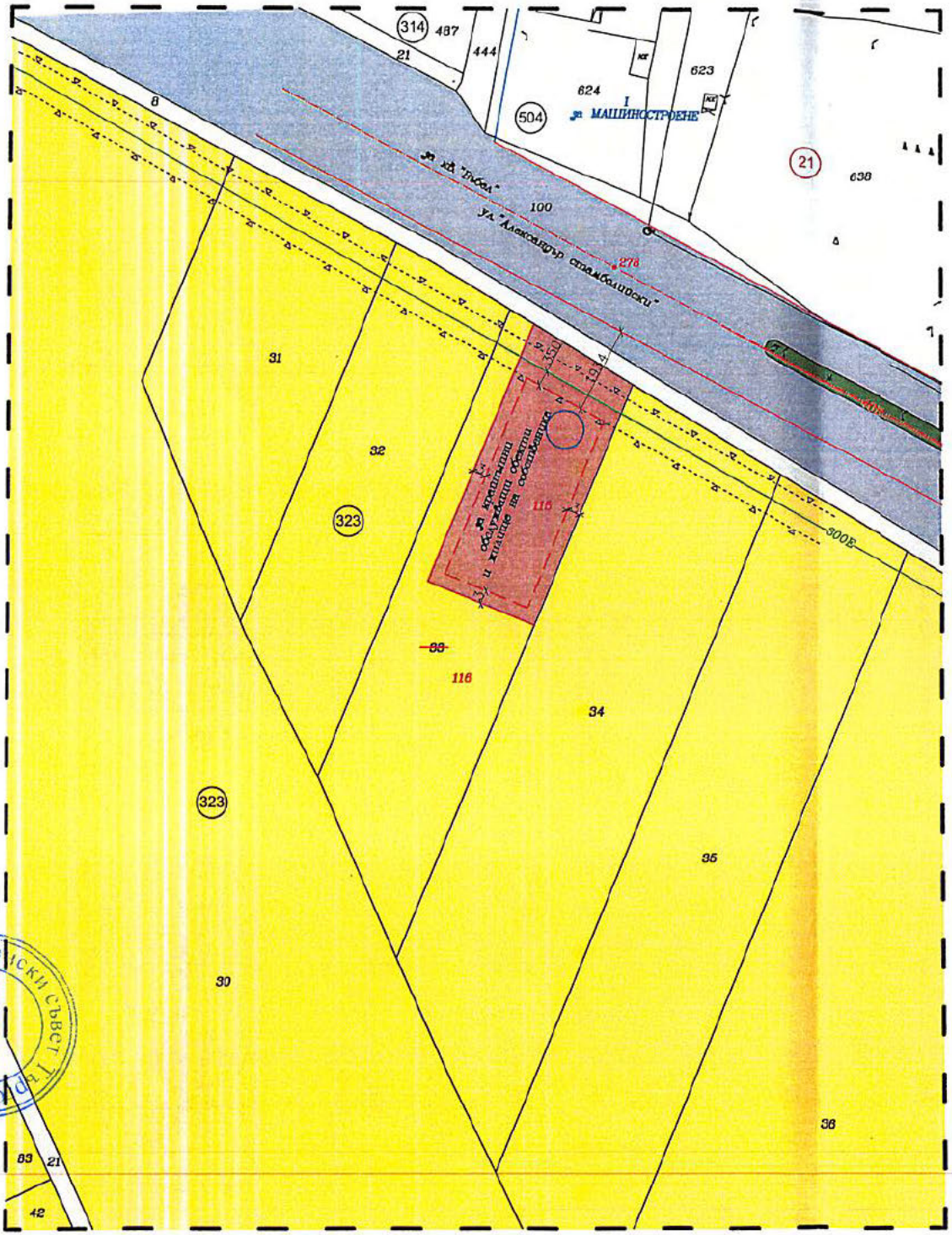
Съгласно Решение № 15 по Протокол № 12 / 29.08.2024.

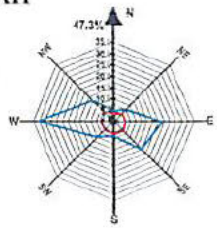


ПРДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за

ПРОЕКТЕН п.и. 73626.323.115,
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



легенда:

- Поземлен имот за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Улица
- Устройствена зона за озеленяване
- Ограничителна линия на застрояване
- Сервитут на водопровод

≤7,5м(≤2)	≤40%
0.8	≥ 50 %
с	

Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
323	73626. 323.115		1556.00 кв.м.		<7,5м. (≤2 ет.)		40 %	0.8	50	•			

Общински съвет Търговище
ПРЕДСЕДАТЕЛ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за проектен **П.И.73626.323.114.**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Мустафа Джелилов

Документи за собственост:
Нотариален акт № 179, том 4, рег № 1384, дело № 825 от 2024 год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

- П.И. 73626.323.33, гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Джумаекинни“, с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид нива, II – категория с площ 3995.00 кв.м..
  За П.И 73626.323.33 има изготвена скица - проект с удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-181550-09.07.2024г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 73626.323.33.
  Изменението се състои в:
  Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33 се заличава и се образуват два нови поземлени имота с проектен идентификатор 73626.323.115, проектна площ 1556кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.116, проектна площ 2439 кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива
  За поземлените имоти няма одобрен подробен устройствен план;

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.323.33 /проектен 73626.323.115/ е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за проектен поземлен имот №73626.323.115 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална

височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%
- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от проектен п.и.73626.323.116, на 3 м от п.и.73626.323.34 и на 3,5м от съществуващия водопровод минаващ през имота.

Б. Характеристика на района на разработката:

Проектният поземлен имот №73626.323.115 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 1556.00 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид нива, II-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Проектният поземлен имот №73626.323.115 граничи от юг и запад с проектен п.и.№73626.323.116 / НТП Друг вид нива/, от север с п.и. №73626.323.8 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /, от изток с п.и. №73626.323.34 / НТП Друг вид нива /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на проектния П.И. 73626.323.115 в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. проектният П.И. 73626.323.115 граничи със селскостопански, горски ведомствен път п.и. 73626.323.8 и ул. Александър стамболийски.
2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.
3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

гр. Търговище
15.08.2024 г.

С уважение:

М. Джелилов…

Одобрено с Решение № 15 по Протокол № 12 / 29.08.2024 г. (ПРЕДСЕДАТЕЛ) Общински съвет Търговище

към Удостоверение № 25-181550-09.07.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 73626.323.33

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменен имот се състои в:

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.04.2024 г.. Адрес на поземления имот: местност ДЖУМАЕКИННИ, площ. 3995 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, собственици МУСТАФА , ДЖЕЛИЛОВ, Няма данни за идеалните части. Нотариален акт № 179 том 4 рег. 1384 дело 825 от 28.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

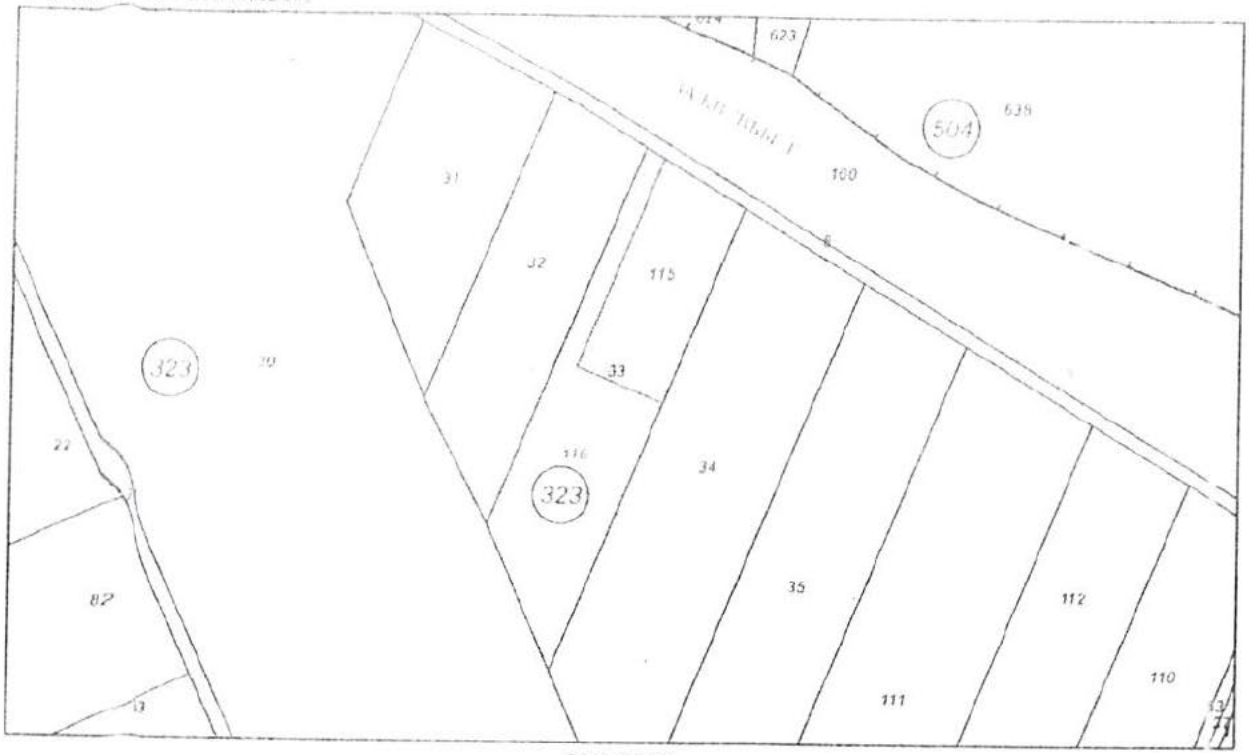
Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.116, проектна площ. 2439 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива. Съседи: 73626.323.34, 73626.323.115, 73626.323.32, 73626.323.8, 73626.323.30
• Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115, проектна площ. 1556 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива. Съседи: 73626.323.116, 73626.323.34, 73626.323.8

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-356957-30.06.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Svetlana Dechevа Kaneva, E, BN: C=BG, L=Sofia, O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar", OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Kaneva, G=Svetlana, PN=Svetlana Dechevа Kaneva, E=Kaneva.Sofia@ab.bg

Съгласно Решение № 15 по Протокол № 12/29.08.2024 г.

Списки съвет Търгов
ПРЕДСЕДАТЕЛ



М 1:2000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-356957-30.06.2024 г.

Digitally singed by:
Svetlana Decheva Kaneva

Съгласно Решение №15 по Протокол №12/29.08.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛ