ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦИ С О.Т. 517-481 И 442-388, И КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ

Част: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Настоящият проект за ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.146 и улици с о.т. 517-481 и 442-388, гр. Търговище, е изготвен на основание одобрено техническо задание на Възложителя и Решение №16 по Протокол №53/29.06.2023г. на Общински съвет. За обхвата а инвестиционното намерение към ПУП, се явява необходимостта от съгласуване на проекта с Национален институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата, съгласно разпоредбите на ЗКН. С оглед навременното одобряване на проекта на ПУП от Общински съвет и оттам получаване на разрешение за строеж за реализиране на проекта, Общинска администрация е преценила да раздели обхвата в Решение №16 по Протокол №53/29.06.2023г. на Общински съвет., изработвайки два отделни ПУП-План за регулация – *ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦИ С О.Т. 517-481 И 442-388, И КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ* и *ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" В КВ.146, УПИ VI - "ЗА МУЗЕЙ " В КВ.157 И УЛИЦА С О.Т. 591-517, ГР. ТЪРГОВИЩЕ.* По този начин участъкът, попадащ в охранителна зона към ЗКН (вторият ПУП) ще бъде придвижен самостоятелно за съгласуване и останалите трасета към проекта няма да бъдат забавени.

В настоящата разработка се третира Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за кв.146 и улици с о.т. 517-481 и 442-388, гр. Търговище.

С проекта за изменение на ПУП се предвижда промяна на улично-регулационните линии; премахване на осови точки 442, 443, 444, 487, 516, и 718; Обособяват се 1 нов квартал с номер 208. Запазва се кв. 146 в участъка между ул.„Драгоман“, ул.“Рила“ и проектната улица. С новото решение към проекта се създават 21 бр. нови осови точки.

С проекта за изменение на ПУП, се образуват на нови УПИ:

- УПИ I „За озеленяване“ кв. 208

За новообразувания УПИ се налага промяна на имотни граници. За всички останали промени в УПИ, урегулирането е по имотни граници.

Предвижда се придаване и отнемане на площ от и към улична регулация.

Координати на нови и променени осови точки. Координатна система БГС 2005 г.

№ О.Т.	X	Y
Нова 933	4790592.6907	586807.6667
Нова 934	4790550.3623	586836.6844
Нова 935	4790541.2546	586884.5972
Нова 936	4790531.7782	586847.7558
Нова 937	4790453.885	586887.6893
Нова 938	4790450.0213	586889.1876
Нова 939	4790445.9317	586889.8232
Нова 940	4790439.7808	586866.972
Нова 941	4790391.0635	586893.0755
Нова 942	4790385.8059	586894.1025
Нова 943	4790381.0096	586896.4881
Нова 944	4790373.1552	586886.1072
Нова 945	4790363.0332	586892.9711
Нова 946	4790358.6281	586898.1585
Нова 947	4790364.9022	586907.4108
Нова 948	4790344.475	586921.2628
Нова 949	4790332.2946	586920.8603
Нова 950	4790326.0824	586921.6353
Нова 951	4790302.6602	586949.618
Нова 952	4790296.4483	586953.5956
Нова 953	4790290.0356	586957.2405

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за улици с о.т. 517-481 и 442-388 и кв. 146, гр. Търговище е изработени върху действащия регулационен план на гр. Търговище и одобрена КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. и Заповед за изменение на КККР № КД-14-25-248/16.12.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ. В законово-нормативно

отношение проектът е съобразен със Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

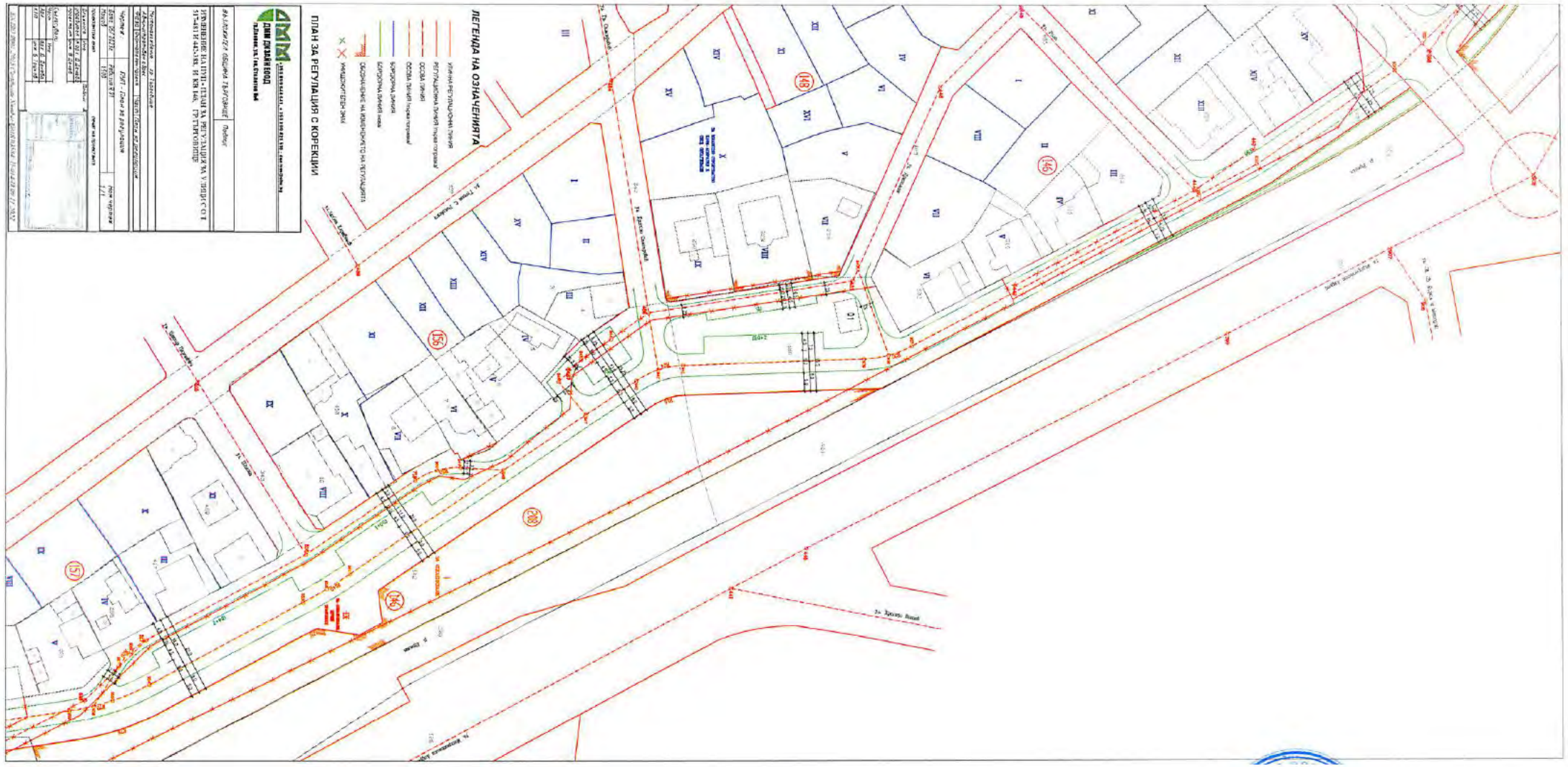
Устройствените параметри на застрояването се установяват с пределно допустими показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и са представени в Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ).



Съставил:

/инж. В. Денев/

Съгласно Решение №=23 по Протокол №=5/29.02.2024г.



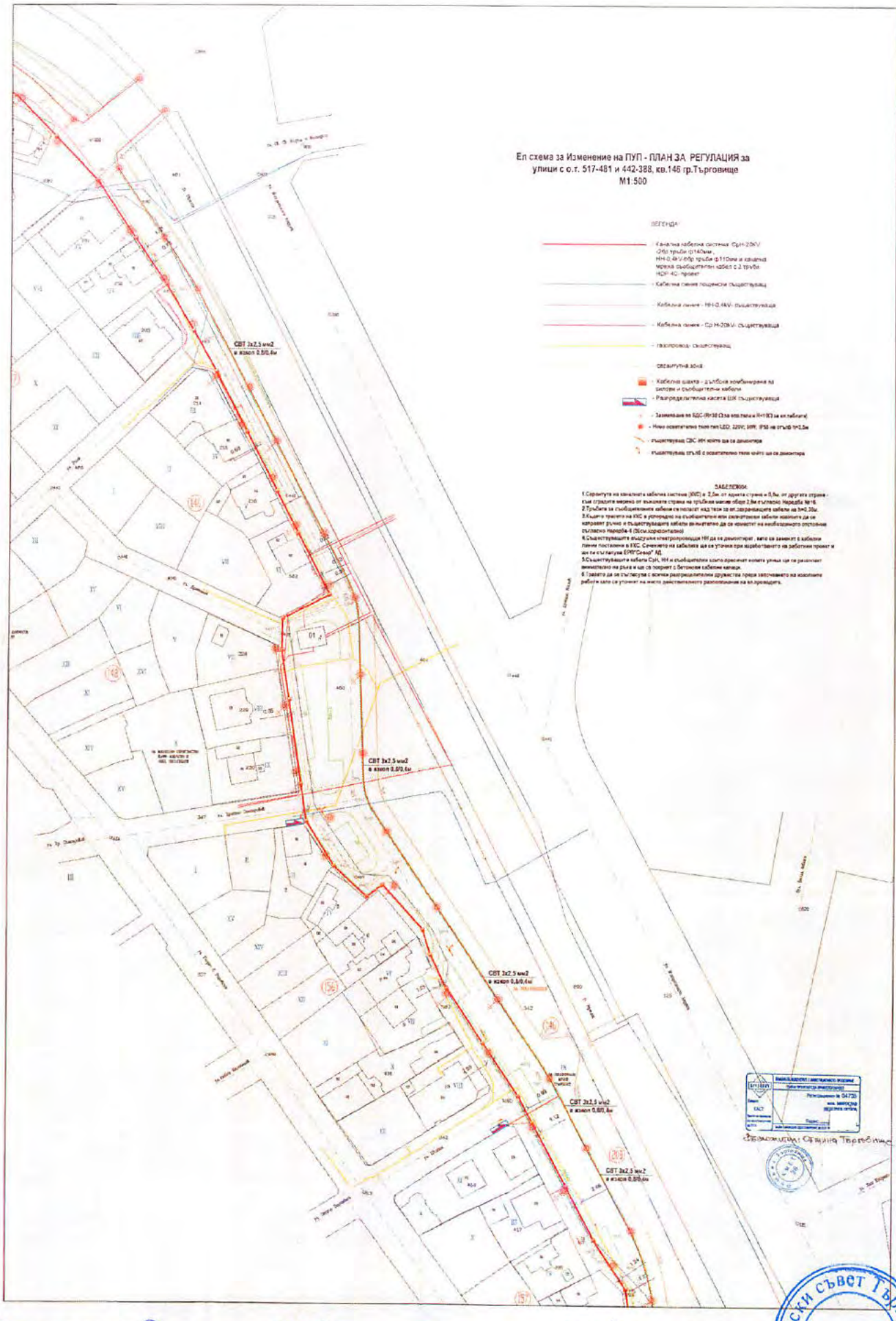
Съгласно Решение № 23 по Протокол № 5/29.02.2024г.

ул."Митрополит Андрей"
от ул."Георги С. Раковски " до ул."Александър Стамболийски"
на левия бряг на река Врана



Съгласно Решение №23 по Протокол №5/29.02.2024г.

съвет



Съгласно Решение №: 23 по Протокол №: 5/29.02.2024

Общински съвет Търгов