ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват:
ПИ с ид.63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18,
с. Руец, Община Търговище

Възложител: „СКАЙМЕТ" ЕООД

Изходна информация:

- Договор № ПО-07-08, гр. Търговище от 06.02.2020 г. за покупко-продажба на поземлени имоти.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Възложител на проекта е собственик на ПИ с ид.63241.555.4, стопански двор, с. Руец, Община Търговище. ПИ с ид.63241.555.4 е с площ 8158 кв.м., вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-друг вид производствен и складов обект. Транспортен достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 63241.555.18 с начин на трайно ползване-местен път. По желание на възложителите е изготвено предложение за изработване на ПЗ, с което част от ПИ с ид. 63241.555.18 /ведомствен път/ с площ 315 кв.м. се придава към ПИ с ид.63241.555.4, а от част от ПИ с ид.63241.555.4 – собственост на възложителя се образува местен път с широчина 4,00 м. и площ 318 кв.м.

1. С Плана за застрояване ще се определят устройствените показатели в съответствие с предвижданията на ОУП:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3);

ПЗ ще се изработи с ограничителни и линии на застрояване.

2. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
-достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 63241.555.18
-присъединяване на имота към електроразпределителна мрежа и „ВиК" мрежа ще се осъществи съгласно предписанията на „Електроразпределение-Север" АД гр. Варна и „ВиК" ООД гр. Търговище.

3. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

Възложител.....

....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА
Рег № 02130
подпис.....

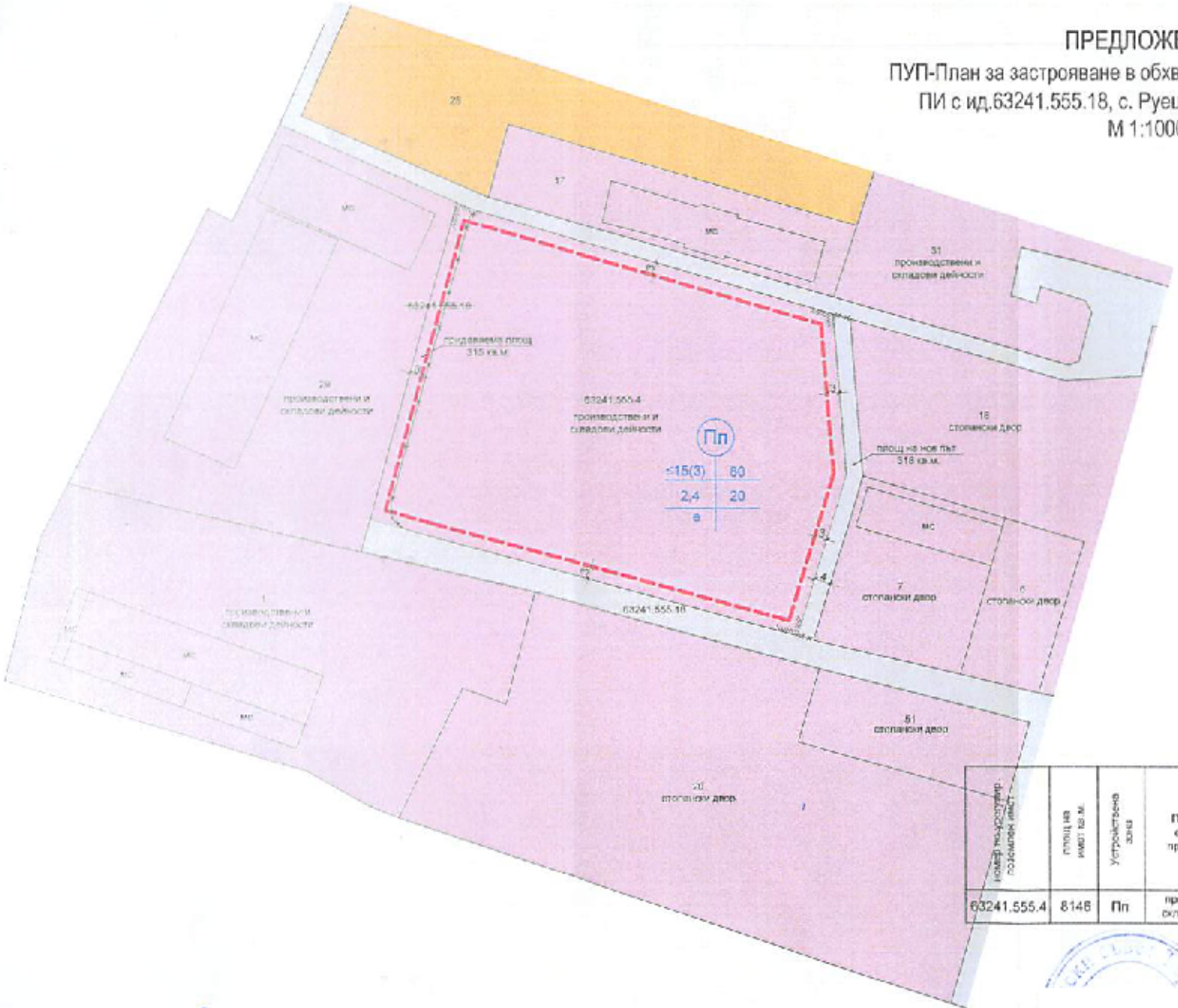
Съставил:.....
арх. Светлана Спасова

Съгласно Решение №13 по Протокол №55/31.08.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид. 63241.555.4 и ПИ с ид.63241.555.18, с. Руец, Община Търговище

М 1:1000



- местен път
- производствени и складови дейности
- земеделска територия
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА ЛЕВОВНА СПАСОВА
Рег. № 02130

номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м /	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - е
63241.555.4	8146	Пп	производствени и складови дейности	≤15	80	2,4	20	•		

Проектант:
арх. Светлана Спасова
07.2023 г.

Съгласно Решение № 73 по Протокол № 55/31.08.2023г.