З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ 73626.209.881

Собственик/Възложител/: „МОУШЪН" ЕООД Търговище Ясен Манасиев - управител

Изходна информация:

- документ за собственост: договор №5, том 14, рег. 5043, дело 120 от 31.12.2023, изд. от СВ-Търговище
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-1282689-04.12.2023 от СГКК-Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда за отдих и временно обитаване

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - -
   - височина на застрояване - ≤7м / ≤2ет. / Н.макс. било 10м
   - плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,6
   - озеленяване - 60%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище
   имотът не е застроен, водоснабден и електрозахранен. Присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества - съгласно техни становища
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно

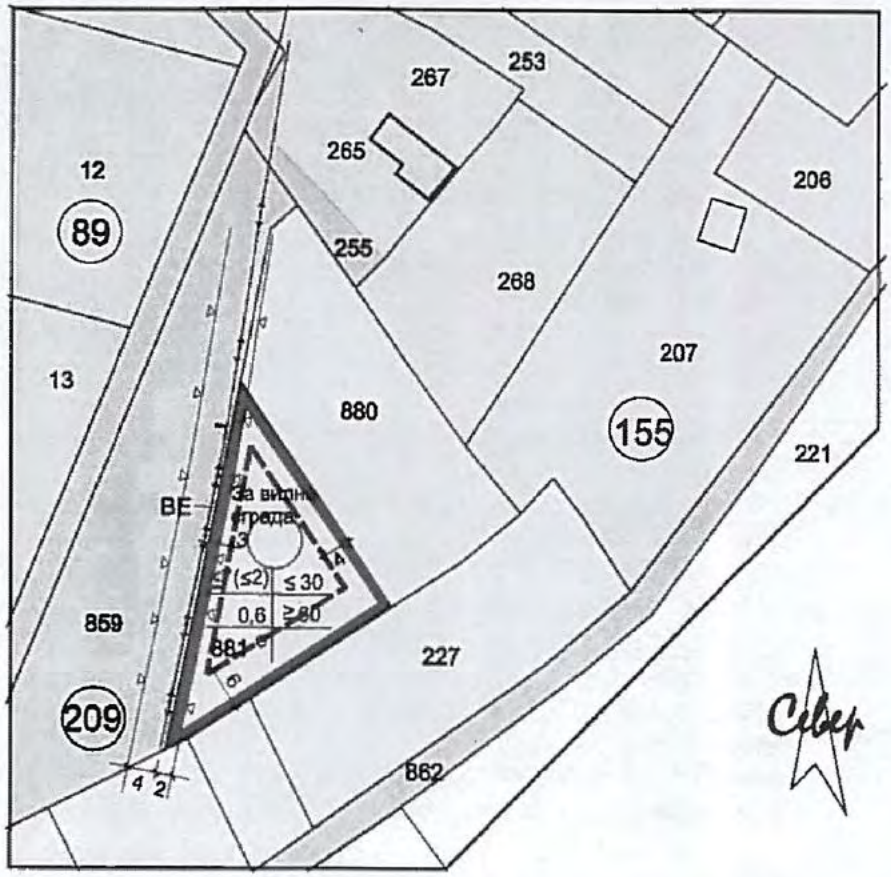
Съставил: /арх. Вичка Стоянова/

Собственик/Възложител/: /Ясен Манасиев/

02.2024г.

Съгласно Решение №18 по Протокол №5/29.02.2024г.

Предложение за План за застрояване за ПИ №73626.209.881 местност „Драка Б“ землище Търговище



СЕ 2024

Изработил:
/арх.В. Стоянова/

Съгласно Решение №18 по Протокол №5/29.02.2024г.