ и осигури площ за настаняване на работна ръка, заета с административните функции на фирмения му бизнес. За целта, той предлага Общински съвет да му разреши да пристрои придобития имот в западна посока с пристройка с размери 4.00м х 8.00м (общо 32кв.м)., и да надстрои с едно ниво част от съществуващата сграда с Нмакс 7м (2етажа), залепяйки се до съседната сграда с идн. 73626.506.19.14, като се спазват изискванията за отстояние между сгради, съгласно Приложение №2, към чл. 81 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Петното за надстрояване е показано в графичната част към предложението, като точната квадратура ще може да бъде определена с инвестиционен проект.

За осигуряване на достъп до второто ниво се предвижда петно с размери 2.00м х11.00м (общо 22кв.м.) за пристрояване на стълбищна клетка от северната страна, между въпросната сграда и

реализираните гаражни клетки в УПИ XIII, така че да не възпрепятства други сгради, трайно озеленяване и подходи за достъп и маневриране в имота.

За целта на въпросното намерение следва да се изготви изменение на ПУП-План за застрояване в обхват на част от УПИ XIII, кв. 7 от действащия план за застрояване за зоната, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996г. и Заповед № 3 – 0 – 51/25.07.2006г. На основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал.2, т.6 изменението може да бъде допуснато, като за целта е необходимо съгласието на собственика на имота, оп чл. 131, ал.2, т.1, в случая Община Търговище чрез Общински съвет Търговище.

Бъдещото застрояване не променя не възпрепятства отреждането на имота и не променя функцията на съществуващата сграда.

За инвестиционното намерение не се предвижда прокарване на проводи или други елементи на техническата инфраструктура.

гр. Търговище
11 ноември, 2024г.

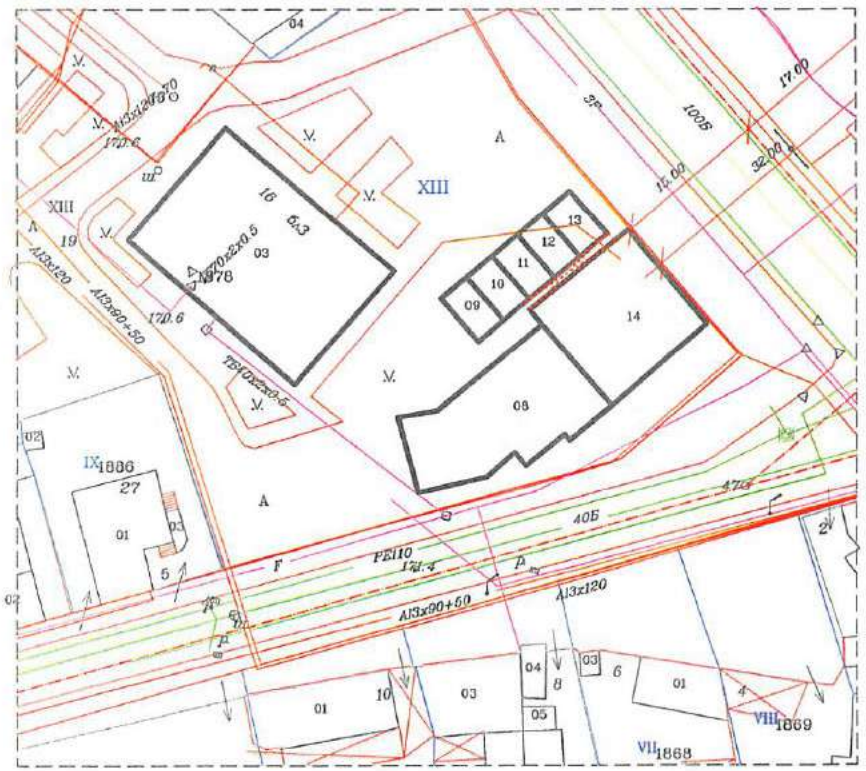
С уважение:
...../А. Ахмедов/

Общински съвет Търговище
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение № 13 по Протокол № 15/28.11.2024г

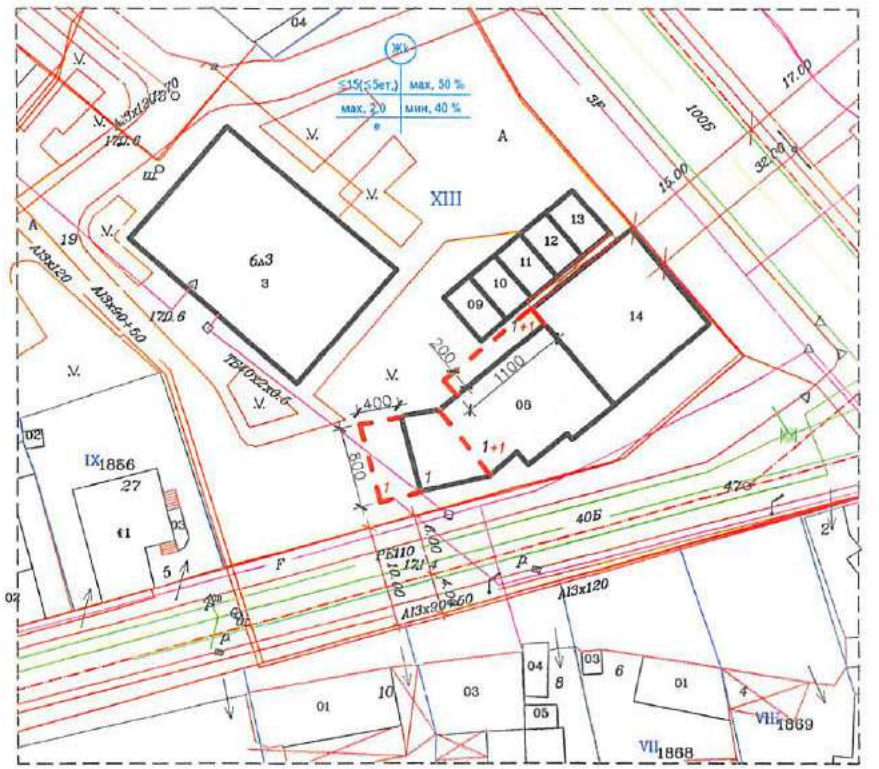
ОПОРЕН ПЛАН
М 1:500

Действащ ПУП - План за застрояване, в обхват на част от УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

В обхват на част от УПИ XIII, кв. 7, гр. Търговище



Жк — Жилищна устройствена зона с комплексно жилищно застрояване

Номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Максимална		Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
7	XIII	Жк	жил.стр.		15 (5)		≤ 50	≤ 2.0	≥ 40	●			

- предвиждане на петно за пристрояване
- съществуващи сгради с режим на застрояване
- регулационна линия на УПИ
- благоустрояване в УПИ
- съществуващи мрежи на техническа инфраструктура
- осева линия улици

Предложение за Изменение на ПУП - План за застрояване в обхват на част от УПИ XII, кв. 7, гр. Търговище		
Възложител:	Ахмед Ахмедов	
Част ПУП:	Фаза: Градоустройство	11.2024 год.
М 1:500	План за застрояване - предложение	Лист: 1/1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №:13 по протокол №:15/28.11.2024г.