ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 15

П Р О Т О К О Л № 10 / 27.06.2024 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище **одобрява:**

1.1 Проект за изменение на подробен устройствен план – **план за регулация** в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445 и 73626.501.308 в кв. 28, кв. Въбел, гр.Търговище, с който:

- ПИ № 73626.501.445 се урегулира като 12 броя урегулирани поземлени имота – „за жилищни нужди” (с площи 339 кв.м и 340 кв.м), като за урегулирането им се създава нова улица, част от която се образува от ПИ № 73626.501.445 - 770 кв.м и част от ПИ № 73626.501.308 - 420 кв.м.
- Създава се нов квартал 62 в кв. Въбел на север от проектната улица, като от: частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща в новообразувания квартал 62, се образуват проектни УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, всички с предназначение „за жилищни нужди”; незасегнатата площ от терена „за Детски площадки”, попадаща в кв. 62 (проектен) се урегулира, като проектен УПИ I - „за Детски площадки”;
- Частта от терена „за Детски площадки”, попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нов УПИ XVI - „за Детски площадки” в кв. 28;
- Частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нови УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, всички с предназначение „за жилищни нужди” в кв. 28.

1.2. Проект на подробен устройствен план - **плана за застрояване** в обхват на УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр. Търговище, с който за имотите се определят:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм и устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40 % и Н ≤ 10 м (3 етажа), съгласно ОУП на Община Търговище;
- Свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3 м от регулационните граници на проектните урегулирани поземлени имоти, като към дъното им са на минимум 5 м.

2. На основание чл. 16, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, от датата на влизане в сила на плана Община Търговище придобива собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.466 с площ 771 кв. м и начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Реализирането на проектната улица да бъде за сметка на Заявителите.

3. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 22; „против” - 0; „въздържал се” - 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/