ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 13

П Р О Т О К О Л № 55 / 31.08.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на с. Руец, общ. Търговище, с който: част от ПИ № 63241.555.4 да се обособи за „местен път", с широчина 4,0 м, площ 318 кв.м (разположен на изток от имота); част от ПИ № 63241.555.18 (придаваема площ 315 кв.м) да се обособи и придаде към ПИ 63241.555.4 с предназначение „производствени и складови дейности". За новообразувания поземлен имот с предназначение „производствени и складови дейности" да се определи предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа) в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в проектния поземлен имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Изместването на съществуващия общински път да се реализира за сметка на Заявителя.

Проектът на ПУП да се внесе за одобряване след, сключен предварителен договор с Община Търговище.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 23; „против" - 0; „въздържал се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Емине Якубова/