ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия, за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ.Търговище

Възложител: *„СОЛАНА КМ" ЕООД с управител Синан Мехмедов*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Овчарово, община Търговище, с идентификатор 53223.20.268, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 145/18.01.2022 г., Акт № 65, том I, дело № 68. Имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.

Със Заповед № РД-3-549/09.0620022 г. на Кмета на Община Търговище, за имота е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота е определено ново предназначение „за фотоволтаична електроцентрала".

Възложителят има намерение да изгради в имота си фотоволтаична електроцентрала, във връзка с което е необходимо да се изгради трафопост и кабелна линия. Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-2100/07.02.2023 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в електропроводното отклонение за с. Овчарово, част от електропровод „Руец" 20 kV".

Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 20 по Протокол № 49/30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище

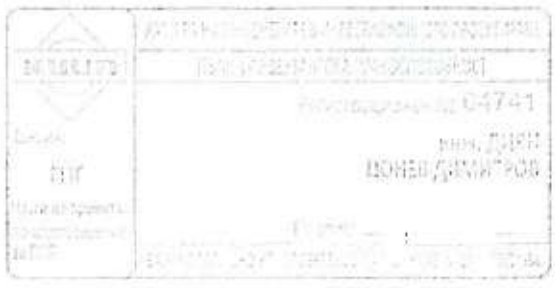
С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектното трасе на кабелна линия се засягат 3 броя имоти - поземлени имоти, като два от тях са общинска публична собственост, представляващи пътища, и един поземлен имот с НТП – лозе, стопанисван от общината. Общата дължина на трасето е около 177,49 м и сервитут 480,63 кв. м. За кабелната линия е определен сервитут съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивици от двете страни по оста на трасето с широчина 2,00 м.

Проектът е разработен върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с. Овчарово, община Търговище, в мащаб 1:1000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

Проектанти:



Съгласно Решение №8 по Протокол №54/27.04.2023г.

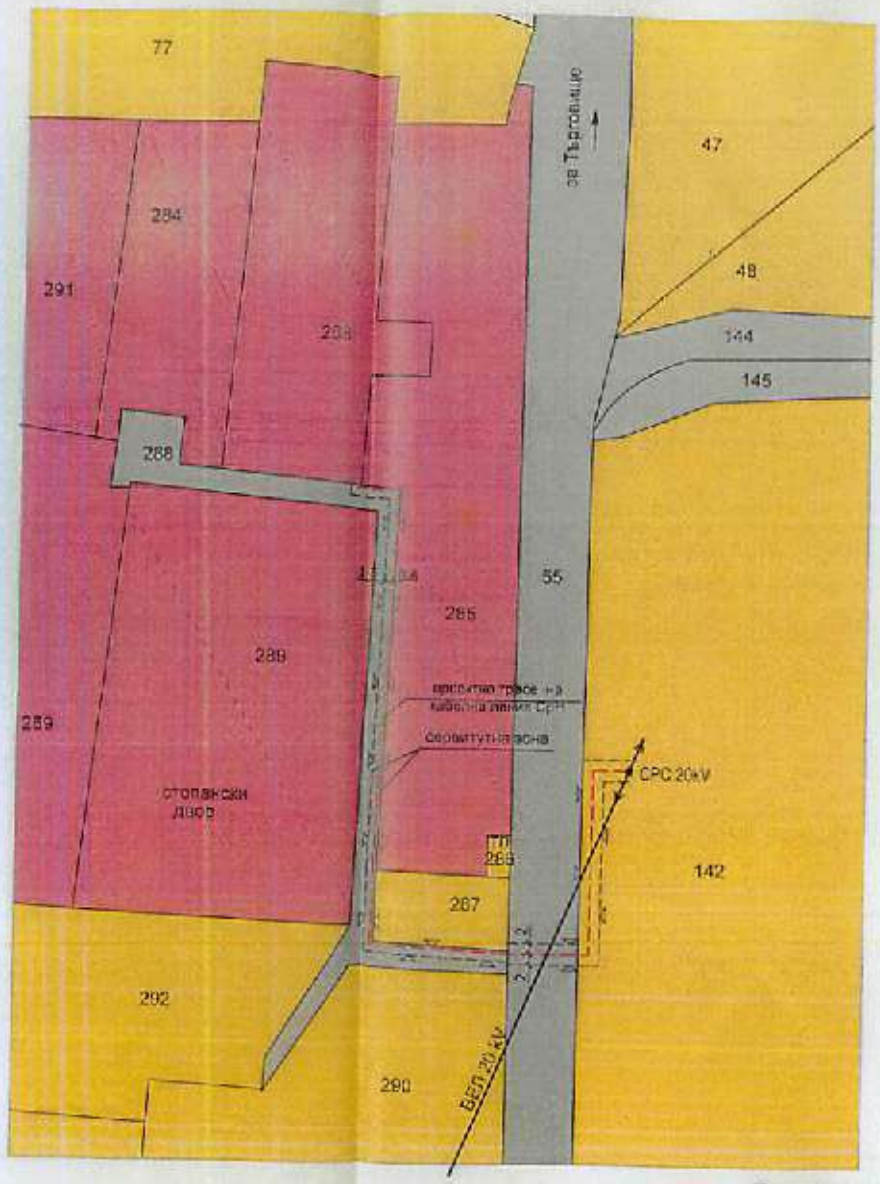
Обект: Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия СрН за присъединяване на ФЕЦ в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, общ. Търговище

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия СрН

№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	53223.30.288	Урбанизирана територия	за второстепенна улица		0,991	120,70	253,47	Общинска публична	Общината
2	53223.4.55	Територия на транспорта	за местен път		31,445	13,29	53,16	Общинска публична	Общината
3	53223.13.142	Земеделска територия	лозе	6	84,306	43,50	174,00	Стопанисвано от общината	земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ
		ОБЩО:			116,742	177,49	480,63		

Съгласно Решение №8 по Протокол №54/27.07.2023г.

Съвласно Решение № 8 по Протокол № 54/27.07.2023 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с.Овчарово, общ. Търговище
М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛАНА КМ" ЕООД	подпис:
ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 53223.30.268 към електроразпределителната мрежа в землището на с. Овчарово, община Търговище	
ПРОЕКТАНТ: инж. Д. Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	ЧАСТ: ПУП-ПП МАЩАБ 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЛИСТ №: 1/2 ДАТА: 04.2023 г.