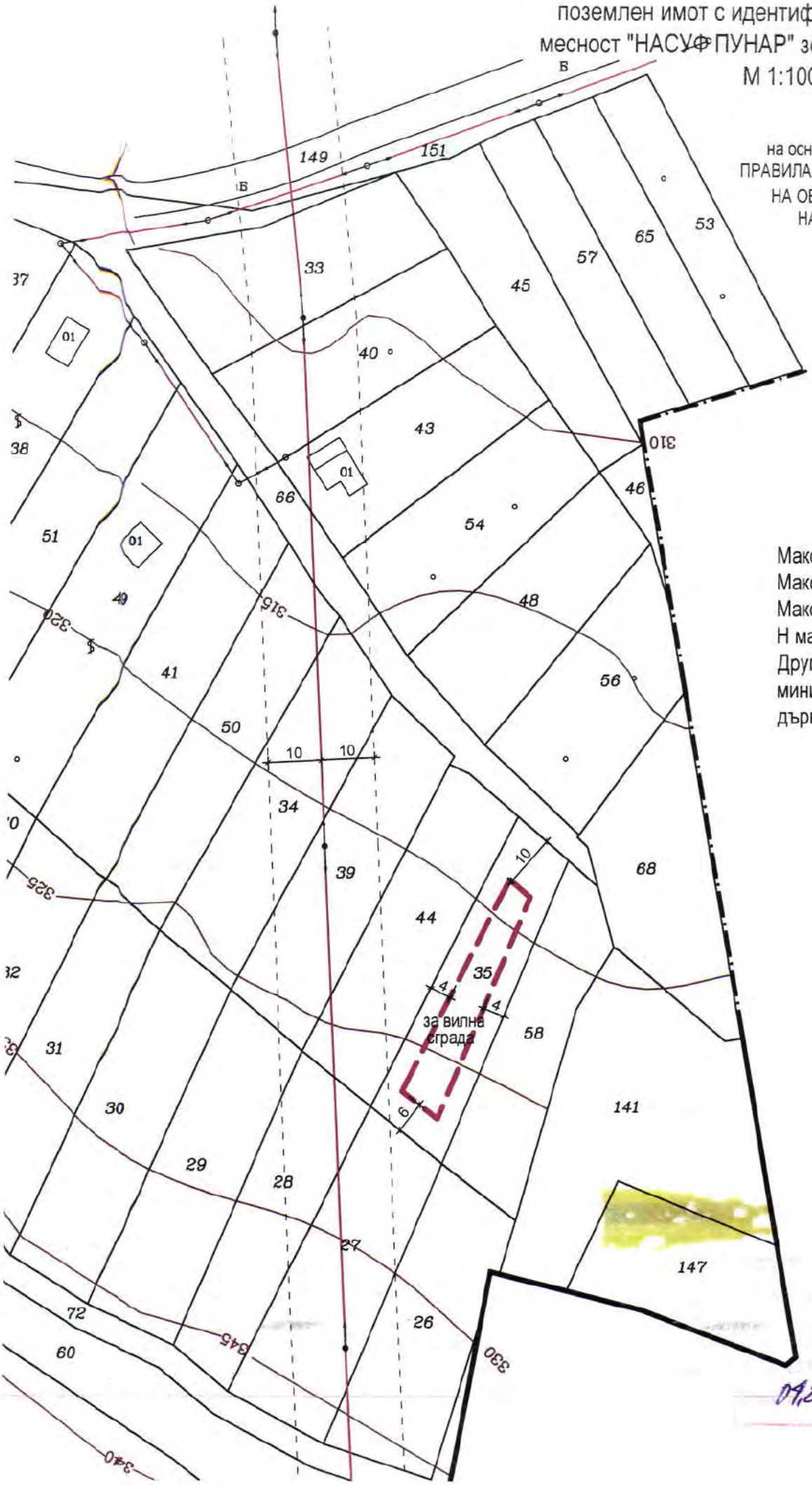
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 69599.35.35
месност "НАСУФ ПУНАР" землище на с.СТРАЖА
М 1:1000

на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ
НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ



Макс.Пзастр(%) - 30
Макс.Кинт - 0,6
Макс.Позел(%) - 60
Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
Други правила и бележки:
минимум 1/2 от озеленената площ-
дървесна растителност

Съгласно Решение №19 по Протокол №9/30.05.2024г.

Изработил:
(арх В.Стоянова)

04.2024.

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 69599.35.35 земище на с. Страхил...

Собственик/Възложител/: „ДАРСИ ГРУП" ООД, МАРИЯ ДЕНЕВА-управител

Изходна информация:

- документ за собственост: Н.А. № 74, том XVI, дело 3155, рег. 5203, от 16.11.2022 г. от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предходящ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за искането изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛНА СГРАДА.....
   .....
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - .....
   - височина на застрояване - ≤7м./2ет. Макс.Билд.10м.
   - плътност на застрояване - 30%. (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6.....
   - озеленяване - 60%.....
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - ЗА ВИЛНА СГРАДА.....
   .....
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   СЪГЛАСНО СТРАНОВАЩА НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА.....
   .....
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5...години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в ЕДНА... етапа, а именно .....

Съставил: .....
/арх. В. Странова/

Собственик/Възложител/: .....
/М. Денева/

04.2024.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГ... ПРЕДСЕД...

Съгласно Решение № 19 по Протокол № 9/30.05.2024г.