- З А Д А Н И Е по ЧЛ.125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план

- **План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII- „за спортна зала" и**
- **УПИ XIII в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище**

-

Възложител: Страхил Стоянов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396, който попада в урегулиран поземлен имот VII-„спортна зала" в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище, одобрен със Заповед № 878 от 19.09.1981 г.

- За имота няма одобрен план за застрояване.
- Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот VII попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).
- Намеренията на възложителя е да урегулира имота си за жилищно застрояване, да извърши делба на имота и прекрати съсобствеността.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим на имота си, на основание чл. 134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка със срокове по чл.208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61/2007 г.) - *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти – публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.20013.2001 г.).*

Изискванията към ПУП – План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се предвидят следните изменения:

- - за сметка на УПИ VII- „за спортна зала" поземлен имот с идентификатор 73626.502.396, да се урегулира като два нови УПИ XIV и УПИ XV с

предназначение „за жилищно застрояване" и равни площи при условията на чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ за минималните повърхност и лице;

- за сметка на УПИ VII-„спортна зала" да се предвиди задънена улица с максимална широчина 6,0 м, съгласно изисквания на чл.81 от ЗУТ, за осигуряване на достъп до проектните имоти – УПИ XIV и УПИ XV;
- задънената улица да се предвиди чрез разширение на улица с осови точки 233-233а-233б за сметка на УПИ XIII, като се определи нова осова линия с осови точки 233-275-276;
- задънената улица да се предвиди с уширение, осигуряващо обръщането на автомобили в обратна посока;
- останалата част от УПИ VII, да се урегулира като нов УПИ XVI с предназначение – „За спортна зала";
- при определянето на границите на уширението на задънена улица да се спази изискване на чл. 81, ал. 3 от ЗУТ, че урегулираните поземлени имоти с изход на задънена улица могат да имат лице към нея с размер не по-малък от нейната широчина.
- **Изискванията към ПУП – План за застрояване:**
- С проекта на ПУП- ПЗ за проектните УПИ XIV и УПИ XV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 58, да се определят:
- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет.)- Жм, съгласно ОУП на Община Търговище;
- устройствените показатели са със следните стойности: Пзастр. – максимум на 60 %, Кинт – максимум 1,2, Позел. – минимум 40%, височината на основното застрояване – максимум 10 м(3 ет.);
- свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят минимум 3 м от външната и вътрешната регулационни граници на УПИ, като от дъното на имота да отстоят на минимум 5,0 м;
- Към ПУП-ПЗ да се изработи специализирана план – схема за елементи на техническата инфраструктура, с която да се предвиди довеждаща инфраструктура към УПИ XIV и УПИ XV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище.
- Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване дасе изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г.за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на

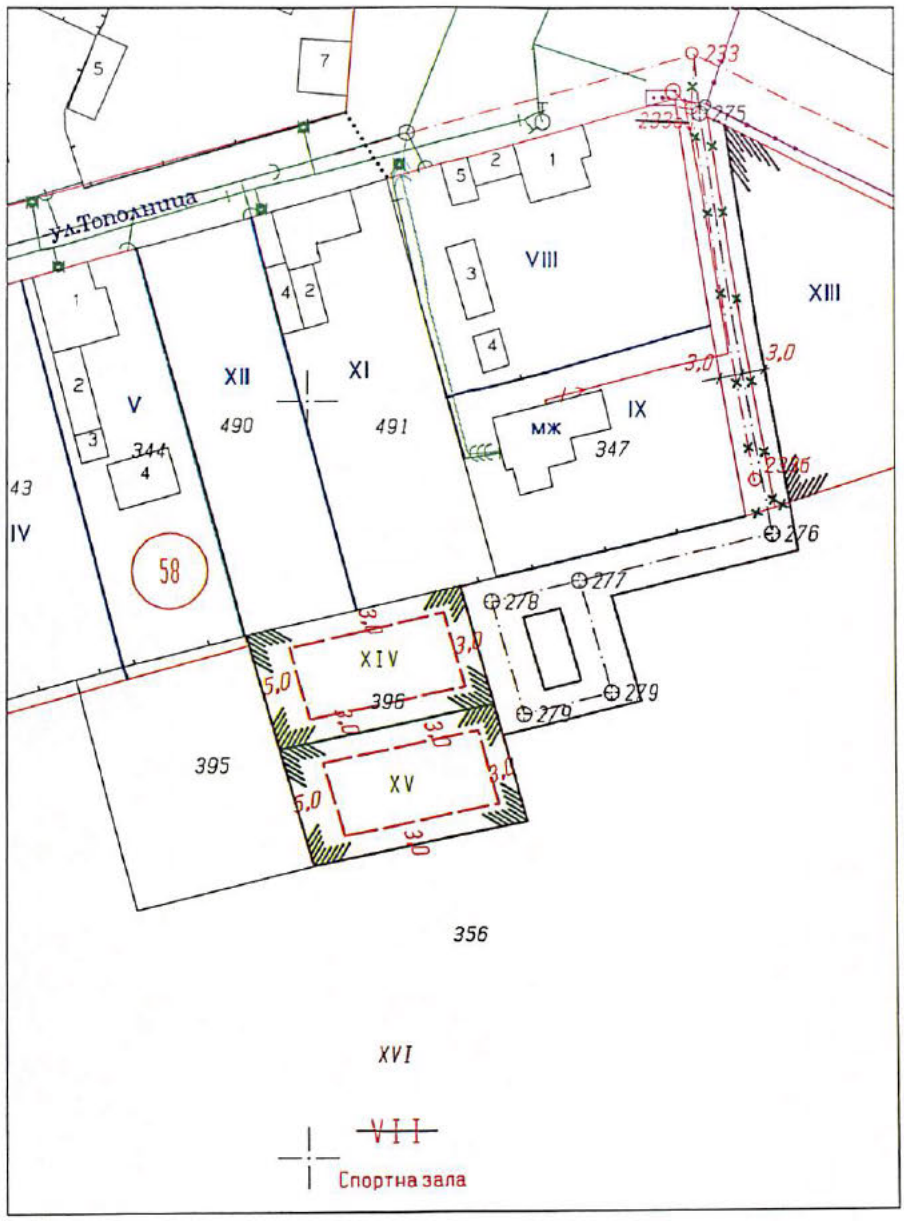
Магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:.....

Съгласно Решение №14 по Протокол №4/31.01.2024г.

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.502.396 в УПИ VII-„за спортна зала" и УПИ XIII в кв. 58, кв. Въбел, гр. Търговище

1:1000



Съгласно Решение №14 по Протокол №4/31.01.2024г.