АДАПТ ЕООД
гр. Търговище

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

АДАПТ ЕООД

ЗА

2023 год.



Съставител: СЧЕТОВОДНА АГЕНЦИЯ КРОС ООД – ТЪРГОВИЩЕ – тел/факс:0601/62954; 0899933843;
Офис: ул. Гладстон 10, ет 3

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АДАПТ" ЕООД
ЗА 2023 г.

I. ПРАВЕН СТАТУТ, СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

"АДАПТ" ЕООД гр. Търговище е регистрирано в Търговищки окръжен съд с Решение № 60 от 14.01.1994 г. на ТОС по фирмено дело № 53/1994 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. През 2008 г. е извършена пререгистрация на дружеството в ТР. Собственик на 100% от капитала на дружеството е Община Търговище. Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, консултации, авторски надзор, инвеститорски контрол, инженерингова дейност, строителство, услуги с електронно изчислителна техника и други дейности.

Оперативното управление на дружеството се осъществява от инж. Тодорка Берова Димитрова - Управител на дружеството.

През 2023 г. не са настъпили изменения по отношение на структурата на капитала, собственика и управлението на дружеството.

Към 31.12.2023 г. дружеството няма клонове и структури в други населени места.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, КАПАЦИТЕТ И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

„Адапт" ЕООД е предприятие с основна дейност проектиране, изготвяне на технически паспорти на сгради, авторски надзор, инвеститорски контрол и други дейности.

"Адапт" ЕООД е конкурентноспособна фирма, като основно предимство на пазара, може да се открои висококвалифицираните специалисти, което е важно не само при изготвяне и съгласуване на качествен проект, но и при осъществяване на авторския надзор. Дружеството има традиционно добре изградени взаимоотношения с общините, както и с частни инвеститори. за които вече са изготвяни проекти. Разширява се кръгът от нови клиенти.

"Адапт" ЕООД работи и по проекти финансирани от Европейските фондове.

През годината са изготвени:

- инвестиционни проекти за: Община Търговище; Община Омуртаг; Община Антоново; Община Опака, Община Попово, за фирми и частни жилища - 26 бр.
- технически паспорти и енергийно обследване на:
  - многофамилни жилищни сгради - 46 бр.
  - на обществени сгради – 4 бр
  - сгради на ОД МВР Търговище – 7 бр.
- упражняван е авторски надзор при извършване на строителството

Данните за по-големите поръчки за проектиране през 2023 г са показани в табличен вид.

Клиенти	% от продажбите	Годишни продажби / лв
Община Търговище	3,03	28 900
Община Омуртаг	2,05	19 650
Община Антоново	2,70	25 900
Община Опака	0,73	7 000
Сдружения – техн. паспорти и ЕЕ обследване на сгради - 46 бр.	59,94	573 794
РЕ ООД гр. Търговище	4,51	43 200
ЕМУ АД Търговище	3.92	37 500
„Фибран България" АД	1,11	10 650
Кока Кола ХБК България АД	1,78	17 046
ЗОРА 2002 ЕАД	3,39	32 500
Конфорт билдинг 2019"ЕООД - Т-ще	4,68	44 780
Стройекспрес НН ООД гр. Търговище	3,92	37 500
Дарси груп ООД гр. Търговище	2,61	25 000
ОД МВР - Търговище	2,17	20 770
„Жокер 61 " ООД	1,14	10 900
Худ.галерия „Н.Маринов"	1,04	10 000
Други	1,28	12 227
	100%	**957 317**

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 8 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

Постигнатите добри резултати за 2023г са основно от активното ни включване в националната програмата „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I" по Националния план за възстановяване и устойчивост и привличането на външни сътрудници за архитектурно заснемане и изчертаване на жилищните сгради (заради краткия срок на програмата) , както и доброто ни сътрудничество с лицензирана фирма за енергийно обследване „Стемар инженеринг" ЕООД гр. Варна.

Основните фактори. които оказват негативно влияние в производствения процес, като предпоставка за секторния риск, върху които ръководството на предприятието е предприело действия за ограничаване са следните:

- недостиг на експерти за увеличаване на капацитета на предприятието
  При изготвяне на проектите наемаме външни сътрудници по следните части от проекта: Електически инсталации, Геодезия, Паркоустройство и благоустрояване, а при съкратени срокове и специалисти по основните части;
- недостатъчно обновена собствена материална база поради режима на съсобственост;

- намалена инвестиционна активност в строителството;

Предприетите от ръководството мерки съответстват на техническите и финансови възможности на дружеството за оптимизиране на дейността и създаване на по добри условия на труд. С цел запазване на текущия експертен потенциал са въведени мерки за материално стимулиране и социални разходи.

През 2023 г. средно списъчния персонал на дружеството е 9 души вкл. управител.

Производствената дейност на дружеството няма пряко въздействие върху околната среда. По отношение на мерките свързани с опазването на околната среда дружеството е предприело политика за минимизиране на разходите, свързани с използването на хартия. Дружеството не генерира производствени отпадъци.

II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕЗУЛТАТИ

1. Основни финансови резултати.

„Адапт" ЕООД приключва отчетната 2023 г. със счетоводна печалба от 172 хил. лева. Нетният финансов резултат за периода е печалба 155 хил. лева. Дружеството отчита увеличение на постигнатата печалба спрямо 2022 г. със 128 хил. лева. Отчетената печалба осигурява рентабилност на предприятието от 15,09 % на годишна база.

През 2023 г. са реализирани приходи в размер на 1027 хил. лева, от които 1023 хил. лева приходи от оперативна дейност и 4 хил. лева други приходи. Отчетено е увеличение на приходите от 246.51 % спрямо 2022 г.

Дружеството е извършило оперативни разходи за дейността си общо за 854 хил. лева, разпределени по икономически елементи както следва:

- за материали 26 хил. лв., от които спомагателни м-ли 20 хил.лева, ел. енергия – 4 хил. лв., канцеларски м-ли 1 хил. лв. и вода 1 хил. лв.;

- за външни услуги 325 хил. лв., от които най-голям дял имат разходите за подизпълнители – сътрудници проектиране – 291 хил. лв., административни и счетоводни услуги – 24 хил. лв., съобщителни услуги, ремонт, абонамент и други външни услуги – 10 хил. лв.;

- за амортизации 4 хил. лв.;

- за възнаграждения 409 хил. лв.;

- за осигуровки 75 хил. лв.;

- други разходи 15 хил. лв., в т.ч. 12 хил.лева обезценки на вземания;

Финансовите разходи на дружеството за 2023 г. са 1 хил.лв. за банкови такси.

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са

определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

В резултат на извършената стопанска дейност „Адапт" ЕООД отчита следните финансови показатели:

- рентабилност на продажбите	15,09
- коефициент на обща ликвидност	5,28
- коефициент на бърза ликвидност	5.28
- коефициент на незабавна ликвидност	3,54

През изтеклата 2023 г. дружеството е работило със средно списъчен персонал 8 лица/без лицата в отпуск по майчинство/. Списъчният брой на персонала към 31.12.2023 г. е 9 лица.

При съпоставяне на резултатите с предходния отчетен период могат да бъдат направени следните изводи:

- Увеличение на приходите от продажби от 421 хил. лв. на 1023 хил. лв. спрямо 2022 г.
- Увеличение на оперативните разходи с 478 хил. лева спрямо предходния отчетен период.

Полученият положителен финансов резултат, както и отчетените финансово икономически показатели показват, че дружеството продължава да формира устойчиви финансови резултати. Дружеството постига добра рентабилността от продажбите. За положителния финансов резултат основен принос имат увеличения размер на приходите и постигнатата икономичност на разходите. Запазва се процесът на диверсификация на приходите по клиенти, което означава, че предприятието успява да формира устойчивост. Това предполага очаквания за положителни финансови резултати през следващите отчетни периоди.

2. Структура на собствения капитал и нетекущите активи

Собственият капитал на „Адапт" ЕООД към 31.12.2023 г. е 434 хил. лева, в т. число:

- основен капитал – 15 хил. лева;
- резерви – 2 хил. лева;
- натрупана печалба от минали години – 262 хил. лева;
- текуща печалба – 155 хил. лева;

Нетекущите активи на предприятието са 18 хил. лева. От тях дълготрайните материални активи по балансова стойност са 18 хил. лв., разпределени както следва:

- сгради - 15 хил. лв;
- машини и оборудване – 2 хил.лв.;

- съоръжения и други – 1 хил. лв;

3. Състояние на текущите активи и пасиви на „Адапт" ЕООД

В края на отчетния период текущите активи на дружеството са 507 хил. лева. От тях вземанията са на стойност 56 хил.лева и паричните средства – 451 хил.лева.

Текущите задължения на „Адапт" ЕООД са общо в размер на 96 хил.лева, от които:

- 35 хил. лева получени аванси;
- 36 хил. лева – задължения към персонала – раб.заплати и осигуровки;
- 25 хил.лева – задължения за данъци;

Дружеството не е ползвало заеми и няма задължения към банки и други институции. Няма просрочени задължения към доставчици и бюджета.

Тенденцията в бъдещото развитие на предприятието е да продължи да предлага качествени услуги, предоставени от висококвалифициран екип, като по този начин да утвърждава взаимоотношения с контрагентите си, да запази експертния си потенциал и да създава устойчивост на постигнатите положителни резултати.

За да се справя успешно с дейностите си и да постига положителни финансови резултати в предприятието се извършва анализ на рисковите фактори, свързани с финансовия риск – ценови, валутен, кредитен и ликвиден и риска на паричния поток. По отношение на приходите дружеството отчита минимален ценови и валутен риск поради фиксирания курс евро/лев, тъй като разплащанията се извършват в лева, а цените са съобразени със себестойността на услугите и търсенето на пазара. Кредитният риск е минимален, тъй като дружеството не ползва заеми и в краткосрочен план не се очаква да ползва такива инструменти. По този начин лихвеният риск, проявяващ се в рязко изменение на лихвените равнища се отчита като минимална възможна вероятност. Предприятието се стреми да управлява този риск чрез балансирано използване на източниците на финансов ресурс като управлява банков депозит. Предприятието не прилага форми на хеджиране за предпазване от финансовия риск.

През отчетния период предприятието не е предприемало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Сведенията за дружеството, относно прилаганата счетоводна политика през 2023 г., базата за изготвяне на годишния финансов отчет и оповестяванията, свързани с него са отразени в приложението към годишния финансов отчет на дружеството.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития от съществено значение, изискващи оповестяване.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и представлява обективен преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието.

08.03.2024 г. Управител:

гр. Търговище (инж. Тодорка Димитрова)

Съгласно Решение №4 по Протокол №6/28.03.2024г.

АДАПТ
ТЪРГОВИЩЕ

Общинска фирма
"АДАПТ" - ЕООД

7700 Търговище тел./факс 0601 6 22 41, GSM 0878 917 511
адрес: гр. Търговище ул."Преслав" №2 e_mail adapt_dimitrova@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

" АДАПТ " - ЕООД гр. Търговище - 2024 година

Еднолично търговско дружество **" АДАПТ " - ЕООД** гр. Търговище е със седалище гр.Търговище и търговски адрес гр. Търговище ул."Преслав"№ 2

Цели на фирмата

Целта на фирмата е да предложим по-добро качество. Разполагаме с повечето специалисти по отделните части, които се разработват в инвестиционния проект, отделя се повече време и внимание за проектиране и съгласуване .

План за развитие

Имаме сключени договори и се водят преговори за 2024 год със следните общини и фирми :

№	Възложител		Стойност в лева
1	Община Антоново	договори	29 800
2	Община Попово	договор	24 000
3	Община Омуртаг	договор	21 000
4	Община Омуртаг вкл. авторски надзор	преговори	40 000
5	Община Опака	договор	4 000
6	РД ПБЗН - Търговище	договор	29 000
7	Комфорт Билдинг 2019 гр. Търговище	договор	14 000
8	Комфорт Билдинг 2019 гр. Търговище	преговори	25 200
9	Стройекспрес - НН ООД	преговори	28 500
10	ЕМУ АД Търговище	договор	7 000
11	Радита ООД	преговори	32 000
12	Участие в тръжни процедури за саниране на обществени и жилищни сгради	преговори	175 000
13	Фирми	договори	19 600
14	Други		330 900
	Всичко:		**780 000**

За тази година, поради откриване на процедура за изпълнение на саниране на многофамилни жилищни сгради въпреки, повечето са инженеринг считаме, че затруднения при набиране на обекти няма да имаме, въпреки, че обема в сравнение с 2023г ще бъде по-малък. Ще разчитаме на задачи финансирани от Европейските фондове и на добрите си взаимоотношения с фирмите и общините.

Дружеството се самоиздържа; плаща задълженията си към бюджета; заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 8 работни места за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата се сформира на база лична заработка на всеки проектант и на база разпределение на проектантския хонорар. Същата е индивидуална .

Потенциал за нарастване ; брой персонал

Броя на персонала / 8 души / е оптимален, имаме специалисти по всички основни части / без електро и вертикална планировка/, разработвани в един проект. При необходимост за отделна задача ще се наемат сътрудници.

Средната брутна заплата за 2024г на проектантите се предвижда да бъде около 2200 лв.

Увеличаване на рентабилността

Предвижда се рентабилността да бъде около и над 10%. По-голямо увеличение трудно може да се постигне, при положение, че заплатите се вдигат, но хонорарите за изготвянето на проектите се запазват, заради нелоялната конкуренция между проектантските колективи. Дори определените цени в тръжните документи са по-ниски от определените в Камерата на архитектите и Камарата на инженерите цени за проектиране и публикувани в Държавен вестник.
За 2023г се постигна рентабилност на приходите от дейността 15,09% поради активното ни участието в националната програмата „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I" по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Инвестиции

Предвиждаме : при благоприятни условия

- да закупим програмни продукти и да участваме в Национална програма за подпомагане при закупуването им.
- През 2023 подменихме две компютърни конфигурации и мониторите към всички компютри, за тази година предвиждаме актуализиране на съществуващите

Нови продукти и услуги

На този етап и в този състав е възможно развиване само на проектирането като услуга. Нямаме законово право да образуваме или участвуваме в консултантски или строителни фирми .

Можем и изготвяме техническо обследване и паспорти на съществуващи сгради, тъй като имаме необходимите за това уреди. Предвидените срокове за задължителна паспортизация се удължават.

Стратегия по маркетинг, ценообразуване , реклама

Имаме изградено име и база. Конкуренцията в региона е само на база ценообразуване .

Рекламата ни е на база представяне на дейността на фирмата в бизнес – справочници и интернет. Засега ни търсят фирми с които сме работили и ни познават или сме препоръчани от други фирми.

7. Прогнози за производство и реализация

За осъществяване на дейността на фирмата през 2024 год. е необходимо да се получат приходи в размер на 785 000 лв. (при средна работна заплата за персонала 2400 лв.).

8. Прогноза за приходи и разходи

	Вид приходи / разходи	2023 г.	2024 г.
I.	**Приходи общо**	**1 027 263**	**785 000**
1.	Приходи от дейността	1 022 697	780 000
2.	Други приходи	4 566	5 000
II.	**Разходи - общо**	**855 148**	**706 300**
1.	Суровини и материали	26 264	28 000
2.	Външни услуги вкл. за сътрудници	324 627	150 000
3.	Разходи за възнаграждения	408 767	435 000
4.	Разходи за осигуровки	75 173	80 000
5.	Разходи за амортизация и об. на ДМА	4 109	5 000
6.	Други разходи	15 599	7 500
7.	Разходи за лихви и др. фин. разходи	609	800
III.	**Счетоводна печалба**	**172 115**	**78 700**
IV.	Данък върху печалбата	17 216	7 870

Управител: .....
/инж.Т. Димитрова /

Съгласно Решение №4 по Протокол №6/28.03.2024г.

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на АДАПТ ЕООД
към 31.12.2023

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	15	15
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки на активи*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.:	15	16	***Общо за група IV:***	2	2
земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	262	243
сгради	15	16	неразпределена печалба	262	243
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	2	непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	1	2	***Общо за група V:***	262	243
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			*VI. Текуща печалба (загуба)*	155	39
Общо за група II:	18	20	**Общо за раздел "А" :**	434	299
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
стойност.....хил.лв.	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	5	4	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел Б:	23	24	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	35	105
1. Суровини и материали			до 1 година	35	105
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	25

продукция			до 1 година		25
стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги. в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	-	-	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	21	116	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	35	2	8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година	1	1	до 1 година	61	53
Общо за група II:	56	118	над 1 година	-	-
III. Инвестиции			към персонала, в т.ч.:	28	15
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	28	
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност..... хил.лв.	x	x	осигурителни задължения, в т.ч.:	8	6
3. Други инвестиции			до 1 година	8	6
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			данъчни задължения, в т.ч.:	25	32
в брой	2	2	до 1 година	25	32
в безсрочни сметки (депозити)	449	338	над 1 година		
Общо за група IV:	451	340	други, в т.ч.:	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за раздел В:	507	458	Общо за раздел В, в т.ч.:	96	183
			до 1 година	96	183
			над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	530	482	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	530	482

Дата: 27.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ: ... РЪКОВОДИТЕЛ: ...

Светлана Георгиева Тодорка Димитрова

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АДАПТ ЕООД
за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	**Б. Приходи**	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**1 023**	**415**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**351**	**111**	а) продукция		
а) суровини и материали	26	21	б) стоки		
б) външни услуги	325	90	в) услуги	1 023	415
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**484**	**250**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	409	195	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	75	55	4. Други приходи, в т.ч.:	4	6
осигуровки, свързани с пенсии	36	27	приходи от финансирания	1	3
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**4**	**4**	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	**1 027**	**421**
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	1	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация	4	4	приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	**15**	**11**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	12	6	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**854**	**376**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			***Общо финансови приходи (5+6+7)***	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	**855**	**377**	**Общоприходи за обичайната дейност**	**1 027**	**421**
8. Печалба от обичайната дейност	**172**	**44**	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	**855**	**377**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	**1 027**	**421**
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	**172**	**44**	**9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	18	6			
11. Данъци върху временни разлики	(1)	(1)			
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	**155**	**39**	**10. ЗАГУБА (9+рел 10 и 11 от Раздел А)**	-	-
Всичко (*Общо разходи+9+10+11*)	1 027	421	Всичко (*Общо приходи + 10*)	1 027	421

Дата: 2[illegible].2024

СЪСТАВИТЕЛ [illegible]
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ
Теодора Димитрова

835014672 ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АДАПТ ЕООД

за 31.12.2023

(хиляди)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**15**						**2**	**243**		**39**	**299**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**15**	-	-	-	-	-	**2**	**243**	-	**39**	**299**
5. Изменения за сметка на собствеността, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										155	155
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								19		(39)	(20)
- за дивиденти								20			20
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**15**	-	-	-	-	-	**2**	**262**	-	**155**	**434**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	**15**	-	-		-	-	**2**	**262**	-	**155**	**434**

Дата:
27.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ:..... Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ:..... Тодорка Димитрова

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на

АДАПТ ЕООД

за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 (хил.лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 243	598	645	562	186	376
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		457	(457)		242	(242)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		18	(18)		3	(3)
Плащания при разпределения на печалби		19	(19)		11	(11)
Други парични потоци от основната дейност		39	(39)	1	13	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1 243**	**1 131**	**112**	**563**	**455**	**108**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		3	(3)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**1**	**(1)**	**-**	**3**	**(3)**
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	**1 243**	**1 132**	**111**	**563**	**458**	**105**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**340**			**235**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**451**			**340**

Дата 22.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Тодорка Димитрова

АДАПТ ЕООД ЕИК 835014672
гр. Търговище

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет на
АДАПТ ЕООД
към
31.12.2023

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Адапт" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е пръчване и проектиране на сгради и други строителни обекти, осъществяване на авторски надзор.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е еднолична собственост на Община Търговище. Седалището и адресът на управление са град Търговище, ул "Преслав" №2. Управител на дружеството е Тодорка Димитрова.

Настоящият финасов отчет е одобрен от управителя на 27.01.2024

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. ***Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.***

1.действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира

или значително да намали обема на своята дейност;

2 последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3.предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат

4 начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
5 независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

6.същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;

7 компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.

8.предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9.оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти;

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

Баланс, ОПР, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци и Приложение
Предприятието е изготвило съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите съгласно чл.29, ал.4 от Зсч

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите дълготрайните нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицинзиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	Години полезен живот
Програмни продукти	2

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция.

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване. намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСС 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните норми, изразени в години полезен живот

Група	Години полезен живот
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;
- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са на лице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с лихвени плащания

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/ Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;

- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни облаги срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за поддържане на капитала. Поддържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31 декември 2023 г с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА към	31.12.2023

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

Нераспределена печалба/непокрита загуба

През отчетния период е разпределен дивидент в полза на общината.

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за ликвидирането му.

Дата: 27.01.2024

Съставител: Светлана Георгиева

Ръководител: инж. Тодорка Димитрова

АДАПТ ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ

За периода от: 01/01/2023 до: 31/12/2023

СМЕТКА	НАЧАЛНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ	О Б О Р О Т И ДЕБИТ	КРЕДИТ	КРАЙНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ
101 ОСНОВЕН КАПИТАЛ ИЗИС	0.00	15000.00	0.00	0.00	0.00	15000.00
РЕГИСТРАЦИЯ						
112 РЕЗЕРВИ ОТ ПОСЛЕДВ ОЦЕНКА	0.00	433.14	0.00	0.00	0.00	433.14
НА ДА						
119 ДРУГИ РЕЗЕРВИ	0.00	1708.37	0.00	0.00	0.00	1708.37
122 НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ	0.00	282794.88	21275.00	0.00	0.00	261519.88
М ГОДИНИ						
123 ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ	0.00	0.00	19430.71	174329.46	0.00	154898.75
ТЕКУЩАТА ГОДИНА						
159 ДРУГИ ЗАЕМИ И ДЪЛГОВЕ	0.00	161.21	0.00	0.00	0.00	161.21
203 СГРАДИ И КОНСТРУКЦИИ	38249.69	0.00	0.00	0.00	38249.69	0.00
204 МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	49835.08	0.00	1466.17	0.00	51301.25	0.00
206 ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ	23106.28	0.00	0.00	0.00	23106.28	0.00
214 ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	32822.70	0.00	0.00	0.00	32822.70	0.00
229 ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00
ФИНАНСОВИ АКТИВИ						
2413 АМОРТИЗАЦИЯ НА СГРАДИ	0.00	21999.18	0.00	992.52	0.00	22991.70
2414 АМОРТИЗАЦИИ НА МАШИНИ,	0.00	48099.50	0.00	1668.30	0.00	49767.80
СЪОРЪЖЕНИЯ						
2416 АМОРТИЗАЦИИ НА ОФИС	0.00	21263.68	0.00	1057.32	0.00	22321.00
ОБЗАВЕЖДАНЕ						
. АМОРТИЗАЦИЯ НА ДНА	0.00	32431.46	0.00	391.24	0.00	32822.70
252 Провизии за несъб вземания	0.00	12716.77	0.00	0.00	0.00	12716.77
съдебни кор						
2521 Провизии за	0.00	17573.20	0.00	11666.80	0.00	29240.00
несъб вземания-клиенти-корек						
3021 Основни материали	405.00	0.00	0.00	405.00	0.00	0.00
3022 Спомагателни материали	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
401 ДОСТАВЧИЦИ	0.00	24928.57	448964.80	424036.23	0.00	0.00
4017 ДОСТАВЧИЦИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Пр.BG16KEOP002-2.073-22257-C01						
402 ДОСТАВЧИЦИ ПО АВАНСИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411 КЛИЕНТИ	133076.40	0.00	1148780.76	1231617.16	50240.00	0.00
412 КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ	0.00	104628.00	11540.00	-57788.00	0.00	35300.00
421 ПЕРСОНАЛ	0.00	14606.03	401264.28	414451.63	0.00	27793.38
425 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА СЪУЧАСТИЯ	0.00	0.00	19750.00	19750.00	0.00	0.00
444 ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ	1326.21	0.00	0.00	0.00	1326.21	0.00
СПОРОВЕ						
445 ПРИСЪДЕНИ ВЗЕМАНИЯ	12716.77	0.00	0.00	0.00	12716.77	0.00
451 РАЗЧЕТИ С ОБЩИНИТЕ	0.00	0.00	2972.30	2972.30	0.00	0.00
452 РАЗЧЕТИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ	0.00	5913.96	18364.16	17763.39	0.00	5313.19
ПЕЧАЛБАТА						
4531 ДДС ЗА ПОКУПКИ	0.00	0.00	59730.65	59730.65	0.00	0.00
4532 ДДС ЗА ПРОДАЖБИ	0.00	0.00	191463.46	191463.46	0.00	0.00
4538 ДДС ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	0.00	0.00	860.18	860.18	0.00	0.00
4540 ДДС ЗА ВНАСЯНЕ	0.00	24016.19	140165.99	132592.99	0.00	16443.19
454 РАЗЧЕТИ ЗА ДАНЪЦИ В Ч	0.00	1754.27	36543.90	37877.79	0.00	3088.16
ДОХОДИ Ф ВИЦА						
455 РАЗЧЕТИ С НОИ	0.00	5685.97	82018.62	84914.20	0.00	8581.55
459 ДРУГИ РАЗЧЕТИ С БЮДЖЕТИ И	0.00	95.30	1082.80	1112.68	0.00	125.18
ВЕДОМСТВА						
4971 РАЗЧЕТИ ПО ОТСРОЧЕНИ	4087.02	0.00	1605.75	1058.02	4634.75	0.00
ДАНЪЦИ-ВР Р-КИ						
498 ДРУГИ ДЕБИТОРИ	0.00	0.00	35208.00	408.00	34800.00	0.00
501 КАСА В ЛЕВОВЕ	2292.66	0.00	11636.40	11855.59	2073.47	0.00
503 РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА В	287515.28	0.00	1242700.36	1131728.84	398486.80	0.00
ЛЕВОВЕ						
507 БЛОКИРАНИ ПАРИЧНИ	50140.19	0.00	0.00	0.00	50140.19	0.00
СРЕДСТВА						
601 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	0.00	0.00	26264.00	26264.00	0.00	0.00
602 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	0.00	0.00	324627.11	324627.11	0.00	0.00
603 РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	0.00	0.00	4109.38	4109.38	0.00	0.00
604 РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	0.00	0.00	408766.63	408766.63	0.00	0.00
605 РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	0.00	0.00	75172.61	75172.61	0.00	0.00
609 ДРУГИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	15599.09	15599.09	0.00	0.00
611 РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНАТА	0.00	0.00	854538.82	854538.82	0.00	0.00
ДЕЙНОСТ						
629 ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	609.30	609.30	0.00	0.00
651 НЕФИНАНСОВИ РАЗХОДИ ЗА	136.40	0.00	11027.86	10936.40	227.86	0.00
БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ						

АДАПТ ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ

За периода от: 01/01/2023 **до:** 31/12/2023

СМЕТКА	НАЧАЛНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ	О Б О Р О Т И ДЕБИТ	О Б О Р О Т И КРЕДИТ	КРАЙНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ
703 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	0.00	0.00	1022696.85	1022696.85	0.00	0.00
705 ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ	0.00	0.00	617.23	617.23	0.00	0.00
709 ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	0.00	0.00	3948.45	3948.45	0.00	0.00
754 НЕФИНАСОВИ ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОД	0.00	0.00	18395.00	18395.00	0.00	0.00
Общо :	635809.68	635809.68	6663196.62	6663196.62	700225.97	700225.97

ИЗГОТВИЛ:_____ ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____

БКС Индустриален парк Търговище ЕООД
гр. Търговище

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

БКС Индустриален парк Търговище ЕООД

ЗА

2023 год.

БКС
ИНДУСТРИАЛЕН
ПАРК
ТЪРГОВИЩЕ

Съставител: СЧЕТОВОДНА АГЕНЦИЯ КРОС ООД – ТЪРГОВИЩЕ – тел/факс:0601/62954; 0899933843;
Офис: ул. Гладстон 10, ет.3

ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БКС ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ" ЕООД
ЗА 2023 г.

1. Правен статут, собственост и структура на капитала

"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД гр. Търговище има актуална регистрация в търговския регистър от 19.02.2008 г., извършена след пререгистрация на дружеството. Собственик на 100% от капитала на дружеството е Община Търговище.

С Решение №5 по Протокол № 56/26.09.2023 г. на Общински съвет Търговище са извършени следните изменения:

- Промяна на наименованието на дружеството от „БКС Търговище" на **"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД;**
- Апортна вноска в капитала на дружеството на 12 поземлени имота, от които 11 поземлени имота с обща площ 197 382 м2 в индустриалната зона на гр. Търговище и един с площ 114 483 м2 земеделска земя в землището на с. Васил Левски. Общата стойност на апортираните поземлени имоти възлиза на 5 129 320 лева, с която се увеличава капитала на дружеството от 11 639 лева на **5 140 959 лева;**
- Промяна /допълване/ на предмета на дейност както следва: **изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна и маркетингова дейност, представителство и посредничество,** ниско и високо строителство: поддържане, ремонт, модернизация, реконструкция на улици, площади и паркинги, водоснабдяване и канализация, асфалтово производство и асфалтополагане: строително-монтажни услуги на граждани и предприятия; производство и реализация на варови, бетонови разтвори и бетонови елементи; поддържане на хигиената в града; сметосъбиране и сметоизвозване; транспортни услуги в страната и чужбина; услуги с тежка механизация; поддържане и ремонт на държавен жилищен фонд; търговска и хотелиерска дейност; електромонтажни работи и услуги на граждани и предприятия;

  Оперативното управление на дружеството се осъществява от Иван Стойчев Иванов - Управител на дружеството.

Управителят на дружеството е вписал гореизброените промени в Търговския регистър. Същите са обявени от ТР на 20.11.2023 г.

Към 31.12.2023 г. дружеството няма клонове и структури в други населени места.

2. Извършени дейности през 2023 г.

През 2023 г. дружеството е предприело дейности, свързани с подготовката за изграждане на индустриален парк в промишлената зона на гр. Търговище. В тази връзка са взети следните Решения на Общински съвет Търговище:

- Решение №4 по Протокол №58/26.10.2023 г. с което Общински съвет Търговище:

1. Дава съгласие „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да участва в учредяването на дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) с наименование „Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД, заедно с „Прима Магна Груп" АД. Целта на обединението е Партньорите да обединят усилията си за участие в процедура BGRRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG") и в случай, че им бъде възложена програмата, да изпълнят всички необходими задължения по Договора.

2. Дава съгласие „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да участва в създаването на индустриален парк, с цел участие в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG").

3. Възлага на управителя на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да вземе всички решения, необходими за създаването, изграждането и функционирането на индустриален парк, както и да изготвя и подписва като член на „Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД всякакви документи и договори, свързани с осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането, функционирането и развитието на индустриалния парк, включително, но не само:

- Концепция за индустриален парк;
- Бизнес-план;
- Подробен устройствен план на индустриалния парк;
- Договор за възлагане на дейностите по експлоатация на индустриалния парк на оператора на парка, т. нар. договор за експлоатация, съгласно чл. 28 от ЗИП, между собственика и оператора на индустриалния парк/зона, в който са възложени и дейностите по чл. 35, ал. 1 и ал. 2, т. 1, г. 2, т. 3 и т. 5 от ЗИП;
- Правилници за цялостната организация в индустриалния парк, с който се определят условията и реда за проектиране и строителство на вътрешната техническа инфраструктура, за придобиване на права върху имоти или части от имоти на територията на парка, строителство на територията на парка.

4. Упълномощава управителя на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД да потвърждава подкрепата си за оператора на индустриалния парк и да декларира, че е запознат с проекта за изпълнение на инвестиции по настоящата процедура и е съгласен предвидената инвестиция в индустриалния парк да бъде изпълнена.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Търговище допуска предварително изпълнение на решенията, считано от датата на приемането му, във връзка със своевременно кандидатстване по процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции" на Плана за възстановяване и устойчивост.

- Решение №7 по Протокол № 3/21.12.2023 г., с което Общински съвет Търговище:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от Наредбата за

реда за учредяване и упражняване правата на Община Търговище в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Търговище дава съгласие да бъдат изключени от приложение № 1 на споразумение за създаване на обединение между „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД и „Прима Магна Груп" АД, имоти – общинска собственост, както следва: - Поземлен имот с идентификатор 73626.504.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, УПИ IV-„за ПСОВ", кв. 23 по плана на Промишлена зона, с площ 57064 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. - Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Васил Левски, община Търговище, с площ 114 483 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – пива.

2. 2. След като бъде променен статута на Поземлен имот с идентификатор 10238.38.47 в землището на с. Васил Левски, община Търговище, същият да се включи отново в Приложението и да се актуализира дяловото участие на страните в „Консорциум индустриален парк Търговище" ДЗЗД.
3. 3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Търговище в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Търговище дава съгласие да се промени дяловото участие на партньорите в обединението, както следва: - за „Прима Магна Груп" АД – 189 318 кв.м. – 62%. - за „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД – 116 103 кв.м. – 38 %.

В изпълнение на взетите от Общински съвет Търговище решения е сключено споразумение за създаване на обединение между „Прима магна груп" АД и „БКС Индустриален парк Търговище" с наименование „Индустриален парк Търговище" с цел Партньорите да обединят усилията си за осигуряване на организационните, устройствените и техническите условия за създаването, изграждането и функционирането и развитието на индустриалния парк и участието му в процедура за предоставяне на безвъзмездни средства по „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии за привличане на инвестиции."

Условията за участие в обединението отговарят на решенията, взети от Общински съвет Търговище, в т.ч. на приложенията към докладваните решения. С Протокол от заседание на партньорите, проведено на 16.11.2023 г. са взети следните решения:

- Създаване на индустриален парк с наименование „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ТЪРГОВИЩЕ", който да участва по процедурата за предоставяне на БФП, като същият се състои от недвижимите имоти собственост на партньорите с обща площ 305 421 м2;
- Възлагат дейностите по експлоатация на „Индустриален парк Търговище" на „Прима магна груп" АД;
- Одобряват концепция за индустриален парк, бизнес-план, ПУП на ИП, меморандум за намерение, договор за възлагане на дейностите по експлоатация

между собственика и оператора на ИП и правилници за цялостната организация в индустриалния парк, с който се определят условията и реда за проектиране и строителство на вътрешната техническа инфраструктура, за придобиване на права върху имоти или части от имоти на територията на парка, строителство на територията на парка;

- Вписване на индустриалния парк в Регистъра на индустриалните паркове по чл. 21, ал.1 от ЗИП;
- Възлагане на представляващия обединението да предприеме всички необходими правни и фактически действия по регистрацията и вписването на индустриалния парк;

В изпълнения на горните решения "БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД е предприело всички необходими действия в изпълнение на решенията на Общински съвет Търговище за постигане на основната цел – изграждане на индустриален парк в промишлената зона на гр. Търговище.

През 2023 г. дружеството е извършвало стопанска дейност в ограничен размер, свързана с отдаване под наем на собствени специализирани машини.

3. Основни финансови резултати.

„БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД приключва отчетната 2023 г. със счетоводна загуба от 17 хил. лева. Нетният финансов резултат за периода е загуба от 17 хил. лева.

Дружеството отчита приходи от услуги по отдаване под наем за 3 хил. лева през 2023 г.

Дружеството е извършило разходи за дейността си общо за 20 хил. лева, разпределени по икономически елементи както следва:

- за материали няма извършени р-ди

- - за външни услуги 3 хил. лв.- счетоводни и административни услуги;

- за възнаграждения 9 хил. лв.;

- за осигуровки 2 хил. лв.;

- разходи за амортизация 5 хил. лева;

- банкови р-ди 1 хил. лв.

4. Структура на собствения капитал и нетекущите активи

Собственият капитал на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД към 31.12.2023 г. е 7 495 хил. лева, в т. число:

- основен капитал – 5 141 хил. лева;
- резерви – 798 хил. лева;

- натрупана печалба от минали години – 2 611 хил. лева;
- непокрита загуба 1 038 хил. лв.
- текуща загуба – 17 хил. лева;

Нетекущите активи на предприятието са 5 168 хил. лв., от които ДМА – 5 149 хил.лева, отсрочени данъци 18 хил. лв. и дългосрочни финансови активи 1 хил. лв.

5. Състояние на текущите активи и пасиви на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД

В края на отчетния период текущите активи на дружеството са 2 329 хил. лева. От тях вземанията са на стойност 2 314 хил.лева, от които в други вземания се отчитат 2300 хил. лева парични средства, предоставени за временно съхранение в Община Търговище.

Текущите задължения на „БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД са общо в размер на 2 хил.лева, от които:

- 1 хил. лева – задължения към персонала – раб. заплати и осигуровки;
- 1 хил. лева – други;

Дружеството не е ползвало заеми и няма задължения към банки и други институции. Няма просрочени задължения към доставчици и бюджета.

Тенденцията в бъдещото развитие на предприятието е продължаване на дейностите по изграждане на индустриалния парк.

През отчетния период предприятието не е предприемало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Сведенията за дружеството, относно прилаганата счетоводна политика през 2023 г., базата за изготвяне на годишния финансов отчет и оповестяванията, свързани с него са отразени в приложението към годишния финансов отчет на дружеството.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития от съществено значение, изискващи оповестяване.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и представлява обективен преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието.

08.03.2024 г. Управител:

гр. Търговище (Иван Иванов)

Съгласно Решение №4 по Протокол №-6/28.03.2024г.

БКС - Търговище ЕООД

БИЗНЕС ПЛАН ЗА 2024 Г.

I. ПРЕЗЕНТАЦИЯ

"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД гр. Търговище има актуална регистрация в търговския регистър от 19.02.2008 г., извършена след пререгистация на дружеството. Собственик на 100% от капитала на дружеството е Община Търговище.

С Решение №5 по Протокол № 56/26.09.2023 г. на Общински съвет Търговище са извършени следните изменения:

- Промяна на наименованието на дружеството от „БКС Търговище“ на **"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД**;
- Апортна вноска в капитала на дружеството на 12 поземлени имота, от които 11 поземлени имота с обща площ 197 382 м2 в индустриалната зона на гр. Търговище и един с площ 114 483 м2 земеделска земя в землището на с. Васил Левски. Общата стойност на апортираните поземлени имоти възлиза на 5 129 320 лева, с която се увеличава капитала на дружеството от 11 639 лева на **5 140 959 лева**;
- Промяна (допълване) на предмета на дейност както следва: **изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на дълготрайни активи, консултантска, комисионна, рекламна и маркетингова дейност, представителство и посредничество**, ниско и високо строителство; поддържане, ремонт, модернизация, реконструкция на улици, площади и паркинги, водоснабдяване и канализация, асфалтово производство и асфалтополагане; строително-монтажни услуги на граждани и предприятия; производство и реализация на варови, бетонови разтвори и бетонови елементи; поддържане на хигиената в града; сметосъбиране и сметоизвозване; транспортни услуги в страната и чужбина; услуги с тежка механизация; поддържане и ремонт на държавен жилищен фонд; търговска и хотелиерска дейност; електромонтажни работи и услуги на граждани и предприятия;

  Оперативното управление на дружеството се осъществява от Иван Стойчев Иванов - Управител на дружеството.

Управителят на дружеството е вписал гореизброените промени в Търговския регистър. Същите са обявени от ТР на 20.11.2023 г.

Към 31.12.2023 г. дружеството няма клонове и структури в други населени места.

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Бизнес планът на БКС – Търговище" ЕООД гр. Търговище за 2024 г. е разработен на база на поставените дългосрочни цели пред дружеството. Главна цел на дружеството е създаване и управление на индустриален парк в промишлената зона на гр. Търговище чрез участие на дружеството в „Консорциум индустриален парк Търговище" ДЗЗД. Непосредствени задачи пред дружеството са изпълнение на дейности, възложени от Община Търговище и нейните второстепенни разпоредители с бюджет, в т.ч. отдаване под наем на собствени ДМА – специализирана техника и механизация.

III. ПЛАНИРАНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ЗА 2024 Г.

- Поддържане, ремонт, модернизация на сграден фонд, собственост на Община Търговище, в т.ч. мебелно обзавеждане и оборудване на общински сгради;
- Строително-монтажни услуги;
- Търговска дейност, в т.ч. строителни материали и инструменти – железарски и ВиК материали, ел.материали, бояджийски материали, дървен материал, бетонни изделия и бетонови разтвори и др.;
- Ниско строителство;
- Поддържане на паркови площи, озеленяване и др. съпътстващи дейности на терени публична общинска собственост;
- Отдаване под наем и извършване на услуги със собствена техника;

ПЛАНИРАНИ РАЗЧЕТНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година
А. Разходи	1	Б. Приходи	1
		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	37
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	14		
а) суровини и материали	4	б) стоки	12
б) външни услуги	10	в) услуги	25
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	21	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	
а) разходи за възнаграждения	15	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	14
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	4. Други приходи	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	51
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
разходи за амортизация	5	приходи от участия в предприятия от група	
разходи от обезценка		6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:	
5. Други разходи, в т.ч.:	10	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	

а) балансова стойност на продадени активи	10		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	50		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		***Общо финансови приходи (5+6+7)***	-
Общо финансови разходи (6+7)	1		
Общо разходи за обичайната дейност	**51**	**Общо приходи за обичайната дейност**	**51**
8. Печалба от обичайната дейност		**8. Загуба от обичайна дейност**	
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)		**9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	
10. Разходи за данъци от печалбата			
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	-	**10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от Раздел А)**	
Всичко (*Общо разходи + 9+10+11*)	51	Всичко (*Общо приходи + 10*)	51

IV. ДЪЛГОСРОЧНИ ЦЕЛИ

- **Изграждане и управление на индустриален парк;**
- Поддържане и експлоатация на депото за битови отпадъци;
- Изграждане и експлоатация на сепариращи инсталации за твърди битови отпадъци;
- Ремонт и поддържане на територите за обществено ползване;

V. ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ЗА 2024 Г.

- Съфинансиране на проекта по процедура BGRRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“) в размер, определен с Решение на Общински съвет Търговище

Изготвил:

Иван Иванов
Управител

Съгласно Решение №=4 по Протокол №=6/28.05.2024 г.

ЕИК 835014576
гр. Търговище

Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на БКС Индустриален парк Търговище ЕООД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ. ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Нематериални активи			***I. Записан капитал***	5 141	12
1. Продукти от развойна дейност			***II. Премии от емисии***		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи			***III. Резерв от последващи оценки на активи***		
3. Търговска репутация			***IV. Резерви***	798	798
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	1 573	1 636
Общо за група I:	-	-	неразпределена печалба	2 611	2 611
II. Дълготрайни материални активи			непокрита загуба	(1 038)	(975)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	5 129	-	***VI. Текуща печалба (загуба)***	(17)	(62)
земи	5 129		**Общо за раздел "А" :**	7 495	2 384
сгради			**Б. Провизии и сходни задължения**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	20	3			
3. Съоръжения и други			**В. Задължения**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			1. Задължения към финансови предприятия		
Общо за група II:	5 149	3	2. Получени аванси		
III. Дългосрочни финансови активи	1	1	3. Задължения към доставчици		
IV. Отсрочени данъци	18	18	4. Задължения по облиги		
Общо за раздел Б:	5 168	22	5. Други задължения, в т.ч.:	2	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			към персонала	1	1
I. Материални запаси			осигурителни задължения		
1. Суровини и материали			данъчни задължения		
2. Незавършено производство			други	1	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-			
продукция					
стоки					
4. Предоставени аванси					
Общо за група I:	-	-			
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици					
4. Други вземания	2 314	2 314			
Общо за група II:	2 314	2 314			
в т.ч. над 1 година					
III. Инвестиции			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	2	1
IV. Парични средства, в т.ч.:	15	49	до 1 година	2	1
в брой	1		над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)	14	49	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
Общо за раздел В:	2 329	2 363	финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	7 497	2 385	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	7 497	2 385

Дата 28.01.2024 г

СЪСТАВИТЕЛ Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ Иван Иванов

ЕИК 835014576
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БКС Индустриален парк Търговище ЕООД

за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	22
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	3	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		21
б) външни услуги	3	3	в) услуги	3	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	10	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	9	8	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2	4. Други приходи, в т.ч.		
осигуровки, свързани с пенсии	2	2	приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5	-	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	3	22
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	5	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация	5		приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		19	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		-
а) балансова стойност на продадени активи		19	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	19	32	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			***Общо финансови приходи (5+6+7)***	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	**20**	**33**	**Общоприходи за обичайната дейност**	**3**	**22**
8. Печалба от обичайната дейност	-	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	**17**	**11**
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	**20**	**33**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	**3**	**22**
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)		-	**9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	**17**	**11**
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Данъци върху временни разлики		51			
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	-	-	**10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от Раздел А)**	**17**	**62**
Всичко (*Общо разходи+9+10+11*)	**20**	**84**	**Всичко (*Общо приходи + 10*)**	**20**	**84**

Дата: 28.01.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ..... Светлана Стоянова

РЪКОВОДИТЕЛ: ..... Иван Иванов

835014576 ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БКС Индустриален парк Търговище ЕООД

за 31.12.2023

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**12**	-	-				**798**	**2 611**	**(975)**	**(62)**	**2 384**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**12**	-	-	-	-	-	**798**	**2 611**	**(975)**	**(62)**	**2 384**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	5 129	-	-	-	-	-		-	-	-	**5 129**
- увеличение	5 129										**5 129**
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										(17)	(17)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:									(63)	62	(1)
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**5 141**	-	-	-	-	-	**798**	**2 611**	**(1 038)**	**(17)**	**7 495**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	**5 141**	-	-	-	-	-	**798**	**2 611**	**(1 038)**	**(17)**	**7 495**

Дата:
28.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ:..... Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ:..... Иван Иванов

ЕИК 835014576
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на
БКС Индустриален парк Търговище ЕООД
за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023

(хил.лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8	9	(1)	27	27	-
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)		10	(10)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност			-			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**8**	**20**	**(12)**	**27**	**37**	**(10)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		22	(22)		4	(4)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	**22**	**(22)**	-	**4**	**(4)**
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	**8**	**42**	**(34)**	**27**	**41**	**(14)**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**49**			**63**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**15**			**49**

Дата 28.01.2024

СЪСТАВИТЕЛ:.....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Иван Иванов

БКС Индустриален парк Търговище ЕООД ЕИК 835014576
гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет на
БКС Индустриален парк Търговище ЕООД
към
31.12.2023

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е проучване и проектиране на сгради и други строителни обекти, осъществяване на авторски надзор. Предметът на дейност е допълнен с изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и продажба на ДА

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е еднолична собственост на Община Търговище. Седалището и адресът на управление са град Търговище, ул "Петлешков" № 27. Управител на дружеството е Иван Стойчев Иванов

Настоящият финансов отчет е одобрен от управителя на 28.01.2024

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. ***Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.***

1.действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2.последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3 предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4.начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят;

5.независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

6.същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер,

7.компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.

8.предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9.оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти.

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

Баланс, ОПР, Отчет за собствения капитал, Отчет за паричните потоци и Приложение
Предприятието е изготвило съкратен счетоводен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите съгласно чл.29, ал.4 от Зсч.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи - 700 лева

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	Години полезен
Програмни продукти	2

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните

Група	Години полезен
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода,

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената,

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита, такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се оценяват по един от следните препоръчителни

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства,
- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от петната им реализуема стойност и отчетната стойност.

[illegible] на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговските вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията. При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности,

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС,

- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи се посочва на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно в оперативните потоци на дружеството за съответния период;
- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Разходите (икономиите) за данъци са начислени в съответствие с българското
Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по тосрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъчат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни облги срещу, които актива може да се оподзотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност
Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:
а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени).

Нераспределена печалба/непокрити загуби

През отчетния период не е разпределен дивидент в полза на собствениците.

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове.

Действащо предприятие

През отчетния период с Решение на Общински съвет Търговище е променено името на дружеството, допълнен е предмета на дейност и е направена апортна вноска на земя в капитала на дружеството. С Решение на Общински съвет Търговище дружеството участва в ДЗЗД "Консорциум индустриален парк Търговище" с цел изграждане и управление на индустриален парк в промишлената зона на гр.Търговище

Дата: 28.01.2024

Съставител: Светлана Георгиева

Ръководител: Иванов



ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ За периода от: 01/01/2023 до: 31/12/2023

СМЕТКА		НАЧАЛНО САЛДО		О Б О Р О Т И		КРАЙНО САЛДО	
		ДЕБИТ	КРЕДИТ	ДЕБИТ	КРЕДИТ	ДЕБИТ	КРЕДИТ
101	ОСН.КАПИТАЛ-ВИСКВАНЦ	0.00	11639.00	0.00	5129320.00	0.00	5140959.00
102	РЕГИСТРАЦИЯ ОСНОВЕН КАПИТАЛ-ПЕРЕГИСТРИРАН	0.00	21743.00	0.00	0.00	0.00	21743.00
117	ДРУГИ РЕЗЕРВИ	0.00	776650.06	0.00	0.00	0.00	776650.06
121	НЕПОКРИТА ЗАГУБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	0.00	-1037519.31	0.00	0.00	0.00	-1037519.31
122	НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	0.00	2611033.82	0.00	0.00	0.00	2611033.82
123	ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	0.00	0.00	22070.84	4777.69	0.00	-17293.15
201	ЗЕМИ И ТЕРЕНИ	0.00	0.00	5129320.00	0.00	5129320.00	0.00
203	СГРАДИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
204	МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	3583.33	0.00	130012.70	107659.12	25936.91	0.00
206	ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
207	СЪОРЪЖЕНИЯ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
209	ДРУГИ ДМА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
222	ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	1020.00	0.00	0.00	0.00	1020.00	0.00
2414	АМОРТИЗАЦИЯ НА МАШ. И ОБОРУДВАНЕ	0.00	447.90	0.00	5366.52	0.00	5814.42
401	ДОСТАВЧИЦИ	0.00	0.00	29106.36	29106.36	0.00	0.00
411	КЛИЕНТИ	0.00	0.00	3600.00	3600.00	0.00	0.00
4113	КЛИЕНТИ ЗА УСЛУГИ	192.88	0.00	0.00	0.00	192.88	0.00
4114	КЛИЕНТИ ЗА УСЛУГИ ОТ ИЗНОС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4115	КЛИЕНТИ ПО НАЕМИ НЕДВ.ИМУЩЕСТВО	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
412	КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4211	РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ	0.00	535.80	9297.00	9360.00	0.00	598.80
4213	ДЕПОНИРАНИ ЗАПЛАТИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
444	ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	123521.24	0.00	0.00	0.00	123521.24	0.00
4531	ДДС ЗА ПОКУПКИ	0.00	0.00	4528.38	4528.38	0.00	0.00
4532	ДДС ЗА ПРОДАЖБИ	0.00	0.00	4905.20	4905.20	0.00	0.00
4538	ДДС ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	338.89	0.00	4497.55	4836.44	0.00	0.00
4539	ДДС ЗА ВНАСЯНЕ	0.00	0.00	192.35	376.82	0.00	184.47
454	РАЧЕТИ ЗА ДАНЪК ОБЩ ДОХОД	0.00	59.54	791.48	798.48	0.00	66.54
455	РАЗЧЕТИ ПО ДОО	0.00	277.89	3334.68	3334.68	0.00	277.89
45510	РАЗЧЕТИ ДОО ОТПУСК ИЗПЛАЩАНЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45530	РАЗЧЕТИ С ФОНД ОБЩО ЗАБОЛ.И МАЙЧ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45540	РАЗЧЕТИ С Ф.БЕЗРАБОТИЦА	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45550	РАЗЧЕТИ ЗА ЗДРАВНО ОСИГУРЯВАНЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
45560	РАЗЧЕТИ ЗА ДОПЪЛН.ФОНДОВЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
492	РАЗЧЕТИ ЗА ГАРАНЦИИ	13564.20	525.00	0.00	0.00	13564.20	525.00
4941	ПРОВИЗИ ПРИЗНАТИ КАТО ПАСИВИ	-123521.24	0.00	0.00	0.00	-123521.24	0.00
4942	ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	-192.88	0.00	0.00	0.00	-192.88	0.00
497	РАЗЧЕТИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	18138.35	0.00	1777.48	2169.07	17746.76	0.00
498	ДРУГИ ДЕБИТОРИ И КРЕДИТОРИ	2300000.00	0.00	0.00	0.00	2300000.00	0.00
499	ДРУГИ КРЕДИТОРИ	-0.21	0.00	0.21	0.00	0.00	0.00
501	КАСА В ЛЕВОВЕ	312.52	0.00	1000.00	340.16	972.36	0.00
503	РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВОВЕ ОБЩ	48435.62	0.00	8244.09	42199.40	14480.31	0.00
602	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	0.00	0.00	2536.37	2536.37	0.00	0.00
603	РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	0.00	0.00	5366.52	5366.52	0.00	0.00
604	РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	0.00	0.00	9360.00	9360.00	0.00	0.00
605	РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	0.00	0.00	1958.88	1958.88	0.00	0.00
614	РАЗХОДИ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ	0.00	0.00	19221.77	19221.77	0.00	0.00
629	ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	680.00	680.00	0.00	0.00
703	ПРИХОДИ ОТ УСЛУГИ	0.00	0.00	3000.00	3000.00	0.00	0.00
709	ПОСТЪПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИ ПРОДАЖБИ	0.00	0.00	0.21	0.21	0.00	0.00
940	ДЕБИТОРИ ПО УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
980	РАЗНИ АКТИВИ	300.00	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00

БКС Индустриален парк Търговище ЕООД

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ **За периода от:** 01/01/2023 **до:** 31/12/2023

СМЕТКА		НАЧАЛНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ	О Б О Р О Т И ДЕБИТ	О Б О Р О Т И КРЕДИТ	КРАЙНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ
990	РАЗНИ ПАСИВНИ ЗАДБАЛАНСОВИ СМЕТКИ	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	300.00
	Общо :	2385692.70	2385692.70	5394802.07	5394802.07	7503340.54	7503340.54

ИЗГОТВИЛ:____ ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Отпечатано на: 11/0[illegible]/2024 г. * работил: 01 Румяна Радева

ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

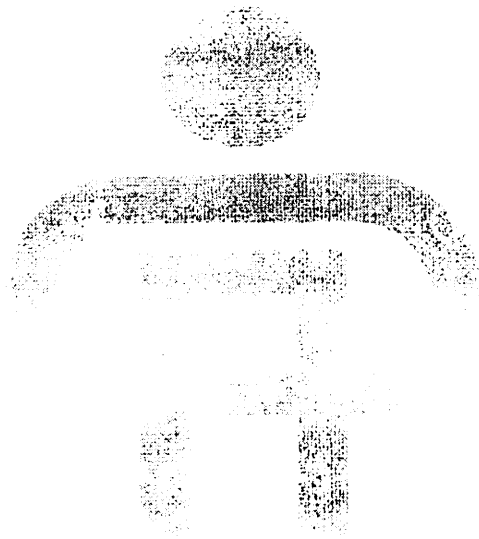
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

ЗА

2023 год.



ТЪРГОВИЩЕ

2023

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 6 към СС I
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към 31.12.23

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.) текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Нематериални активи			***I. Записан капитал***	79	79
1. Продукти от развойна дейност			***II. Премии от емисии***		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	-	-	***III. Резерв от последващи оценки на активи***		
3. Търговска репутация			***IV. Резерви***	327	327
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	48	41
Общо за група I:	-	-	неразпределена печалба	48	41
II. Дълготрайни материални активи			непокрита загуба		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	105	105	***VI. Текуща печалба (загуба)***	15	14
земи			Общо за раздел "А" :	469	461
сгради	105	105	**Б. Провизии и сходни задължения**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други	17	19	**В. Задължения**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	114	111	1. Задължения към финансови предприятия		
Общо за група II:	236	235	2. Получени аванси		
III. Дългосрочни финансови активи			3. Задължения към доставчици		
IV. Отсрочени данъци			4. Задължения по облици		
Общо за раздел Б:	236	235	5. Други задължения, в т.ч.	28	29
В. Текущи (краткотрайни) активи			към персонала		
I. Материални запаси			осигурителни задължения		
1. Суровини и материали			данъчни задължения	5	4
2. Незавършено производство			други	23	25
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-			
продукция					
стоки					
4. Предоставени аванси					
Общо за група I:	-	-			
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици	6	3			
4. Други вземания	6	2			
Общо за група II:	12	5			
в т.ч. над 1 година					
III. Инвестиции			Общо за раздел В, в т.ч.:	28	29
IV. Парични средства, в т.ч.:	249	250	до 1 година	28	29
в брой	5	4	над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)	244	246	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
Общо за раздел В:	261	255	финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	497	490	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	497	490

Дата 11.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ...
Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ
Нежд[illegible] Шаба[illegible]

ЕИК 125047642 по чл.29, ал.4 от ЗСч.

гр. Търговище

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

към 31.12.23

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А	1	2	Б	1	2
А.Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	469	461
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	236	235	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	261	255	В. Задължения	28	29
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)	497	490	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	497	490

Бел.към т.24 3.от СС №1 1. Няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в баланса(т.24.2,буква"г"). 2. Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление(т.24.2, буква"д"); 3. Информация за придобиване на собствени акции по чл.187д от ТЗ-неприложима;

Дата
11.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ... ... РЪКОВОДИТЕЛ:

Мехмед Мехмедов Нежлеф/ [redacted] Шабан

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.23 до 31.12.23

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	323	298
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	38	69	а) продукция		
а) суровини и материали	4	3	б) стоки		
б) външни услуги	34	66	в) услуги	323	298
3. Разходи за персонала, в т.ч.	250	244	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	210	204	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	4	39
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	40	40	4. Други приходи, в т.ч.	1	15
осигуровки, свързани с пенсии	40	40	приходи от финансирания		7
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	15	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	328	352
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	15	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация	15	15	приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	8	8	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общи разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	311	336	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			***Общо финансови приходи (5+6+7)***	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	312	337	Общо приходи за обичайната дейност	328	352
8. Печалба от обичайната дейност	16	15	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	312	337	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	328	352
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	16	15	9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
11. Данъци върху временни разлики					
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	15	14	10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (***Общо разходи + 9 + 10 + 11***)	328	352	Всичко (***Общо приходи + 10***)	328	352

Дата 11.07.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ Неждет [illegible]

ЕИК 125047642 по чл.29, ал.4 от ЗСч.
гр. Търговище

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД**
за периода от **01.01.23** до **31.12.23**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби	323	298
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	38	69	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за персонала	250	244	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка	15	15	4. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	4	39
5. Други разходи	8	8	5. Други приходи	1	15
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	311	336	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)*	328	352
6. Финансови разходи	1	1	6. Финансови приходи	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)	312	337	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6)	328	352
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	16	15	7. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
9. Данъци върху времени разлики	-	-			
10. ПЕЧАЛБА (7-8-9)	15	14	8. ЗАГУБА (7+ред 8 и 9 от Раздел А)	-	-
Всичко (*Общо разходи+8+9+10*)	328	352	Всичко (*Общо приходи + 8*)	328	352

Дата: 11.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ....
Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: .
Неделчо Ниобан

125047642 ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
за 31.12.23

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	79	-	-				327	41	-	14	461
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	79	-	-	-	-	-	327	41	-	14	461
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										15	15
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								8		(14)	(6)
- за дивиденти										(6)	(6)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	79	-	-	-	-	-	327	49	-	15	470
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	79	-	-	-	-	-	327	49	-	15	470

Дата:
11.03.24

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ:..
Нежлет Шабанов

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023 (хил.лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	428	98	330	425	161	264
Парични потоци,свързани с краткосрочни финансови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		198	(198)		180	(180)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други		6	(6)		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
Плащания при разпределения на печалби		-	-		-	-
Други парични потоци от основната дейност	10	136	(126)	14	119	(105)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	438	439	(1)	439	461	(22)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	438	439	(1)	439	461	(22)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			250			272
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			249			250

Дата 11.03.24

СЪСТАВИТЕЛ:..... ....
Мехмед Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: ..
Неждет

125047642 ЕИК
гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 1

Приложение № 5
към СС 1

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

към 31.12.23

хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преценена стойност (4-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоце-нена амортиза-ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпи-лите през периода	на излезлит-е през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-ление		в началото на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (8-9-10)	увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи				0			0				0			0	0
3.Търговска репутация				0			0				0			0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IIДълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.:	313	13	0	326	0	0	326	209	12	0	221	0	0	221	105
земи				0			0				0			0	0
сгради	313	13		326			326	209	12		221			221	105
2.Машини,производствено оборудване и апаратура	3			3			3	3			3			3	0
3.Съоръжения и други	145	1		146			146	126	3		129			129	17
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	111	4	1	114			114				0			0	114
Обща сума II :	**572**	**18**	**1**	**589**	**0**	**0**	**589**	**338**	**15**	**0**	**353**	**0**	**0**	**353**	**236**
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III :	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**572**	**18**	**1**	**589**	**0**	**0**	**589**	**338**	**15**	**0**	**353**	**0**	**0**	**353**	**236**

Дата:
11.03.24

Съставител:... ...
Мехмед Мехмедов

Ръководител:
Неждет Шабан

ЕИК 125047642
гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 3

Справка
за вземанията, задълженията и провизиите на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към
31.12.23

А.ВЗЕМАНИЯ /хил.лв./

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Невнесен капитал			
II.Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	**6**	**6**	**0**
Вземания от клиенти	4	4	0
Вземания от предоставени аванси	2	2	
2.Вземания от предприятия от група в т.ч.	**0**	**0**	**0**
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	**0**	**0**	**0**
4. Други вземания, в т.ч.	**6**	**6**	**0**
Присъдени земания	0		
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	0	0	0
Други, в т.ч.:	6	6	0
-други	6	6	
Всичко за II:	**12**	**12**	**0**
Общо вземания: (I + II)	**12**	**12**	**0**

Б.ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Задължения			
2.Задължения към финансови предприятия,в т.ч.	0		
3.Получени аванси	0		
4.Задължения към доставчици	0		
5.Задължения по полици	0		
6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0	0
7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	0
8.Други задължения, в т.ч.	28	28	0
Задължения към персонала	0		
Осигурителни задължения, в т.ч.	0	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.	5	5	0
-данъци от печалбата	0		
-данък върху добавената стойност	5	5	
-други данъци	0		
Други	23	23	
Всичко за I:	**28**	**28**	**0**

11.03.24

Съставител:..... ..... Ръководител:

Мехмед Мехмедов Нежлет [illegible]

"ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ" ЕООД **ЕИК 12504764**
ГР.ТЪРГОВИЩЕ, УЛ."ГЛАДСТОН" №1

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "Общински пазари" ЕООД
Към 31.12.2023 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Общински пазари" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е собственост на Община Търговище. Управител от м. Юли 2017 г. е Неждет Джевдет Шабан. Седалището и адресът на управление е град Търговище, ул."Гладстон" №1.

Настоящият финасов отчет с одобрен от управителя на "Общински пазари" ЕООД.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните счетоводни стандарти. Годишния финасов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

2.2.Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.2. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

1. действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

6. същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;

7. компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.

8. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9. оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти;

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

От 01 януари 2016 година в България е в сила нов Закон за счетоводството. Съгласно глава втора, раздел I от този закон се определят следните категории предприятия:1. микропредприятия; 2. малки предприятия; 3. средни предприятия; 4. големи предприятия. Категорията на предприятието се определя в зависимост от стойностите на показателите балансова стойност на активите, нетни приходи от продажби и средна численост на персонала.

За 2023 година категорията на предприятието се определя от стойността на цитираните показатели за 2022 година. Промяна в категорията на предприятието се извършва, когато предприятие за последните два отчетни периода престане да отговаря на два от трите показателя за съответната категория. Категорията се променя от началото на следващия (трети) отчетен период.

В съответствие с тези изисквания "Общински пазари" ЕООД е микропредприятие.

Съставните части на пълния комплект на финансовия отчет са: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на малките предприятия са: съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на микропредприятията са: съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Дейтвителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи - 500 лева.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицинзиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	**Години полезен живот**
Подобрения на чужди активи	5

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи - 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСС

36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните норми, изразени в години полезен живот:

Група	**Години полезен живот**
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Съоръжения	25
Транспортни средства	4-5
Транспортни средства без автомобили	10
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с лихвени плащания.

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;

- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи се посочва на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно в оперативните потоци на дружеството за съответния период;

- лихвите по кредити се включват като плащания за финасова дейност.

Провизии и сходни задължения. Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Разходите (икономиите) за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който е 10%, е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31 декември 2023 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА към 31.12.2023 г.

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

Нерезпределена печалба/непокрита загуба

През отчетния период е разпределен дивидент в полза на собствениците.

Свързани лица

Име	Община Търговище
Вид на свързаност	Предприятие майка

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове.

След датата към, която е съставен финансовият очет не са настъпили важни събития, изискващи оповестяване.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за ликвидирането му.

Дата на съставяне: 06.03.2024 г.

Съставител: Мехмед Мехмедов

Ръководител: Нежет Шабан

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище за 2023 г.

I. Общ преглед

„Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище е образувано с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет гр. Търговище. С Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г. Търговищки окръжен съд регистрира Едноличнo дружество с ограничена отговорност „Общински пазари“.

„Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище е търговско дружество със:

- Седалище: гр. Търговище, п.к. 7700;
- Адрес на управление: ул. „Гладстон“ № 1;
- Управленските органи са: Общински съвет гр. Търговище.

Дружеството се управлява от м. 07.2017 г. от Нежет Джевдет Шабан.

Основните дейности на „Общински пазари“ ЕООД са:

- услуги по организиране ползването на Общински пазари и тържища, строителство, ремонт и поддържане на търговски обекти и общински пазари;
- търговия с всякакъв вид селскостопанска, животинска и промишлена продукция, вътрешна и външна търговия, комисионни;
- отдаване под наем площи, магазини, съоръжения и инвентар.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Търговище. Капиталът на дружеството е 79 140,00 лева, разпределени на 7 914 дяла по 10,00 лева всеки.

Дълготрайните материални активи, с които дружеството разполага са: сгради и конструкции, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане, компютърна техника и други ДМА.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

Установяване на миналото развитие и оценяване на бъдещата финансова политика се извършва чрез оценка на финансовото състояние на дружеството към

определен момент или за определен период от време. Анализът се извършва, като на основа на Счетоводния баланс и Отчет за приходите и разходите се изчисляват система от показатели.

Наблюдава се увеличение с 25 хил. лв. на нетните приходи от продажби, които са 323 хил. лв. (298 хил. лв. за 2022 г.), но и намаление в приходите на дружеството, които са 328 хил. лв. (352 хил. лв. за 2022 г.), което се дължи на по-малко вложените средства за придобиване на ДМА, също така и на липсата на подписани договори с Бюрото по труда, с които се финансират работни места по проекти за временна заетост, както и липса на компенсации изплащани от държавата за намаление на разходите за консумираната електрическа енергия.

През 2023 г. се наблюдава и намаление на разходите, чрез правилното им контролиране, въпреки увеличението на МРЗ, цените на външните услуги и други. Общите разходи за годината са 312 хил. лв. (337 хил. лв. за 2022 г.).

Съответно има увеличение на счетоводната печалбата на дружеството за 2023 година. Тя е 16 089,56 лв. (15 078,29 лв. за 2022 г.). След облагане с корпоративен данък 1508,55 лв. (1506,39 лв. за 2022 г.), съгласно декларация по чл. 92 от ЗКПО, чистата печалба на дружеството възлиза на 14 581,01 лв. (13 571,90 лв. за 2022 г.).

Освен наеми, „Общински пазари“ ЕООД събира и такси по ЗМДТ, които ежемесечно превежда на Община Търговище. Размерът на събраните и внесени в Общинския бюджет такси през 2023 г. е 10 080,50 лв. (8 143,20 лв. за 2022 г.).

Събраните такси се заплащат в касата на Дружеството с всеки месечен абонамент (таксата е 9,00 лв. на месец съгласно ЗМДТ) или ежедневно се събират от Инкасаторите (таксата е 0,40 / 0,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ), или при организиране на Традиционен пролетен панаир или при ученически, мартенски и коледни базари (таксата е 1,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ).

Дружеството няма просрочени задължения към бюджета, социално осигуряване, персонала, доставчици и други.

Дружеството не е ползвало краткосрочни или дългосрочни заеми и няма задължения към кредитори. Не е ставало гарант на физически и юридически лица за ползвани от тях кредити.

Бързата ликвидност и абсолютната ликвидност са над препоръчителните стойности, което се дължи на голямото количество парични средства с които разполага предприятието и намаляване на задълженията към Доставчици (фактури получавани в края на месеца и плащани в следващия – в случая година) и Клиенти (събраните безлихвени депозити от наематели, служещи като гаранция за наетите обекти). При анализиране на ликвидността в динамичен аспект не е необходимо да се установи непрекъснатото й нарастване, а поддържането й на задоволително ниво – факт, който е налице. Като цяло общата ликвидност на дружеството има благоприятни стойности, които надвишават общоприетите. Може да се направи обоснован извод, че определено дружеството е ликвидно, съответно не е в състояние на неплатежоспособност, респективно не може да бъде обявено в несъстоятелност. Следователно клиентите и кредиторите не трябва да се притесняват относно сделките и взаимоотношенията с дружеството, касаещи ликвидността. Дружеството проявява гъвкавост в сложната икономическа среда и успява да поддържат съотношение между реализираните приходи и извършените разходи на едно стабилно ниво.

Средната численост на персонала зает в дружеството за 2023 г. е 12 броя, в това число:

- аналитични специалисти – 1 броя;
- административен персонал – 4 броя;
- административен персонал, обслужващ клиенти – 2 броя;
- персонал зает с охраната – 3 броя;
- професии не изискващи специална квалификация – 2 бр.

За 2023 г. „Общински пазари" ЕООД има един сключен договор с Дирекция „Бюро по труда" по програмата ЗТ за различен до м. Февруари 2023 г., по с финансиране до м. Ноември 2022 г., а към 31.12.2023 г. няма действащ договор.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Към 08.03.2024 г. не са настъпили важни събития.

IV. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

„Общински пазари" ЕООД има изготвен технически проект за обект „Покрит пазар и благоустрояване".

V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

„Общински пазари" ЕООД не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

„Общински пазари" ЕООД не е придобивало собствени акции.

VII. Наличието на клонове на предприятието

„Общински пазари" ЕООД няма клонове в страната и чужбина.

VIII. Използваните от предприятието финансови инструменти

„Общински пазари" ЕООД не използва финансови инструменти, за управление на финансовия риск, няма политика на хеджирането и не отчита хеджиране.

08.03.2024 г.

Управител: _

/Н. Шабан/

Съгласно Решение №4 по Протокол №6/28.03.2024

„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД – ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, телефон-факс: 0601 / 6 46 78, email: op_tg@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

НА „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД ЗА 2024 г.

„Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище е образувано с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет гр. Търговище и с Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г. Търговищки окръжен съд регистрира Еднолично дружество с ограничена отговорност „Общински пазари“. Дружество със седалище гр. Търговище и адрес на управление ул. „Гладстон“ № 1. Управленските органи са Общински съвет гр. Търговище и дружеството се управлява от м. 07.2017 г. от Неждет Шабан.

Основните дейности на „Общински пазари“ ЕООД са услуги по организиране ползването на Общински пазари и тържища, строителство, ремонт и подържане на търговски обекти и общински пазари; търговия с всякакъв вид селскостопанска, животинска и промишлена продукция, вътрешна и външна търговия, комисионни; отдаване под наем площи, магазини, съоръжения и инвентар. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Община Търговище. Капиталът на дружеството е 79 140,00 лева, разпределени на 7 914 дяла по 10,00 лева всеки. Дълготрайните материални активи, с които дружеството разполага са сгради и конструкции, машини и оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане, компютърна техника и други ДМА.

Набелязаните по програмата инвестиционни дейности дружеството осъществява като полага усилия за развитие на материалната база – закрити и открити търговски площи, складове, павилиони, места за почивка, охраняеми паркинги и други необходими съоръжения.

През 2023 г. се наблюдава увеличение на нетните приходи от услуги в сравнение с 2022 г., което се дължи предимно на благоприятните климатични условия, които позволиха да се проведат силни петъчни пазари, както и на успешно провеждане на Традиционен пролетен панаир 2023 г. През 2024 г. се очаква високата инфлация, промяната на цените на ел. енергията и други услуги,

увеличението на МРЗ и донякъде последствията от продължаващата войната в Украйна върху цените на някои стоки и други фактори влияещи върху икономиката, да окажат същото влияние върху дейността на дружеството. За компенсиране на намалението на приходната част се предвижда да се направят инвестиции за поддържане, освежаване на някои от павилионите на Централен пазар, с цел поддържане на инфраструктурата и привличане на нови клиенти, а и най-вече запазване на настоящите.

Към момента има свободни павилиони на Централен и Покрит пазар, на улица „Цветарска" и метални павилиони за продажба на фураж. Поради продължаващата икономическа криза и стагнация в сферата на търговията, отчитаме слаб интерес към свободните ни обекти.

Прогнозата за приходите за 2024 г. е с тенденция на запазване на приходите, дори и увеличение в сравнение с 2023 г. Нетните приходи от продажби се очертава да са над 320 хил. лв. През 2024 г. върху разходите ще се окаже същевременен контрол с цел минимализирането им, както беше през 2023 г. Разходите за дейността се очертава да са около 300 хил. лв. Не се очаква да се правят разходи, които да не са от съществено значение за дейността на дружеството. Финансовият резултат за 2024 г. се предвижда да е около 17 хил. лв.

Управител:

/Н. Шабан/

Съгласно Решение №4 по Протокол №6/28.03.2024г.

ЗНАМЕ ЕООД

ЕИК: 125506704

ДО ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ОТДЕЛ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

РД-02-1759/110324

В приложение към настоящото писмо представям междинен финансов отчет за периода: **1.01.2023 Г. 31.12.2023 г.**

със следното съдържание:

			Моля, отбележете!
1	Счетоводен баланс към	31.12.2023 г.	
2	Отчет за приходите и разходите за периода	1.1.2023 г. - 31.12.2023 г.	
3	Отчет за приходите и разходите за периода	1.01.2023 Г. 31.12.2023 г.	
4	Отчет за собствения капитал към	31.12.2023 г.	
5	Отчет за паричните потоци		
6	Междинен анализ на дейността за периода	1.1.2023 г. - 31.12.2023 г.	
7	Бална оценка на управителя и определяне на възнаграждението му за периода	1.01.2023 Г. 31.12.2023 г.	
8	Оборотна ведомост за периода	1.01.2023 Г. 31.12.2023 г.	
9	Оборотна ведомост за периода	1.1.2023 г. - 31.12.2023 г.	
10	Други		

Декларирам, че представените документи по електронен път съответстват на представените документи на хартиен носител.

Управител: Деяна Вълчева

ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

/подпис и печат/

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

ЗНАМЕ ЕООД

КЪМ ДАТА:

31.12.2023 Г.

ЕИК 125506704
гр. Търговище

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЗНАМЕ ЕООД
към 31.12.2023 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	**13**	**13**
I. Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
1. Продукти от развойна дейност			***III. Резерв от последващи оценки на активи***		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	**11**	**11**
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	***Общо за група IV:***	**11**	**11**
земи			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*	**(45)**	**(50)**
сгради			неразпределена печалба	**46**	**41**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба	**(91)**	**(91)**
3. Съоръжения и други			***Общо за група V:***	**(45)**	**(50)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			*VI. Текуща печалба (загуба)*	**2**	**5**
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел "А" :**	**(19)**	**(21)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	-
стойност.....хил.лв.	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	**3**	**3**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
Общо за раздел Б:	**3**	**3**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	**1**	**1**	до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**4**	**2**
продукция			до 1 година	**4**	**2**

стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	1	1	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	12	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	4	4	8. Други задължения, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година	39	39
Общо за група II:	17	16	над 1 година	-	1
III. Инвестиции			към персонала, в т.ч.:	3	5
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година	3	4
2. Изкупени собствени акции			над 1 година	-	1
номинална стойност.....хил.лв.	x	x	осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
3. Други инвестиции			до 1 година	1	
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч..			данъчни задължения, в т.ч.:	16	16
в брой			до 1 година	16	16
в безсрочни сметки (депозити)	3	1	над 1 година	-	
Общо за група IV:	3	1	други, в т.ч.:	19	19
			до 1 година	19	19
			над 1 година		
Общо за раздел В:	21	18	Общо за раздел В, в т.ч.:	43	42
			до 1 година	43	41
			над 1 година	-	1
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			финансирания		
			приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на активa (А+Б+В+Г)	24	21	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	24	21

Дата 07.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: .....
АТАНАСКА ДАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

ЕИК 125506704
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗНАМЕ ЕООД
за периода от 1.1.2023 г. - до 31.12.2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производсво			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	56	56
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	19	а) продукция		
а) суровини и материали	2	2	б) стоки		
б) външни услуги	15	17	в) услуги	56	56
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	35	31	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	31	27	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	4	4. Други приходи, в т.ч.:		
осигуровки, свързани с пенсии	3	-	приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	56	56
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация			приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	2	1	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	54	51	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
Общо разходи за обичайната дейност	54	51	Общоприходи за обичайната дейност	56	56
8. Печалба от обичайната дейност	2	5	8. Загуба от обичайна дейност	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	54	51	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	56	56
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	2	5	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Данъци върху временни разлики					
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)	2	5	11. ЗАГУБА (10+ред 11 и 12 от Раздел А)	-	-
Всичко (*Общо разходи+11+12+13*)	56	56	Всичко (*Общо приходи + 11*)	56	56

Дата: 07.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: .....
АТАНАСКА ДАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

ЕИК: 125506704
гр. Търговище

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **ЗНАМЕ ЕООД**

за **31.12.2023 г.**

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**13**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**46**	**(91)**	**-**	**(21)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**13**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**46**	**(91)**	**-**	**(21)**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										2	2
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								-	-	-	-
- за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	**13**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**46**	**(91)**	**-**	**(19)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	**13**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11**	**46**	**(91)**	**-**	**(19)**

Дата:
07.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ:..... ....
АТАНАСКА ГАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:..... .....
ГЕЯНА ВЪЛЧЕВА

ЕИК 125506704
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на

ЗНАМЕ ЕООД

за периода от 1.01.2023 год до 31.12.2023 г. (хил.лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	65	19	46	68	25	43
Парични потоци,свързани с краткосрочни финасови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		35	(35)		36	(36)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		9	(9)	-	9	(9)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	65	63	2	68	70	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финасови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	65	63	2	68	70	(2)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	-		1		-	3
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			3			1

Дата 07.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
АТАНАСКА ДАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: ....
ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

МЕЖДИНЕН АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

НА ЗНАМЕ ЕООД гр. Търговище

ЕИК 125506704

КЪМ 31.12.2023 г.

И ЗА ПЕРИОДА 1.01.2023 Г. 31.12.2023 г.

Част I: ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1.	ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ	към 31.12.2023 г.		в т.ч. за отчетното тримесечие	
		лева	хил.лева	лева	хил.лева
	Финансов резултат преди облагане: печалба(+) загуба(-)	**1 911**	**2**	**1 911**	**0**
1.1.	**ПРИХОДИ ОБЩО**	**56 556**	**56**	**56 556**	**0**
1.1.1.	Приходи от дейността	56 556	56	56 556	0
1.1.2.	Други приходи		0		0
1.2.	**РАЗХОДИ**	**54 645**	**54**	**54 645**	**0**
1.2.1.	Намаление на запасите от прод.и незав. п-во		0		0
1.2.2.	Разходи за суровини и м-ли	1 718	2	1 718	0
1.2.3.	Разходи за външни услуги	15 210	15	15 210	0
1.2.4.	Разходи за възнаграждения	30 877	31	30 877	0
1.2.5.	Разходи за осигуровки	4 362	4	4 362	0
1.2.6.	Разходи за амортизация и обезценка		0		0
1.2.7.	Други разходи	1 160	2	1 160	0
1.2.8.	Финансови разходи	1 318	0	1 318	0
	Рентабилност на приходите от дейността /в %/	**3.38**		**3.38**	

2.	ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ		хил.лева
2.1.	**Вземания на дружеството - общо**		**17**
2.1.1.	Вземания от клиенти и доставчици		13
	в т.ч. просрочени вземания		
2.1.2.	Други вземания		4
2.2.	**Задължения на дружеството - общо**		**43**
2.2.1.	Задължения към доставчици, получени аванси и заеми		4
	в т.ч. просрочени		
2.2.2.	Други задължения		39
	в т.ч. просрочени		2
	от тях просрочени данъчни и осигурит. задължения		7

3.	**Закупени дълготрайни активи за периода - стойност в лева**	
4.	ПЕРСОНАЛ	към 31.12.2023 г. / за тримесечието
4.1.	Списъчен брой в края на периода /без лицата в отпуск по майчинство и управителя/	1
4.2.	Среден списъчен брой /без лицата в отпуск по майчинство и управителя/	1 / 1
4.3.	**Средна брутна раб.заплата на персонала /без лицата в отпуск по майчинство и управителя/ в лева**	520 / 520

Част II: НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ
/в приложение/

Възложени целеви задачи от ОС - да/не	не
Изпълнение при възложени целеви задачи - да/не	

Дата: 07.03.2024 г.

СЪСТАВИТЕЛ: .....

АТАНАСКА ДАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

БАЛНА ОЦЕНКА НА
ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА
ЗНАМЕ ЕООД
ЗА ПЕРИОДА

съгл.
Приложение №2 към чл.47, ал.3
от НРУУПОТПЛТДОУК

1.01.2023 Г. **31.12.2023 г.**

	ПОКАЗАТЕЛИ		КРИТЕРИИ	БАЛНИ ЕДИНИЦИ	ОЦЕНКА
1.	Балансова стойност на ДА	1.1.	до 10 хил.лв.	0.5	0.5
	/лв./	1.2.	над 10 до 30 хил.лв.	1.0	0
		1.3.	над 30 до 100 хил.лв.	1.5	0
		1.4.	над 100 до 500 хил.лв.	2.0	0
		1.5.	над 500 хил.лв.	2.5	0
2.	Средносписъчен брой на персонала	2.1.	до 50 души	1.5	1.5
		2.2.	от 51 до 100 души	2.0	0
		2.3.	от 101 до 500 души	2.5	0
		2.4.	над 501	3.0	0
3.	Рентабилност на приходите от дейността	3.1.	отрицателна над -5%	-0.5	0
	/%/	3.2.	от -5 до 0 %	0.0	0
		3.3.	от 0 до 5 %	1.0	1
		3.4.	от 5 до 10 %	1.5	0
		3.5.	от 10 до 15 %	2.0	0
		3.6.	над 15 %	3.0	0
4.	Задължения на предприятието	4.1.	неспазени срокове	-0.5	-0.5
		4.2.	спазени срокове	0.5	0
5.	Изпълнение на целеви задачи, определени от ОС	5.1.	изпълнение	1.0	0
		5.2.	липса на задача	0.0	0
		5.3.	неизпълнение	-1.0	0
	БАЛНА ОЦЕНКА ЗА ТРИМЕСЕЧИЕТО				**2.5**

Определяне на стойността на балната единица (МРЗ х 80%)

МРЗ за периода	Тегловна единица съгл. Приложение №2	Стойност
780.00	80%	624

Определяне на месечното възнаграждение на управителя за периода

Ст-ст на балната единица	Бална оценка	Възнаграждение /в лв./
624	2.5	**1 560.00**
Максимален стойностен праг СБРЗ х 4		2 080.00
Минимален стойностен праг МРЗ		780.00
Базова стойност		1 560.00
За начисляване		**1 560.00**
Начислено		1 136.00
Разлика (+) превишение/(-)неначислени		-424.00

СЪСТАВИТЕЛ: .....
АТАНАСКА ДАМЯНОВА

РЪКОВОДИТЕЛ: ...
ДЕЯНА ВЪЛЧЕВА

Начисленото възнаграждение е база за определяне на възнаграждението за следващото тримесечие. В последния месец от тримесечието се извършва преизчисление в съответствие с отчетените показатели. Модулът "Бална оценка - Управител" извършва автоматично изчисление. При несъответствие следва да се преизчисли възнаграждението на управителя.

КОНТРОЛНА СПРАВКА "БАЛАНС" към: 31/12/2023

Активи

Група:2120 Машини,съоръжения и оборудване		
Сметка: 204	МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	318.12
Сметка: 207	КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА	13215.82
Сметка: 2414	АМОРТИЗАЦИИ НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	-318.12
Сметка: 2417	АМОРТИЗАЦИЯ НА КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА	-13215.82
	Общо за група:2120	**0.00**
Група:2130 Други дълготрайни материални активи		
Сметка: 206	ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ	2891.91
Сметка: 2416	АМОРТИЗАЦИИ НА СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР	-2891.91
	Общо за група:2130	**0.00**
Група:2230 Програмни продукти		
Сметка: 214	ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	188.81
Сметка: 242	АМОРТИЗАЦИЯ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДА	-188.81
	Общо за група:2230	**0.00**
Група:2250 Други нематериални активи		
Сметка: 219	ДРУГИ ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТ.АКТИВИ	5559.46
Сметка: 2419	АМОРТИЗАЦИИ НА НЕМАТ.АКТИВИ	-5559.46
	Общо за група:2250	**0.00**
Група:2400 ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ		
Сметка: 497	АКТИВ ПО ОТСПОЧЕНИ ДАНЪЦИ	3117.28
	Общо за група:2400	**3117.28**
Група:3110 Материали		
Сметка: 302	МАТЕРИАЛИ	828.09
	Общо за група:3110	**828.09**
Група:3220 Вземания от продажби		
Сметка: 252	ОБЕЗЦЕНКА	-25396.13
Сметка: 411	КЛИЕНТИ	28573.83
Сметка: 498	ДРУГИ ДЕБИТОРИ	9472.76
	Общо за група:3220	**12650.46**
Група:3270 Други краткосрочни вземания		
Сметка: 422	ПОДОТЧЕТНИ ЛИЦА	2084.88
Сметка: 444	ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	2262.60
	Общо за група:3270	**4347.48**
Група:3410 Парични средства в брой		
Сметка: 501	КАСА В ЛЕВОВЕ	6.54
	Общо за група:3410	**6.54**
Група:3420 Парични средства в банкови сметки		
Сметка: 503	РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВОВЕ	2849.62
	Общо за група:3420	**2849.62**
Група:3500 РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
Сметка: 651	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	612.00
	Общо за група:3500	**612.00**
Група:4000 ЗАДБАЛАНСОВИ АКТИВИ		
Сметка: 911	НАЕТИ ЧУЖДИ АКТИВИ	2640.00
	Общо за група:4000	**2640.00**
	Общо АКТИВИ	**27051.47**

Пасиви

Група:0111		
Сметка: 101	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	13000.00
	Общо за група:0111	**13000.00**
Група:1420 Допълнителни резерви		
Сметка: 117	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РЕЗЕРВИ	6610.01
Сметка: 1171	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РЕЗЕРВИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ	4031.22
	Общо за група:1420	**10641.23**

КОНТРОЛНА СПРАВКА "БАЛАНС" към: 31/12/2023

Група:1510 Неразпределена печалба		
Сметка: 122	НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ М.ГОДИНИ	45917.70
	Общо за група:1510	**45917.70**
Група:1520 Непокрита загуба		
Сметка: 121	ЗАГУБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ /2015 г./	-91122.87
	Общо за група:1520	**-91122.87**
Група:1610 Печаба		
Сметка: 123	ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	1911.28
	Общо за група:1610	**1911.28**
Група:3130 Задължения по получени търговски заеми		
Сметка: 151	ПОЛУЧЕНИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ/ОБЩИНА/	1000.00
Сметка: 152	ПОЛУЧЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ	17200.00
	Общо за група:3130	**18200.00**
Група:3140 Задължения към доставчици		
Сметка: 401	ДОСТАВЧИЦИ	3538.93
	Общо за група:3140	**3538.93**
Група:3160 Задължения към бюджета		
Сметка: 4539	ДДС ЗА ВНАСЯНЕ	1395.07
Сметка: 459	ДРУГИ РАЗЧЕТИ С БЮДЖЕТА И ВЕД.	14818.00
	Общо за група:3160	**16213.07**
Група:3170 Задължения към персонала		
Сметка: 421	ПЕРСОНАЛ	2802.97
	Общо за група:3170	**2802.97**
Група:3200 ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
Сметка: 754	ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3309.16
	Общо за група:3200	**3309.16**
Група:5000 ЗАДБАЛАНСОВИ ПАСИВИ		
Сметка: 999	УСЛОВНИ ПАСИВИ	2640.00
	Общо за група:5000	**2640.00**
	Общо ПАСИВИ	**27051.47**

ИЗГОТВИЛ:_____ ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:_____

Отпечатано на: 11/03/2024 09:38:42 от потребител: 91

Контролна справка ОПР за период от: 01/01/2023 до: 31/12/2023

		Стойност
**** РАЗХОДИ**		
1120 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ		1 717.99
1130 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ		15 210.37
1140 РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ И ДР.ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ		30 876.80
1150 РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНИ ОСИГУРОВКИ И НАДБ.		4 361.56
1173 Други разходи		1 160.00
1240 ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ		1 317.97
1500 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		1 911.28
	Общо РАЗХОДИ	5[illegible] 55[illegible].97
**** ПРИХОДИ**		
2110 НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		56 555.97
	Общо ПРИХОДИ	56 555.97

ИЗГОТВИЛ:_____ ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:_____

Отпечатано на: 11/03/2024 09:40:08 от потребител: 01

"ЗНАМЕ" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ

За периода от: 01/01/2023 до: 31/12/2023

СМЕТКА		НАЧАЛНО ДЕБИТ	НАЧАЛНО КРЕДИТ	ОБОРОТИ ДЕБИТ	ОБОРОТИ КРЕДИТ	КРАЙНО ДЕБИТ	КРАЙНО КРЕДИТ
101	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	0.00	13000.00	0.00	0.00	0.00	13000.00
117	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РЕЗЕРВИ	0.00	6610.01	0.00	0.00	0.00	6610.01
1171	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РЕЗЕРВИ ЗА ИНВЕСТИЦИИ	0.00	4031.22	0.00	0.00	0.00	4031.22
121	ЗАГУБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ /2015 г./	0.00	-91122.87	0.00	0.00	0.00	-91122.87
122	НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ М.ГОДИНИ	0.00	46441.53	523.83	0.00	0.00	45917.70
123	ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА	0.00	0.00	1317.97	3229.25	0.00	1911.28
151	ПОЛУЧЕНИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ/ОБЩИНА/	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	1000.00
152	ПОЛУЧЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ	0.00	18000.00	800.00	0.00	0.00	17200.00
204	МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	318.12	0.00	0.00	0.00	318.12	0.00
206	ОФИС ОБЗАВЕЖДАНЕ	2891.91	0.00	0.00	0.00	2891.91	0.00
207	КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА	13215.82	0.00	0.00	0.00	13215.82	0.00
214	ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ	188.81	0.00	0.00	0.00	188.81	0.00
219	ДРУГИ ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТ.АКТИВИ	5559.46	0.00	0.00	0.00	5559.46	0.00
2414	АМОРТИЗАЦИИ НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	0.00	318.12	0.00	0.00	0.00	318.12
2416	АМОРТИЗАЦИИ НА СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР	0.00	2891.91	0.00	0.00	0.00	2891.91
2417	АМОРТИЗАЦИЯ НА КОМПЮТЪРНА ТЕХНИКА	0.00	13215.82	0.00	0.00	0.00	13215.82
2419	АМОРТИЗАЦИИ НА НЕМАТ.АКТИВИ	0.00	5559.46	0.00	0.00	0.00	5559.46
242	АМОРТИЗАЦИЯ НА НЕМАТЕРИАЛНИ ДА	0.00	188.81	0.00	0.00	0.00	188.81
252	ОБЕЗЦЕНКА	0.00	25396.13	0.00	0.00	0.00	25396.13
302	МАТЕРИАЛИ	775.59	0.00	981.19	928.69	828.09	0.00
401	ДОСТАВЧИЦИ	0.00	1612.19	18789.72	20716.46	0.00	3538.93
402	ДОСТАВЧИЦИ ПО АВАНСИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
411	КЛИЕНТИ	28631.43	0.00	65429.30	65486.90	28573.83	0.00
421	ПЕРСОНАЛ	0.00	3944.52	32018.35	30876.80	0.00	2802.97
422	ПОДОТЧЕТНИ ЛИЦА	2084.88	0.00	0.00	0.00	2084.88	0.00
444	ВЗЕМАНИЯ ПО СЪДЕБНИ СПОРОВЕ	2262.60	0.00	0.00	0.00	2262.60	0.00
452	РАЗЧЕТИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	0.00	0.00	523.83	523.83	0.00	0.00
4531	ДДС ЗА ПОКУПКИ	0.00	0.00	4519.82	4519.82	0.00	0.00
4532	ДДС ЗА ПРОДАЖБИ	0.00	0.00	11399.66	11399.66	0.00	0.00
4539	ДДС ЗА ВНАСЯНЕ	0.00	1254.77	7125.30	7265.60	0.00	1395.07
454	РАЗЧЕТИ ЗА ДРУГИ ДАНЪЦИ И ДЪЛГОВЕ	0.00	0.00	1780.01	1780.01	0.00	0.00
455	РАЗЧЕТИ ПО СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
459	ДРУГИ РАЗЧЕТИ С БЮДЖЕТА И ВЕД	0.00	14680.68	458.98	596.30	0.00	14818.00
461	РАЗЧЕТИ С НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГ.ИНСТИТУТ	0.00	0.00	5380.62	5380.62	0.00	0.00
462	РАЗЧЕТИ С УПФ	0.00	0.00	309.42	309.42	0.00	0.00
463	РАЗЧЕТИ ЗА ЗДРАВНО ОСИГУРЯВАНЕ	0.00	0.00	1845.99	1845.99	0.00	0.00
469	ДРУГИ РАЗЧЕТИ С ОСИГУРИТЕЛИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
495	РАЗЧЕТИ ПО ЗАСТРАХОВАНЕ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
497	АКТИВ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	3117.28	0.00	0.00	0.00	3117.28	0.00
498	ДРУГИ ДЕБИТОРИ	9472.76	0.00	0.00	0.00	9472.76	0.00
501	КАСА В ЛЕВОВЕ	454.01	0.00	22244.86	22692.33	6.54	0.00
503	РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВОВЕ	367.96	0.00	61579.20	59097.54	2849.62	0.00
601	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	0.00	0.00	1717.99	1717.99	0.00	0.00
602	РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	0.00	0.00	15210.37	15210.37	0.00	0.00
604	РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	0.00	0.00	30876.80	30876.80	0.00	0.00
605	РАЗХОДИ ЗА ОСИГУРОВКИ	0.00	0.00	4361.56	4361.56	0.00	0.00
609	ДРУГИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	1160.00	1160.00	0.00	0.00
611	РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	0.00	0.00	53326.72	53326.72	0.00	0.00
629	ДРУГИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	0.00	0.00	1317.97	1317.97	0.00	0.00
651	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0.00	0.00	612.00	0.00	612.00	0.00

"ЗНАМЕ" ЕООД ТЪРГОВИЩЕ

ОБОРОТНА ВЕДОМОСТ **За периода от:** 01/01/2023 **до:** 31/12/2023

СМЕТКА		НАЧАЛНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ	О Б О Р О Т И ДЕБИТ	КРЕДИТ	КРАЙНО ДЕБИТ	САЛДО КРЕДИТ
6511	ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА БЪД.ПЕРИОДИ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
703	ПОСТЪПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ	0.00	0.00	56555.97	56555.97	0.00	0.00
754	ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0.00	2318.33	1169.17	2160.00	0.00	3309.16
911	НАЕТИ ЧУЖДИ АКТИВИ	2640.00	0.00	0.00	0.00	2640.00	0.00
999	УСЛОВНИ ПАСИВИ	0.00	2640.00	0.00	0.00	0.00	2640.00
	Общо :	71980.63	71980.63	403336.60	403336.60	74621.72	74621.72

ИЗГОТВИЛ:_____ ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:__

Отпечатано на: 14/03/2024 09:40:39 от потребител: 01

Съгласно Решение №4 по Протокол №6/28.03.2024г.

БИЗНЕС – ПЛАН НА "ЗНАМЕ" ЕООД Търговище

ЗА 2024 ГОДИНА

Еднолично дружество с ограничена отговорност "ЗНАМЕ" е регистрирано като такова на основание чл.3, ал.2 от Търговския закон с решение № 435 от 25.04.2000г. Дружеството е вписано в Регистъра за търговски дружества под № 8 и е създадено за неопределен срок

Учредител на "Знаме" ЕООД е ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ,ГР.ТЪРГОВИЩЕ.

Предметът на дейност на дружеството е издаване на вестник "Знаме", сделки с интелектуална собственост, издателска и печатарска дейност, рекламни и информационни услуги.

Дружеството приема активите и пасивите на Общинското издание вестник "Знаме", както и неговата основна дейност издаване на вестник.

"ЗНАМЕ" ЕООД се управлява и представлява от управител Деяна Георгиева Вълчева. Трудовото му възнаграждение се определя съгласно "Правилника за определяне на възнагражденията на ръководните органи в Едноличните дружества със 100% общинско участие". Средната брутна работна заплата на управителя е в пряка зависимост от стойността на дълготрайните активи, средносписъчния брой на персонала, рентабилността на продажбите, задълженията към Бюджет, НОИ и доставчици. Списъчният състав на дружеството е 2 души-журналист и технически персонал, в това число с управителя. Наетите лица са на трудов договор, определен от Кодекса на труда.

През 2023 година списъчният състав на дружеството е намален. За сметка на това към вестника на граждански договори работят външни сътрудници. Средната брутна заплата на списъчния състав за периода януари - декември 2023 година е изчислена съгласно "Наредбата за образуване на средствата нааботна заплата в Търговските дружества с над 50 на 100 държавно или общинско участие".

Дейността на "Знаме" ЕООД е в областта на печатните издания и рекламните услуги. Производството на дружеството е изцяло за потребление на вътрешният пазар. Предлагането на вестник "Знаме" е предимно в Търговище, като приоритет за новия период е да се разпространява в областта. Наши конкуренти са печатните издания, тъй като е значително по-трудно да се прави вестник и още повече такъв, който да "елиминира" останалите,социалните мрежи и медиите,

в съвременния живот всичко е свързано с интернет и затова и вестник „Знаме" има сайт /www.znametrg.com/, който се посещава от много наши читатели и рекламодатели.
Въпреки всичко ние работим с конкурентите си колегиално, спазвайки принципите на добрата конкуренция. Тарифата за услугите ни през 2024 г. е следната:

Знаме® – вестник за Търговищка област

7700 Търговище, ул."Антим I" 31.
E-mail: zname_trg@abv.bg
Електронен сайт:www.znametrg.com

ОФЕРТА 2024 г.

Разпространение: *Търговищка област и страната/абонати/*
Периодичност: ПОНЕДЕЛНИК
Тираж: *700 броя*
Формат: *Страница 28,5/38,5 см., 6 колони х 4,4 см.*
Печат: *Офсетов, пълноцветен*
Електронен сайт:www.znametrg.com

РЕКЛАМНА ТАРИФА ОТ 01.01. 2024 год.

Страница	**Каре** /на кв.см./
Първа, цвят	**1.20 лв**
Вътрешна- ч/б	**1.00 лв.**
Вътрешна, цвят	**1.10 лв.**
Последна, цвят	**1.20 лв.**

Малки обяви 60 ст. на дума ч/б, 70 ст. цвят.
Некролози/ със снимка/-за публикация във в. „Знаме" – 10,00/Десет/лв.

При качване на обяви на електронния сайт цената за 15 дни е 30.00 лв., а за 1 месец-60 лв.при невъзможност и спешност за публикация върху хартиения носител, тарифата е 50 ст. на кв. см.

Управителят си запазва правото при договаряне да прави съответните отстъпки и бонуси.

При празнични поводи , тарифата на поздравленията на вестника на вътрешна страница се изравнява с тази на първа стр./цветна/.

01.01.2024 год.
гр. Търговище

Управител:
/Деяна Вълчева/

Стремим се продуктът, който предлагаме да се ползва сред всички възрастови групи, да бъде четивен и интересен. Редовната му аудитория се състои от образовани хора, стопански и обществени ръководители, предприемачи със собствен бизнес, държавни служители, хора с т.нар. свободни професии, които разполагат с добри средства.

Производственият процес обхваща следните етапи:

1. Организиране, редактиране и подготвяне за печат на материали, набрани от работещите във вестника журналисти, както и на външни сътрудници.

2. Предпечатна подготовка на вестника - чертеж на отделните страници на макет, налагане на материалите върху страниците.

3. Печат - отпечатването на вестника се извършва по договор от частна печатарска фирма „РАЗГДАД-ПОЛИГРАФ" гр. Разград.

4. Пласиране и разпространение - разпространението се поема чрез абонамент /от „Български пощи" срещу 32% отстъпка/ и ръчна продажба от две фирми срещу 25% отстъпка.

Производствен капацитет за 2024 година е 35 200 броя, разделени по месеци както следва:

Януари- 2 800 бр.	Юли - 2 800 бр.
Февруари- 2 800 бр.	Август - 2 800 бр.
Март - 3 600 бр.	Септември 2 800 бр.
Април - 2 800 бр.	Октомври -3 600 бр.
Май - 2 800 бр.	Ноември -2 800 бр.
Юни - 2 800 бр.	Декември -2 800 бр.

за библиотеки, клуб на инвалидите, на слепите, пенсионерски клубове, читалища, училища и др. институции 10 760 бр.

Приходите, реализирани в „Знаме" ЕООД през 2023 година, са резултат от извършване на рекламни услуги на страниците

му.За единица са извършени разходи от 0,28 лв. а са получени приходи от 0,32 лв.
През 2023 год в дружеството не са правени инвестиции.

Основни доставчици на дружеството са: „ПОЛИГРАФ"ООД-гр. РАЗГРАД, „ЕНЕРГО-ПРО",ВИВАКОМ гр. Търговище, „ЛУКОЙЛ БЪЛГАРИЯ"ЕООД, „ОФИС 1", „ПЕТРОЛ"АД, ЕТ"АСА".

Клиенти на "ЗНАМЕ" ЕООД са голям брой организации, фирми, юридически и физически лица:ЕТ"ДАНИ", ЕТ"ПЕТЕР СТАР", ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЩИНА ОМУРТАГ, ОБЩИНА ПОПОВО,ОБЩИНА АНТОНОВО,ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ,АГРОЕЛИТ-МИТОВ, МБАЛ-ТЪРГОВИЩЕ, СТРОЙКОМЕРС, ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ, ТП НА БП ЕАД,ОП БКС, ТРАКИЯ ГЛАС БЪЛГАРИЯ,ХЕРМЕС МЕДИЯ,ГЛАСКО,ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ и др.

приходи: **планирани 58 000лв. за 2024 год.**
Разходи- планирани за 2024 г.- 56 000 лв.
Прогнозата за края на годината е да се разкрият нови работни места, като се използват максимално възможностите предоставени от Дирекция „Бюро по труда" за насочване на безработни лица към новооткрити работни места по Програми от Закона за насърчаване на заетостта.
Очакваният финансов резултат за 2024 год., е печалба в размер на 2 000 лв.

Въпреки оттегляне на една част от рекламодателите, през 2024 година ръководството на дружеството не предвижда съкращаване на персонала. Очакваме резултатите от стопанската ни дейност да бъдат добри. Работим упорито за привличане на нови рекламодатели и подобряване качеството на вестника.

ЦЕЛИ за постигане през през 2024 год:

1. Създаване на по-гъвкава рекламна политика от страна на цени и рекламни оферти. Клиентите, които предлагат от страниците на вестника свободни работни места, да получават съответно по-големи отстъпки от определената тарифа. По този начин ще стимулираме работодателите да публикуват обявите си на нашите страници, а читателите да се

информират. Това ще доведе до по-голямо търсене на „Знаме", защото ще бъдем полезни на гражданите на Търговище и областта.

2. Увеличаване броя на рекламодателите.

3. Тематично разширяване на съдържанието на вестника с оглед обхващане на по-голям брой читатели. Целта ни е да има повече четивни материали, нови рубрики, читателска поща.

4. По-активна работа,насочена към разширяване пазара на разпространение на „Знаме" в Търговище и областта.

5. „Знаме" не е производствено дружество. Тук се изготвя и пласира духовен продукт, който има минимален финансов еквивалент. Разчита се на собствени приходи от реклама-суми, крайно недостатъчни като приход за обезпечаване дейността на изданието.

5. Предвид на това, че цената на 1 брой /0.50 лв/ не е променяна за последните 12 години, пред вид на това, че вестникът изпитва сериозни финансови затруднения, очаквам по-солидна финансова подкрепа от Община Търговище при изпълнението на редица рекламни и информационни услуги: брошури, наредби, флайери,информационен материал за запознаване на нашите съграждани по редица обществено значими въпроси.

Моля да бъдат заложени средства по тази клауза в предстоящия бюджет на Община Търговище за 2024 год. в размер на 24 000 лв.

Дата: 11.03.2024 година
Управител...
/Деяна Вълчева/

Съгласно Решение №=4 по Протокол №=6/28.03.2024г.