ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Газоразпределителна мрежа на гр. Търговище
ПОДОБЕКТ: "Разпределителен газопровод през имоти с идентификатор 61676.512.4, 61676.512.5, 61676.512.7, 61676.512.12, 73626.122.450 и 73626.203.213 и газопроводни отклонения към имоти с идентификатори 73626.203.462 и 69599.100.102"

Местоположение и обхват: Землището и урбанизираната територия на гр.Търговище, обл.Търговище ЕКАТТЕ 73626, с.Разбойна, общ. Тъгговищ, ЕКАТТЕ 61676

1. ОБЩА ЧАСТ

1.1.Изходна информация.

Като основа за изработването на проекта за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН и СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН - СХЕМА са използвани:

- данни от кадастралната карта на землището на гр.Търговище, обл.Търговище и на с.Разбойна, общ. Тъгговище, допустими като изходна основа за изработване на ПУП във връзка с разпоредбата на §6 ал.7 от ПР на ЗУТ.
- извършени от "Геодезическо проектиране" ООД – гр.Шумен геодезически измервания на обхванатата територия, съдържащи информация относно съществуващи характерни обекти, релеф и др., имащи значение за проучванията на възможно най-целесъобразното трасе.
- данни за съществуващите в обхвата на проекта други съоръжения на техническата инфраструктура, събрани в процеса на инвестиционното проектиране на съоръжението.

1.2. Цел и задачи на проекта за ПУП

Настоящият проект на ПУП за захранващ газопровод в землището и урбанизираната

Проектант:
инж. В. Хараланов, вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
Диплома ВИАС – гр. София, А87 №002748-87г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АРЕСГАЗ" ЕАД

територия на гр.Търговище, обл.Търговище и на с.Разбойна, общ. Тъгговище е възложен от "АРЕСГАЗ" ЕАД. Издадено е Решение № 11 по Протокол № 55/31.08.2023г. на Общински съвет Търговище, с което се разрешава изработването на ПУП-ПП и СПС за ОБЕКТ: Газоразпределителна мрежа на гр. Търговище, ПОДОБЕКТ: "Разпределителен газопровод през имоти с идентификатор 61676.512.4, 61676.512.5, 61676.512.7, 61676.512.12, 73626.122.450 и 73626.203.213 и газопроводни отклонения към имоти с идентификатори 73626.203.462 и 69599.100.102" .

Окончателен проект с обем и съдържание за:

I. Специализирана план – схема за газоснабдяване към действащия ПУП в рамките на урбанизираната територия по чл.48 ал.2 т.4 буква "ж" от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

II. Парцеларен план по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за частта извън урбанизираната територия съгласно чл.53 ал.5 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове /издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.57 от 2001 год., изм. бр.68 от 03.08.2004 год./

Изработваният ПУП има за цел да създаде нормативна и устройствена допустимост, съгласно чл.64 ал.2, чл.70 ал.2, чл.98а и чл.59 ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за инвестиционно проектиране по реда на сега действащия ЗУТ на строеж: ОБЕКТ: Газоразпределителна мрежа на гр. Търговище, ПОДОБЕКТ: "Разпределителен газопровод през имоти с идентификатор 61676.512.4, 61676.512.5, 61676.512.7, 61676.512.12, 73626.122.450 и 73626.203.213 и газопроводни отклонения към имоти с идентификатори 73626.203.462 и 69599.100.102"

След процедирането и одобряването му, по силата на влезлия в сила ПУП възниква сервитут и ограничен режим на ползване на имотите, през които преминава елемента на техническата инфраструктура – разпределителен газопровод в полза на титуляра - бъдещият собственик на линейните обекти, както и право на безвъзмездно прокарване на проводите и съоръженията през имоти – публична държавна или

общинска собственост след извършване на действията за учредяване право на преминаване по чл.193 ал.4 от ЗУТ.

1.3. Графични материали на проекта за ПУП

Представляват чертежи на непрозрачна основа, три екземпляра – оригинал и две копия съгласно Наредба №8, върху които е нанесено цялото трасе и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура – захранващ газопровод, както следва:

I. Специализирана план – схема

Оформянето на графичните материали на проекта за в частта за Специализирана план – схема за газоснабдяване е съобразено с изискванията на чл.48 ал.2 т.4 буква "ж" и чл.69 на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

II. Парцеларен план

Оформянето на графичните материали на проекта в частта за Парцеларен план е съобразено с изискванията на чл.62в и чл.68 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Извършените предварителни проучвания на наличните ресурси, изискванията за проектиране на такъв вид съоръжения на техническата инфраструктура и характеристиките на поземлените имоти през които преминава, с оглед максимална целесъобразност, налагат техническо решение, съгласно което се предлага трасе на разпределителен газопровод между върхове на чупките от 1 ÷ 82 с обща дължина от 2462 м. в землището и урбанизираната територия на гр.Търговище, обл.Търговище и на с.Разбойна, обл.Търговище. Прокарва се както следва:

I. Специализирана план – схема към действащия ПУП в рамките на урбанизираната територия на с.Разбойна, обл.Търговище и Парцеларен план за участъците извън урбанизираните територии в землището на гр.Търговище

Проектното трасе на обект: „Газоразпределителна мрежа на гр. Търговище", Подобект: "Разпределителен газопровод през имоти с идентификатор 61676.512.4, 61676.512.5, 61676.512.7, 61676.512.12, 73626.122.450 и 73626.203.213 и газопроводни отклонения към имоти с идентификатори 73626.203.462 и 69599.100.102" преминава през следните имоти:

в землището на гр.Търговище ЕКАТТЕ 73626

Идентификатор	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване
122.450	Територия за транспорт	За местен път
203.213	Територия за транспорт	За местен път

в землището на с.Разбойна ЕКАТТЕ 61676

Идентификатор	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване
512.4	Урбанизирана територия	За второстепенна улица
512.5	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс
512.7	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа
512.12	Урбанизирана територия	За първостепенна улица

между върхове 1 ÷ 82.

Дължина на разпределителния газопровод – 2464 м.

3. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

Проектант:
инж. В. Хараланов, вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
Диплома ВИАС – гр. София, А87 №002748-87г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АРЕСГАЗ" ЕАД

3.1. Сервитутни зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /

3.1.1.Сервитутни зони

За такъв вид енергиен обект - разпределителен газопровод е определен сервитут съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 год. за сервитутите на енергийните обекти /издадена от министъра на енергетиката и енергийните ресурси и министъра на регионалната развитие и благоустройството, обн. ДВ бр.88 от 08.10.2004 год./ .

I. Специализирана план – схема за газоснабдяване

В обхвата на специализираната план – схема за газоснабдяване в урбанизираната територия - 0.40 м. – симетрични ивици от двете страни на газопровода, в рамките на които се прилага специалният режим за упражняване на сервитутните права по Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, съгласувано с другите титуляри на сервитутни права в урбанизираната територия.

II. Парцеларен план

В обхвата на парцеларния план за газоснабдяване в извън урбанизираната територия:

- 1.00 м от двете страни на разпределителния газопровод, симетрично на оста му, при преминаване извън урбанизираната територия, в рамките на които се прилага специалният режим за упражняване на сервитутните права по Наредбата за сервитутите на енергийните обекти.

3.1.2. Сервитутни права

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона на газопроводите и съоръженията за съхранение, пренос, разпределение и преобразуване на природния газ, включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

1. аварийно-възстановителни работи;
2. дейности по изграждане на нови и разширение на съществуващи съоръжения за съхранение, пренос и разпределение на природния газ;
3. планови дейности, свързани с експлоатацията, ремонта и поддържането на газовите съоръжения, по видове и графици съгласно изискванията на наредбите по чл. 200, ал. 1 и 2 от Закона за енергетиката.

В сервитутната зона на газопроводите и съоръженията за съхранение, пренос, разпределение и

преобразуване на природния газ не се допуска:

1. всякакъв вид строителство;
2. складиране на отпадъци;
3. изграждане на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
4. движението на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци (преходи), влизането в площадките на съоръженията и действия на трети лица върху съоръжения на газопреносната или газоразпределителните мрежи;
5. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над газопровода и в непосредствена близост до площадките на спирателната арматура, филтриращите съоръжения и въздушните преходи;
6. обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0,5 m в сервитутната зона на газопровода и над съоръженията и кабелите на технологичната далекосъобщителна мрежа към него;
7. палене на огън и опожаряването на площите след прибиране на селскостопанската продукция на разстояние до 20 m от газопровода и неговите съоръжения и на разстояние 30 m от спирателната арматура и вентилационните и продухвателните свещи;
8. засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения;
9. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 15 m от двете страни по оста на транзитните и магистралните газопроводи и на по-малко от 3 m от двете страни на далекосъобщителните кабели или други линейни съоръжения към газопроводите;
10. стрелба с ловно и бойно оръжие в близост и по направление на въздушните преходи на газопровода, спирателната арматура и другите надземни съоръжения.

(2) Земеделската земя и предоставените площи от горския фонд (просеки) в сервитутната зона на газоенергийните обекти могат да се използват само за засяване с едногодишни култури с къса коренова система.

(3) В сервитутната зона се допуска след писмено съгласие на титуляря на сервитутните права:

1. извършване на земни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи, електрически и съобщителни кабели и кабелни въздушни линии на други линейни обекти;
2. извършване на корекции на реки и оформяне на риболовни участъци над и под преходите на газопроводи през естествени и изкуствени водни прегради;
3. извършване на строителни работи при пресичане на газопроводи с други проводи и ремонт на подземни кабели за ниско и високо напрежение, въздушни електропроводи, колектори, канали и водоеми, извършване на сондажни работи, както и извършване на търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. временно складиране на селскостопанска продукция и/или разполагане на лагери за добитък;
5. извършване на строителни и монтажни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линейния енергиен обект.

Чл. 21. При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. да възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;
2. да следи за безопасното състояние на сервитутната зона, като периодично извършва контрол и предприема действия за спазване на изискването размерите на сервитутната зона да са не по-малки от определените в проекта или приложение № 3;
3. периодично чрез изсичане на дървета и храсти да почиства сервитутната зона в пустеещи земи и земи от горския фонд, представляващи просеки;
4. периодично и при необходимост чрез изсичане и подкастряне само на единични дървета и клони да почиства сервитутната зона в овощни градини, населени места и селищни образувания;
5. периодично и при необходимост чрез изсичане на дървета и храсти да почиства сервитутната зона през паркове и ценни насаждения до достигане на намалена широчина съгласно приложение № 3;
6. да предаде изсечената дървесна маса на собственика/ползвателя на служещия имот, като я

Проектант:
инж. В. Хараланов, вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
Диплома ВИАС – гр. София, А87 №002748-87г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АРЕСГАЗ" ЕАД

изнесе и складира на съгласувано с него място;

7. да съобразява графиците на плановите дейности, свързани с експлоатацията и ремонта, със собственика/ползвателя на служещия имот с цел опазване и прибиране на селскостопанската продукция.

3.2. Регистър на засегнатите от трасето имоти.

3.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване

3.4. Баланс на територията по вид собственост

3.5. Баланс на територията по предназначение

3.6. Баланс на територията по категория на земята – (не се прилага поради липса на данни за категориите в кадастралната карта).

3.7. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

3.8. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект – Приложение 1.

гр.Шумен

октомври.2023г.

Проектант:

/ инж. В. Хараланов /

Съгласно Решение №19 по Протокол №5/29.02.2024г.

Проектант:
инж. В. Хараланов, вписан в регистъра на правоспособните лица по ЗКИР със заповед №58/2001 г.
Диплома ВИАС – гр. София, А87 №002748-87г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АРЕСГАЗ" ЕАД

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

в землището на гр.Търговище ЕКАТТЕ 73626

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
122.450	Поз. имот	13539	Територия за транспорт	За местен път	---".", м. БЕЗ МЕСТНОСТ	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Общинска публична
	Площ на сервитута	639					
203.213	Поз. имот	16311	Територия за транспорт	За местен път	---".", м. БЕЗ МЕСТНОСТ	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Общинска публична
	Площ на сервитута	1598					

в землището на с.Разбойна ЕКАТТЕ 61676

Идентификатор	Вид на имота	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Име, презиме, фамилия наименование	Вид собственост
1	3	4	7	8	9	10	18
512.4	Поз. имот	3532	Урбанизирана територия	За второстепенна улица	---"ТЪРНОВСКО ШОСЕ", м. БЕЗ МЕСТНОСТ	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Общинска публична
	Площ на сервитута	129					
512.5	Поз. имот	2161	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	---"ТЪРНОВСКО ШОСЕ", м. БЕЗ МЕСТНОСТ	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Общинска публична
	Площ на сервитута	29					
512.7	Поз. имот	9979	Територия за транспорт	За път от републиканската пътна мрежа	---"ТЪРНОВСКО ШОСЕ", м. БЕЗ МЕСТНОСТ	ДЪРЖАВАТА	Държавна публична
	Площ на сервитута	43					
512.12	Поз. имот	18365	Урбанизирана територия	За първостепенна улица		ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Общинска публична

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

	Площ на сервитута	904					

Общо площ с ограничение: 3342 кв.м

Баланс на територията по начин на трайно ползване						
По НТП:		За местен път			2237	
		За второстепенна улица			129	
		За друг обществен обект, комплекс			29	
		За път от републиканската пътна мрежа			43	
		За първостепенна улица			904	
				Общо:	3342	кв.м

Баланс на територията по вид собственост						
По вид на собственост:		Общинска публична			3299	
		Държавна публична			43	
				Общо:	3342	кв.м

Баланс на територията по предназначение						
По предназначение:		Територия за транспорт			2280	
		Урбанизирана територия			1062	
				Общо:	3342	кв.м

Съгласувал:

СГКК-гр.Търговище

/.....

Изработил:

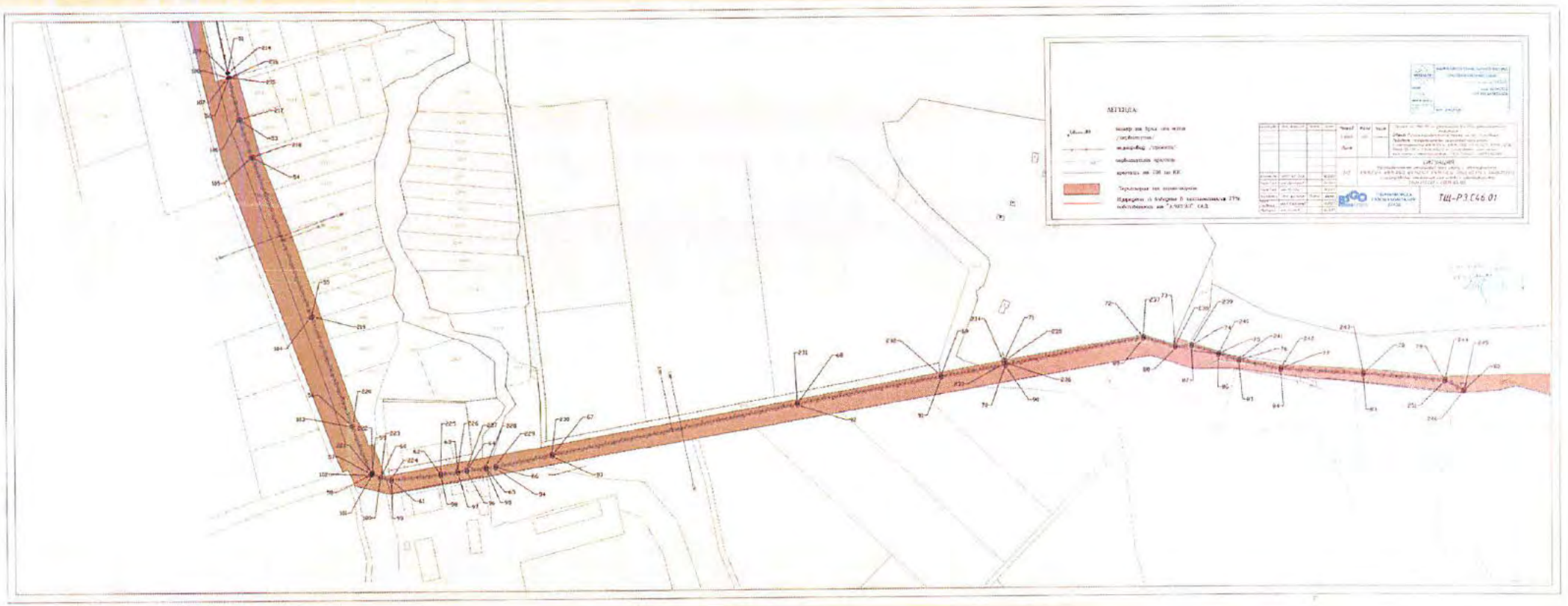
Проектант: .....

/инж. В. Хараланов/

Съгласно Решение №19 по Протокол №5/29.02.2024г.

Сервисно Решение №19 по Протокол №5/29.02.2024





Съгласно Решение №19 по Протокол №5/29.02.2024г.