АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-121381-07.02.2024 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **73626.163.481**, **73626.163.480**, сгради с идентификатори: **73626.163.481.2**, **73626.163.480.1**

Гр. **Търговище**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **73626.163.481:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.02.2018 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Търговище**, площ: **1367** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ТОДОРОВ**, площ 1367 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт 2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - имотен регистър Търговище
• Поземлен имот с идентификатор **73626.163.480:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.02.2018 г.**, Адрес на поземления имот: **местност** , площ: **1317** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **ТОДОРОВ**, площ 1317 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - имотен регистър Търговище
• Сграда с идентификатор **73626.163.481.2:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Търговище**, площ: **28** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
• Сграда с идентификатор **73626.163.480.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Търговище**, площ: **19** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.163.993**, проектна площ: **1968** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**; Съседи: **73626.158.144, 73626.163.896, 73626.163.988, 73626.163.975, 73626.163.506, 73626.163.505, 73626.163.504, 73626.163.482, 73626.163.992, 73626.163.987**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.163.992**, проектна площ: **716** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**; Съседи: **73626.158.144, 73626.163.993, 73626.163.482**
• Сграда с проектен идентификатор **73626.163.993.2**, проектна площ: **28** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
• Сграда с проектен идентификатор **73626.163.993.1**, проектна площ: **19** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

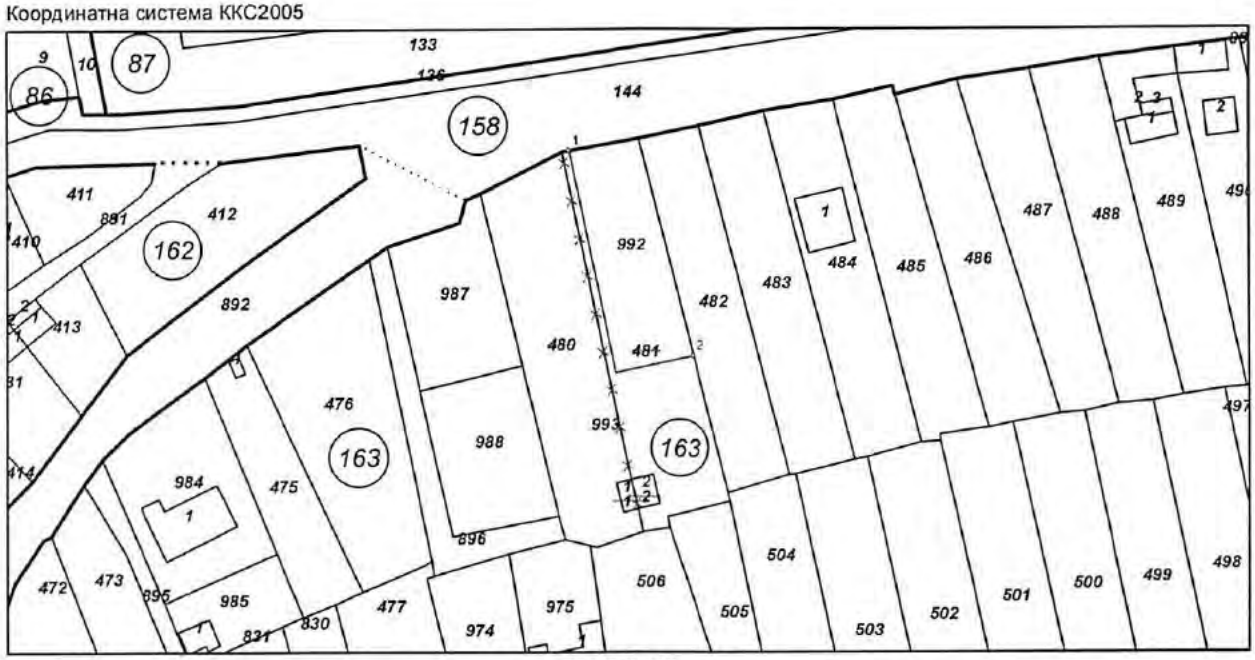
Скица-проект **№ 15-121381-07.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-2275-07.02.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-704681-19.12.2023 г.**
Изработил:
инж. Рени Митева

Подписан с цифров сертификат Reni Peycheva Miteva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Miteva, G=Reni,
, CN=Reni Peycheva Miteva, E=Miteva.R@cadastre.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005



М 1:1500

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4788861.52	585661.41
2.	4788819.29	585686.99

Скица-проект **№ 15-121381-07.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 09-2275-07.02.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-704681-19.12.2023 г.**
Изработил:

инж. Рени Митева

Digitally singed by:
Reni Peycheva Miteva, E

Съгласно Решение №15 по Протокол №5/29.02.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРГОВИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

З А Д А Н И Е

По чл.125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 по КК на местност „Драката“, гр.Търговище

ЧАСТ: ПУП
ФАЗА: окончателен проект
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:Т ТОДОРОВ

Настоящото предложение е съставено по искане на собственика на поземлени имоти с идентификатори 73626.163.480 и П.И.73626.163.480 по КК на местност „Драката“, гр.Търговище, на основание чл.124а ,ал.1,ал.5 ЗУТ.

Начинът за трайно ползване на двата имота е „за земеделски труд и отдих“.

Площта на П.И.73626.163.480 е 1317 кв.м., а на П.И.73626.163.481 е 1367 кв.м.

С проекта за изменение на кадастрална карта са определени нови проектни поземлени имоти с идентификатор 73626.163.992 и 73626.163.993 в границите на собствеността на възложителя. Проектните поземлени имоти са с съответните площи 716 кв. м и 1968 кв. м и представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).

За двата новообразувани имоти е изготвен План за застрояване.

С предложението за ПУП за новообразуваните ПИ с проектен номер 73626.163.992 (с площ 716 кв.м.) и 73626.163.993 (с площ 1968 кв.м.) се определя ново предназначение „за вилна сграда“ с устройствени показатели съобразно ОУП на гр.Търговище,както следва:

- Максимална етажност до 7 м (до 2 етажа)
- Плътност на застрояване до 30%
- Интензивност на застрояване до 0,6
- Плътност на озеленяване повече от 60%
- Начин на застрояване - свободно.

Застрояването в имотите да се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987, 73626.163.988 на минимум на 4,0 м; на минимум 6,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505, и проектен идентификатор 73626.163.993; минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.158.144.

Имотите ще бъдат захранени с ток и вода съгласно становищата на

Експлоатационните предприятия.При необходимост ще бъде изготвена План-схема за довеждащата инфраструктура.

Транспортен достъп до имотите ще се осъществява от селско стопански път с№73626.158.144.,който е на север от тях.

Проектът ще бъде изработен в обем и съдържание съгласно Наредба №8/14.06.2008 г. за Обем и съдържание на устройствените планове.

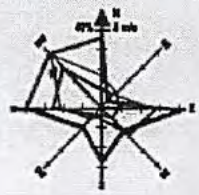
М.септември 2023 г.

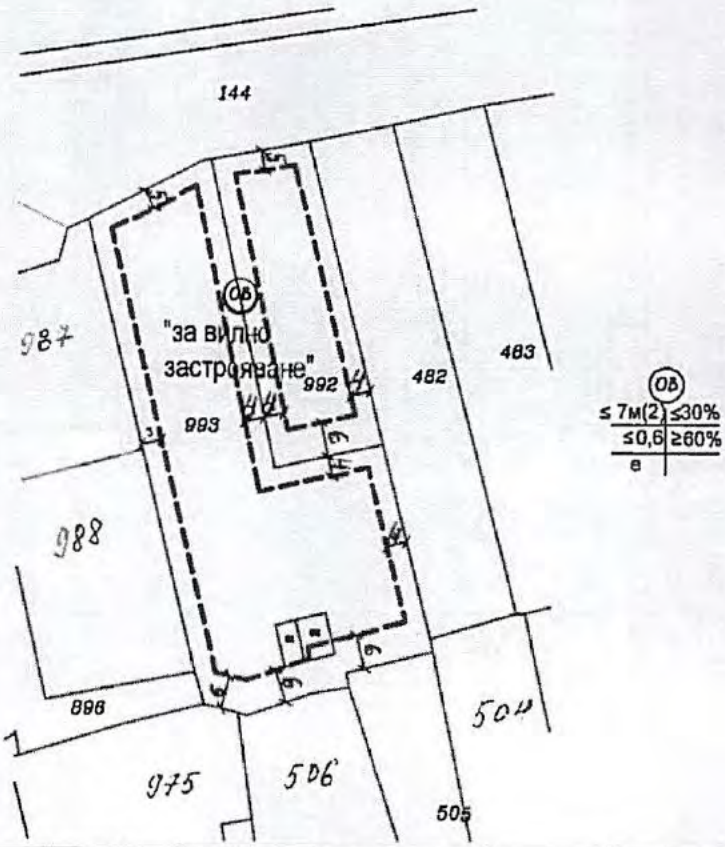
ИЗГОТВИЛ:
/арх.Е.Колева/

Съгласно Решение №15 по Протокол №5/29.02.2024г.

съвет

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на п.и. №73626.163.992 и п.и.№73626.163.993, м-ст "Драката" от КК на гр.Търговище





номер на поземлен имот	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	две сгради
73626.163.992	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60	•		
73626.163.993	Ов	≤7(≤2)	≤30	≤0,6	≥60	•		

ограничителна линия на застрояване

граница на населено място

ИЗГОТВИЛ:

/арх.Е.Колева/

Съгласно Решение №15 по Протокол №5/29.02.2024г.