УТВЪРДИЛ: .....

инж. Явор Миланов
Управител на „ВиК“ ООД Търговище

З А Д А Н И Е
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево”, Община Търговище“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ “ ООД ТЪРГОВИЩЕ

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Настоящето задание за изработване на ПУП се изготвя във връзка с разработване на РПИП (Регионални прединвестиционни проучвания) за обособената територия на „ВиК“ ООД, гр. Търговище в изпълнение на договор №: РД-02-29-93/ 22.04.2021 г. по проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК – етап 2“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Реализацията на проекта, след одобрението му, ще бъде осигурена по Програма „Околна среда“ 2021 – 2027, официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води“ ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в приоритет 9 „Местно развитие“ на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички“. Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие“, стълб 2 „Защита на околната среда“, приоритетна област 4 „Качество на водите“ от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите,

Одобрено с Решение № 16 по Протокол № 12/29.08.2024г.

опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

Съществуващият водопровод от РШ „Търговище“ до Напорни резервоари в гр.Търговище, в участъка от Облекчителна шахта след ПС „Велики Преслав“ е изпълнен от тръби Ø 900 мм ПНБ и стоманени тръби Ø 800 мм.

Чрез този напорен водопровод средногодишно се доставя около 90% от необходимото водно количество за град Търговище и селата Божурка, Братово, Лиляк, Пайдушко, Разбойна, Руец, Стража и Цветница с общ брой потребители 41 597.

Труднодостъпният терен и високата степен на амортизация в комбинация с критичната по значение за водоснабдяването на гр.Търговище роля, която играе този водопровод обуславят неодходимостта от неговара реконструкция.

Техническото решение за "Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище при с. Кралево", Община Търговище, като част от ВС Тича включва:

- Линейно траншейно изграждане на дов. водопровод Ф700 CI (чугун) стандартни муфи с ориентировъчна дължина 517 м.
- Безизкопно преминаване под дере №1 на дов. водопровод Ф700 CI (чугун)заключващи муфи, в стоманена обсадна тръба Ф 1016х8мм с ориентировъчна дължина 20.00 м
- Безизкопно преминаване под дере №2 на дов. водопровод Ф700 CI (чугун)заключващи муфи, в стоманена обсадна тръба Ф 1016х8мм с ориентировъчна дължина 30.00 м
- Безизкопно преминаване под Второкласен републикански път II-74 на дов. водопровод Ф700 CI (чугун)заключващи муфи, , в стоманена обсадна тръба Ф 1016х8мм с ориентировъчна дължина 17.00 м
- Безизкопно преминаване под път на дов. водопровод Ф700 CI (чугун)заключващи муфи, в стоманена обсадна тръба Ф 1016х8мм с ориентировъчна дължина 24.00 м

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и да се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Област Търговище в една община, както следва:

- Община Търговище – с.Кралево, ЕКАТТЕ 39390 и засяга следните поземлени имоти:
- Поземлен имот 39390.12.24, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, м. МЕРАЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 3000 кв. м;
- Поземлен имот 39390.12.29, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 12470 кв. м;

- Поземлен имот 39390.76.1, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, м. МЕЗАРЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2216 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.2, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, м. МЕЗАРЛЪК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5131 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.33, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 60709 кв. м,;
- Поземлен имот 39390.76.41, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 44444 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.42, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6295 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.43, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 1470 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.46, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 2103 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.48, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 369 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.50, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 664 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.51, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 1027 кв. м;
- Поземлен имот 39390.76.54, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 1110 кв. м;
- Поземлен имот 39390.104.3, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1127485 кв. м;
- Поземлен имот 39390.211.20, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, м. ЮРТЛУК, вид собств. Частна. вид територия Земеделска, категория 4. НТП Нива, площ 3258 кв. м;

- Поземлен имот 39390.211.100, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, м. ЮРТЛУК, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 5967 кв. м

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

- Актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър на с.Кралево, община Търговище;
- Копие от специализирана карта на подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни от РПИП за ОТ, обслужвана от „ВиК" ООД, Търговище (индикативно трасе и параметри на водопровода, геоложки и хидрогеоложки данни и др.);
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

4. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

4.1. Основни изисквания при изработване на поодробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект: „ Реконструкция на довеждащ водопровод за гр.Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево" трябва да се изработи при условията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-Парцеларен план следва да определи трасето на външен довеждащ водопровод в участъка на преминаване под път II-74 при с. Кралево, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна ивица с широчина от 6 метра по трасето на водопровода. съгласно Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г.

4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена;
- Представяне на данни относно предназначението на терените;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с влязлата в сила кадастрална карта;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за за учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до кометентния орган;
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган;
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение;
- Изработване на регистър на координатите на обекта;
- Парцеларен план;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация за обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево", Община Търговище". Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да се разработи във фаза „окончателен проект".

4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на подробен устройствен план – парцеларен план да се изпълнят изискванията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За трасето на водопровода да се разработи схема към ПУП по част Водоснадбяване.

4.4.3. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в подходящ мащаб и представена на непрозрачна, недеформируема основа, като ясно бъде отразено трасето на външния водопровод, за който ще се учредява право на строеж, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите.Трасето на водопровода да бъде нанесена със съответния условен знак ,трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена прекъсната линия. Графичната част на Проекта за подробен устройствен план на обект: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево”, Община Търговище“ трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план;
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.4.4. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите
- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категорията на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

Предварителна оценка на засегнатите имоти е представена по-долу. В ПУП-ПП следва да се актуализира съгласно конкретното трасе и предложен ПУП на водопровода.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	1 Държавна публична	1	60,709	0,245	6,582
2	2 Държавна частна	1	44,444	0,147	3.949
3	3 Общинска публична	5	5,272	0,510	13,702

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
4	4 Общинска частна	1	1127,485	0,135	3,627
5	5 Частна	5	19,572	1,869	50,215
6	99 Стопанисвано от общината	3	20,235	0,816	21,924
	Общо:	16	1277,717	3,722	100,000

Таблица с предварителна преценка за засегнатите имоти

4.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени в Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

4.4.6. Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Срокът за изработване на ПУП-ПП е съгласно Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната карта и регистри в необходимия обхват). След това Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Търговище. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет и пред Общински съвет, община Търговище.

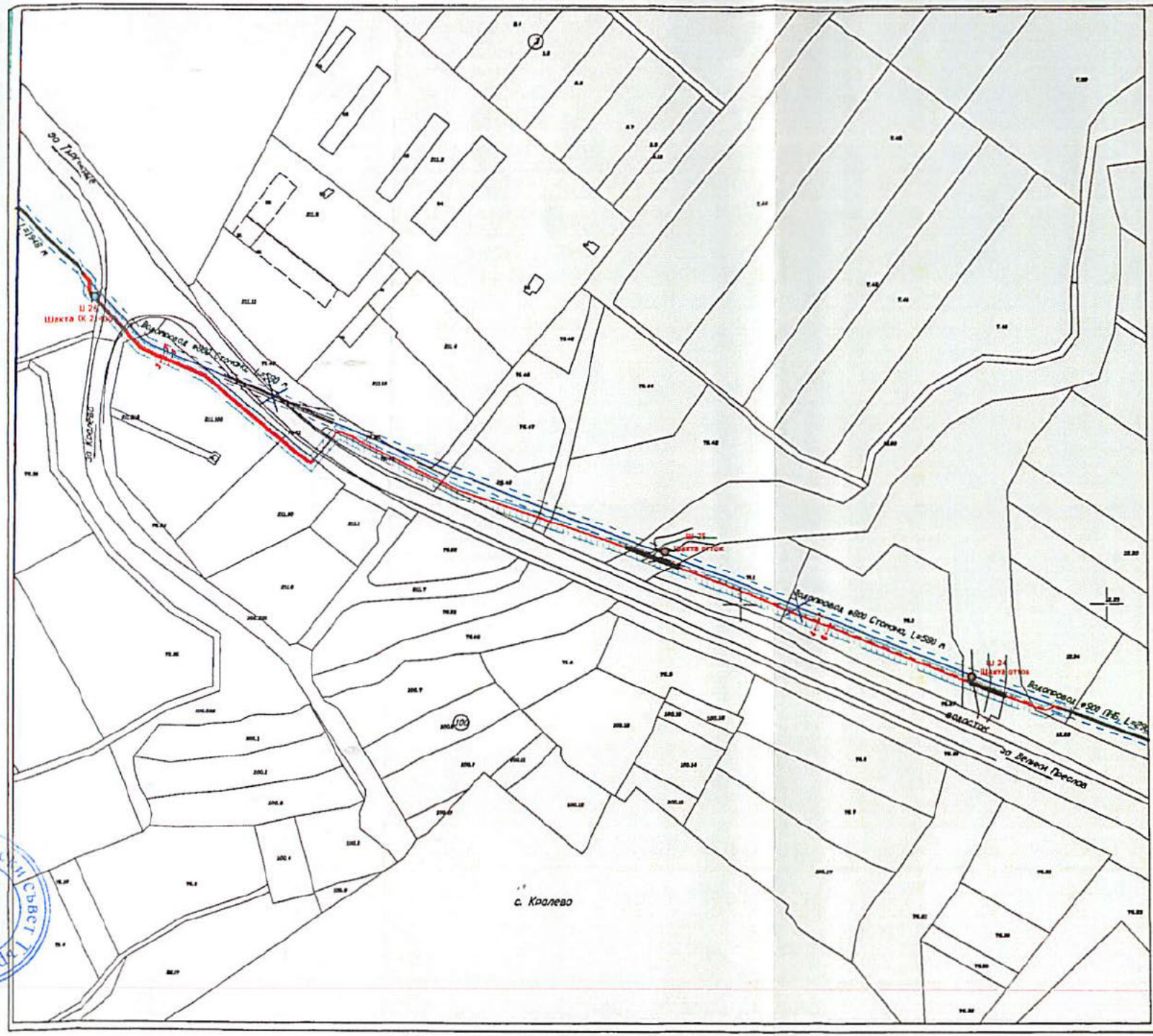
Процедурите по ПУП-ПП приключват с одобряването му с Решение на Общински съвет гр. Търговище по чл. 129, ал. 1 ЗУТ и след влизане в сила на ПУП-ПП.

Окончателният ПУП-ПП трябва да бъде представен в 3 екземпляра на хартиен носител и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

Приложения:

Приложение 1 - Карта на предлаганото трасе.

Съгласно Решение № 116 по Протокол № 12 / 29.08.2024 г.


Водопровод ø200 Стоманен L=590 л
Водопровод ø200 Стоманен L=590 л
Водопровод ø90 ПЕВП L=2%
ø160 ПЕВП
ø160 ПЕВП
ø160 ПЕВП