З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ
за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ73626.176.338 в землището на гр.Търговище

Възложител: **МИЛЕНА ЯНЕВА**

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот съгласно Договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост от 01.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.176.338 се намира в землището на гр.Търговище, в местността „Драка". Поземленият имот е с площ 1001 кв.м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), V категория. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Поземлен имот №73626.176.338 граничи от югоизток със съществуващ селскостопански път.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.176.338 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, като за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранването му с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.176.338 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.176.337 и 73626.176.339 на минимум на 4,0 м, минимум 5,0 м от селскостопански път и на минимум 6 м от дъното на имота към поземлен имот с идентификатор 73626.176.265

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Транспортния достъп до имот №73626.176.338 се осъществява от съществуващия селскостопански път – поземлен имот №73626.176.589.

Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 93 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-40910-23.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **73626.176.338**

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **КД-14-25-251/14.09.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ**
Адрес на поземления имот: **гр. Търговище, п.к. 7700, местност ДРАКА**
Площ: **1001 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**
Категория на земята при неполивни условия: **5**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **73626.176.339, 73626.176.589, 73626.176.337, 73626.176.266, 73626.176.265, 73626.176.264**

Собственици:
1. **000875920, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 119 том IV рег. 1427 дело 734 от 30.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица **№ 15-40910-23.01.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-2100-03.01.2018 г.**

/Фатме Сайиева/