ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 15

П Р О Т О К О Л № 2 / 30.11.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04159.31.39 в землището на с. Бистра, община Търговище, с който: за поземления имот да се определи ново предназначение „за складова база за зърно“; Смесена облужваща и производствено-складова зона (Соп) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 30 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в проектния имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.5, 04159.31.9 и 04159.31.15, и на минимум 5 м от кадастралните граници към поземлен имот с идентификатор 04159.31.7 с НТП – за местен път. Заварените в имота сгради с идентификатори от 04159.31.2 до 04159.31.7 да се запазят и включат в режима на застрояване.

При необходимост и след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план - парцеларен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 27; „против” - 0; „въздържал се” – 1; 2-ма не гласуват.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/