ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 местност "АША ЯСАК" по КК на с.Мировец , общ. Търговище

Възложител: А П ГОШЕВА

Изходна информация:

- Н.а. том ' , рег.: дело от: , издаден от Служба по вписванията гр.Търговище
- Скица 15-824983-01.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 по КККР с. Мировец, общ.Търговище от СГКК – Търговище
- Предвиждания на ОУП на Община Търговище от 2017г. за имота – Производствени терени

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, местност "АША ЯСЯК" по КККР на с.Мировец, общ.Търговище, с площ 20 000 кв.м., е урбанизирана територия извън строителните граници на населеното място, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект.

Желанието ни и непосредствените ни инвестиционни намерения са да изградим в него централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с инсталирана мощност до 1 MW.

1. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, местност "АША ЯСЯК" по КККР на с.Мировец, общ.Търговище ще определи възможностите на територията като устройствен режим и устройствени показатели, в съответствие предвижданията на ОУП на Община Търговище.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Предимно производствена устрайствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. Етажи.) - ≤12м.(≤3)
- Забележка: Определената максимална височина (12м.) не се отнася за съоръжения;
  Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

2. ПУП-ПЗ ще определи конкретно предназначение на имота:
   "за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала "

3. ПУП-ПЗ ще определи устройственият режим, начина и характера на застрояване, линиите на застрояване, в рамките на които ще се осъществява дейността в имота.

Върху ползването и застрояването на поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 има ограничения от ограничителните строителни линии и охранителните зони на преминаващите в непосредствена близост до имота пътища от републиканската пътна мрежа II-51 и III-5102.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./, през имоти, собственост на Община Търговище:

ПЪТ –

Имотът няма изход на селскостопански път.

Предлагаме да се изработи ПУП за поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 – пасище, общинска собственост, с които от ПИ 48338.4.12 се образува нов поземлен имот с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, успореден на пътя от републиканската пътна мрежа III-5102, от които да става достъпа и до имота ни или Община Търговище да ни учреди право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 за достъп до републикански път III-5102.

ВОДА –

За непосредствените ни инвестиционни намерения – фотоволтаична електроцентрала, не е необходимо водоснабдяване на имота;

ТОК –

Да, за присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа, съгласно становище на "ЕСО" АД.

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

6. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 2 години от влизане в сила на ПУП- ПЗ.

7. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

08.2023

Съставил: .....
арх. Стоянова

Възложител:..... .....
А Гошева

Съгласно Решение №15 по Протокол №56/26.09.2023г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 местност "АША ЯСАК"
по КК на с.Мировец, общ.Търговище
М1:1000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП за
поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 местност "АША ЯСАК"
по КК на с.Мировец, общ.Търговище
с цел създаване на поземлен имот с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път
успореден на път от републиканската пътна мрежа III-5102
за достъп до поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 - урбанизирана територия
или
УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ
през поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 - пасище
за достъп от републиканския път до
поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 - урбанизирана територия
с площ 50 кв.м.

18.2023г.

Съгласно Решение №=15 по Протокол №=56/26.09.2023г.