ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16,
стопански двор, с. Лиляк, община Търговище

Възложители: „ГАЛАНТ-7“ ООД

Изходна информация:

- Документ за собственост:
  Нотариален акт № 67 том VII рег.№ 8035 дело № 882 от 2006 г.
  Договор № 10/30.05.2007 г. за покупко-продажба на земя-частна държавна собственост

Мотиви за искането изработване на ПУП:

1. С Плана за застрояване от ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16, стопански двор, с. Лиляк, община Търговище ще се образува нов поземлен имот с предназначение за производствени и складови дейности. В съответствие с ОУП на община Търговище ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:
   - Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
   - Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
   - Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
   - Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
   - Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);

С плана за застрояване се запазват съществуващите в имота сгради, като на сграда с ид. 43685.89.18.1 ще бъде променено предназначението за жилище и общежитие.

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имотите: “за производствени и складови дейности“. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на 3м. и на 5 м. навътре от границите на имота.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
- достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид. 43685.89.5 - местен път,
- имотите са присъединени към електропроводна и водопроводна мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 10 години от влизане в сила на ПУП.

ЕКТАНТСКА ГОДНОСПОСОБНОСТ

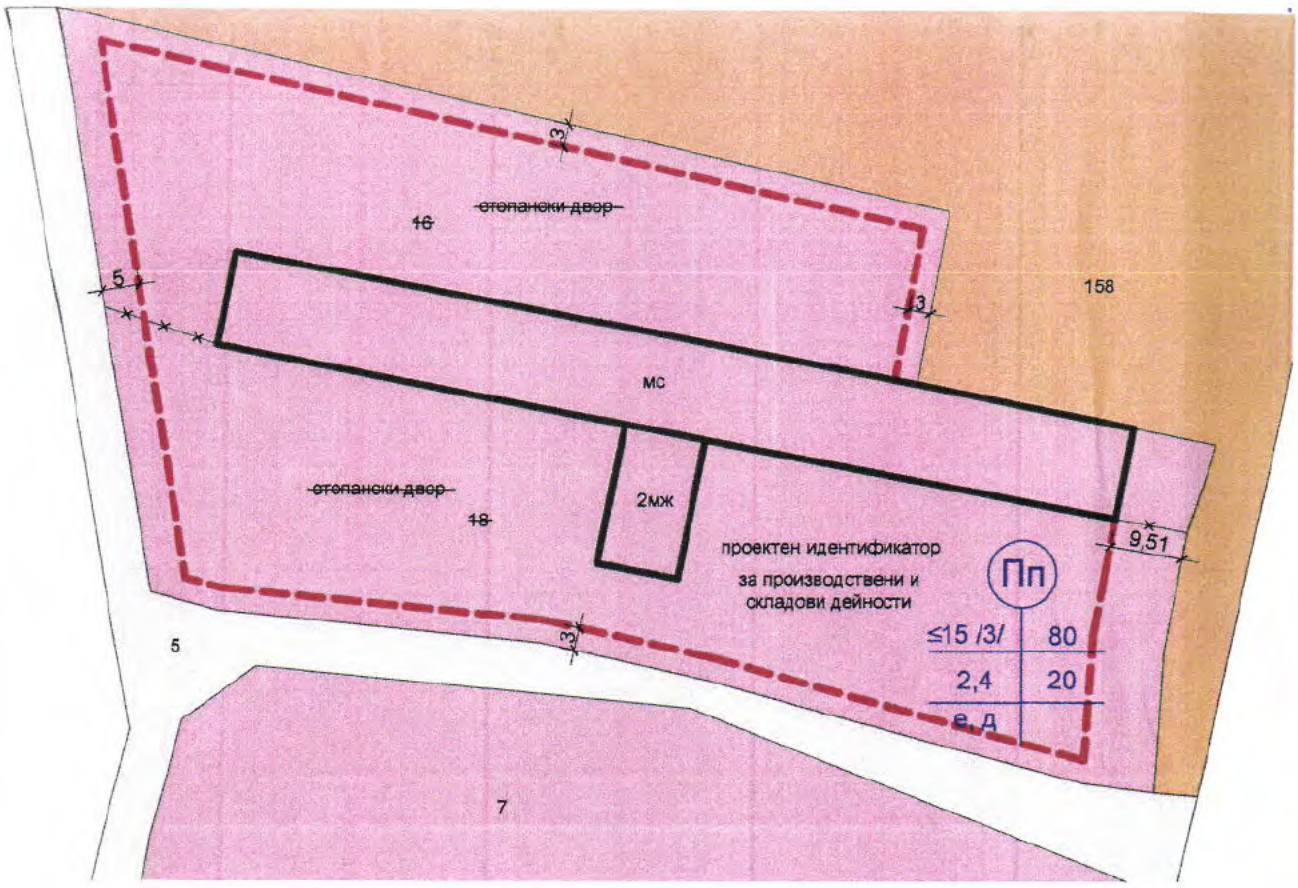
Съставил:....
арх.Светлана Спасова
подпис.....

Възложител:....
„ГАЛАНТ-7“ ООД

Съгласно Решение № 20 по Протокол № 9/30.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:
ПИ с ид.43685.89.18 и ПИ с ид.43685.89.16,
с. Лиляк , община Търговище
М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
проектен ид.	9320	Пп	производствени и складови дейности	≤15(3)	80	2,4	20	•	•	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА

Проектант: 2024
дата
арх. Светлана Спасова

Съгласно Решение №20 по Протокол №9/30.05.2024г.