УТВЪРДИЛ: .....[redacted].....

инж.Явор Миланов

Управител на „ ВиК“ООД Търговище

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: „Реконструкция на канализационен клон от ПСПВ „Търговище“ до градската канализационна мрежа, гр. Търговище“

Възложител: „ВиК“ ООД, гр.Търговище

1. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Настоящето задание за изработване на ПУП се изготвя във връзка с разработване на РПИП (Регионални прединвестиционни проучвания) за обособената територия на „ВиК“ ООД, гр. Търговище в изпълнение на договор №: РД-02-29-93/ 22.04.2021 г. по проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК – етап 2“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“

Реализацията на проекта, след одобрението му, ще бъде осигурена по Програма „Околна среда“ 2021 – 2027, официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.

Съгласно Решение №14 по Протокол №4/25.04.2024г.

[redacted]

Проект „Подпомагане на регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК – етап 2“ по процедура № BG16M1OP002-1.008, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води" ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в приоритет 9 „Местно развитие" на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички". Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие", стълб 2 „Защита на околната среда", приоритетна област 4 „Качество на водите" от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

Канализацията отвеждаща отпадъчните води от ПСПВ на гр. Търговище до градската канализационна мрежа е в лошо експлоатационно състояние. Констатирани са множество аварии вследствие на пропадане.

Предвижда се изграждане на нов канализационен колектор с диаметър ф300mm и приблизителна дължина 178m. Канализационният колектор е с обхват от последната ревизионна шахта на площадката на ПСПВ до заустването в градската канализационна мрежа на гр,Търговище.

Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и да се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

В административно отношение подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия, която попада в Област Търговище в една община, както следва:

- Община Търговище – гр. Търговище, ЕКАТТЕ 73626

и засяга един поземлен имот: ПИ 73626.204.499 с НТП Обществен селищен парк, градина.

3. ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработването на подробен устройствен план – парцеларен план да се използват следните изходни данни:

- Актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър на община

Търговище;

- Копие от специализирана карта на подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Данни от РПИП за ОТ, обслужвана от „ВиК" ООД, Търговище (индикативно трасе и параметри на канализацията, геоложки и хидрогеоложки данни и др.);
- Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

4. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

4.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът за подробен устройствен план на обект: „ Реконструкция на канализационен клон от ПСПВ „Търговище" до градската канализационна мрежа, гр. Търговище" трябва да се изработи при условията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Необходимо е проектът за подробен устройствен план-парцеларен план да бъде съобразен с изискванията на Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът за ПУП-Парцеларен план следва да определи трасето, площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръжението.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна ивица по трасето на канализацията с широчина 6,0m съгласно Наредба № РД-02-20-1/5.03.2020г.

4.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план- парцеларен план

При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

- Проучване собствеността на терена;
- Представяне на данни относно предназначението на терените;
- Ситуация на обекта;
- Съвместяване на проектната площ на обекта с влязлата в сила кадастрална карта;
- Проучване необходимостта от извършване на процедури за учредяване право на строеж и сервитути на поземлени имоти в земеделски територии и изготвяне на преписка за канализационна учредяване право на строеж и сервитути на земеделски територии до компетентния орган;
- Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган;
- Изготвяне на необходимите баланси на терените по вид собственост, вид на територията и начин на трайно ползване, предназначение;
- Изработване на регистър на координатите на обекта;
- Парцеларен план;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.3. Функционални изисквания към подробен устройствен план – парцеларен план

При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КК, предоставени от Министерството на земеделието и храните и Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в

случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

4.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устройствен план – парцеларен план

4.4.1. Фази на проектиране на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да се разработи във фаза „окончателен проект".

4.4.2. Техническо оформяне на подробен устройствен план – парцеларен план

При оформянето на подробен устройствен план – парцеларен план да се изпълнят изискванията на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

За трасето на канализацията да се разработи схема към ПУП по част Канализация.

4.4.3. Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план – парцеларен план

Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в подходящ мащаб и представена на непрозрачна, недеформируема основа, като ясно бъде отразено трасето на канализацията, сервитутните линии с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите. Трасето на канализацията да бъде нанесено със съответния условен знак, трасето на сервитутните линии да бъде нанесено с червена прекъсната линия. Графичната част на Проекта за подробен устройствен план трябва да съдържа следните чертежи:

- Ситуационен план;
- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия;
- Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

4.4.4. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план – парцеларен план

Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта, както и следните основни приложения:

- Ограничения в ползването на имотите в сервитутите
- Регистър на засегнатите от трасето имоти
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категорията на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

4.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план – парцеларен план

Проектът на подробен устройствен план – парцеларен план да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя. Окончателният проект трябва да съдържа атрибутите посочени на Част IV, Раздел VI на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

4.4.6. Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

Срокът за изработване на ПУП-ПП е съгласно Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (копие на кадастралната

карта и регистри в необходимия обхват). След това Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПП на Възложителя във възможно най-кратък срок и да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от Възложителя и от общински експертен съвет Търговище. При необходимост, Изпълнителят се задължава да докладва разработката пред Общински експертен съвет и пред Общински съвет, община Търговище.

Процедурите по ПУП-ПП приключват с одобряването му с Решение на Общински съвет гр. Търговище по чл. 129, ал. 1 ЗУТ и след влизане в сила на ПУП-ПП.

Окончателният ПУП-ПЗ трябва да бъде представен в 5 екземпляра на недеформируема прозрачна основа и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

Приложения:

Приложение 1 - Схема на трасето на участъка за реконструкция.

Изготвил:

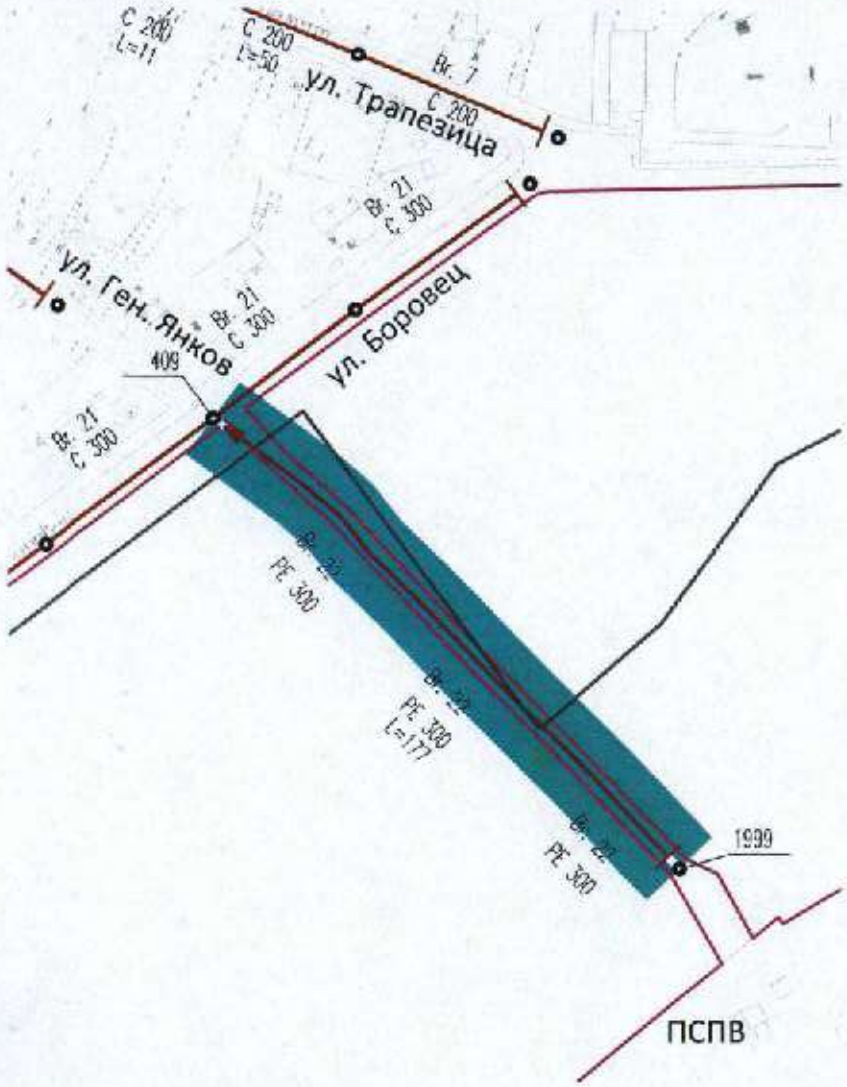
инж. Огнян Ангелков

/ДЗЗД „ЯНТРА-ВРАНА"/

Съгласно Договор №РД-02-29-93/22.04.2021 г.

[redacted]

Съгласно Решение №114 по Протокол №27 / 25.04.2024г.





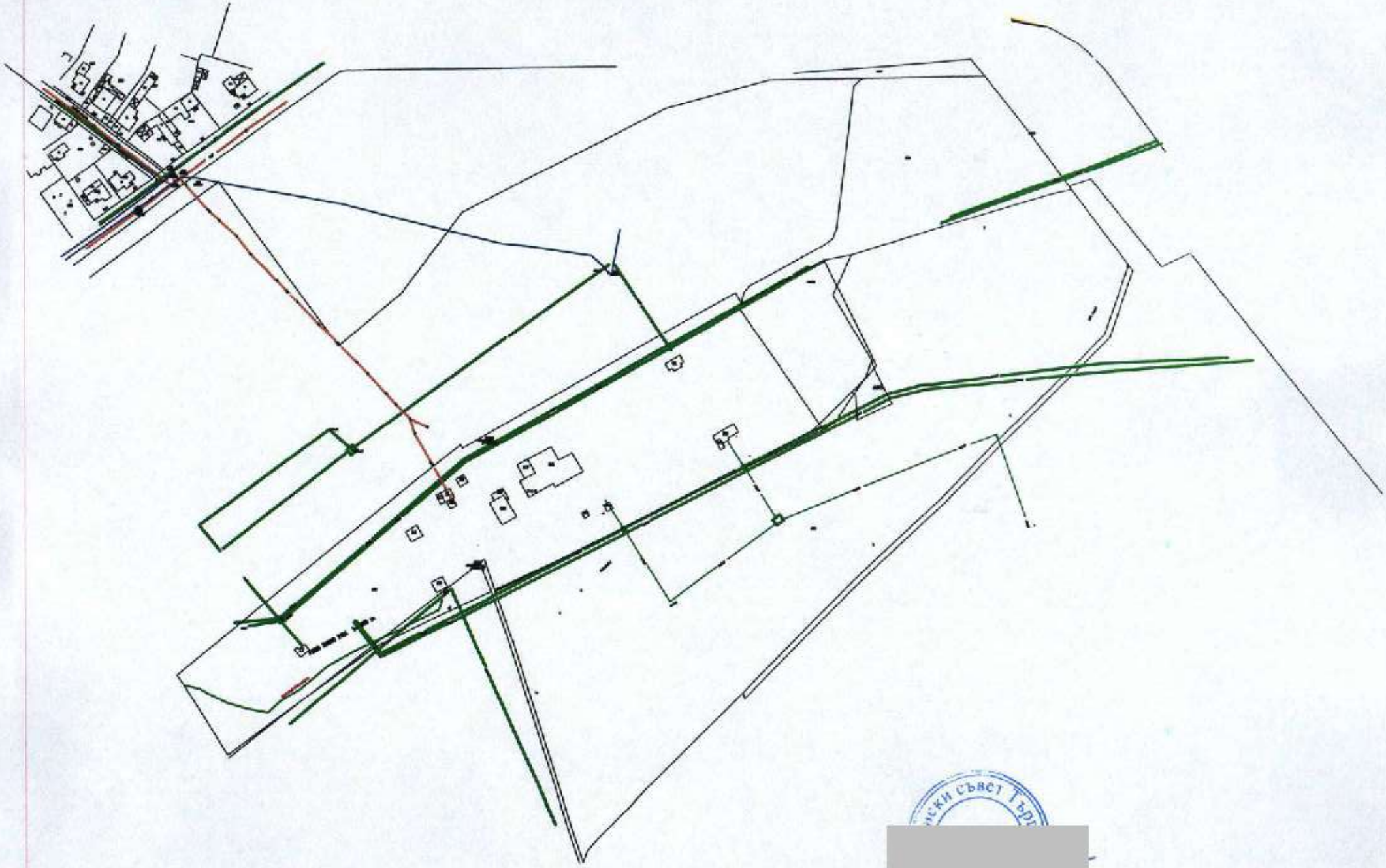
Участък от ПСПВ, гр. Търговище
Кл.22 от РШ 1999 до РШ 409

ЛЕГЕНДА/LEGEND

- Канализация – смесена (съществуваща) Combined sewerage (existing)
- Канализация – смесена (реконструирана) Combined sewerage for reconstruction
- Канализация – смесена (нова) Combined sewerage (new)
- Канализация – битова Foul sewerage
- Канализация – битова (нова) Foul sewerage (new)
- Канализация – дъждовна Storm water sewerage
- Отливен канал Relief sewer
- Граница на агломерация Agglomeration boundary
- Строителна граница Built-up area boundary

Приложение 1 към Задание за ПУП-ПП J2.3.1 -
Схема на предвидения за реконструкция участък
от канализационната мрежа на гр. Търговище с необходимост от ПУП

Съгласно Решение №14 по Протокол №7/25.04.2024г.



Съгласно Решение № 14 по Протокол № 7/ 25.04.2024г.