СЪГЛАСУВАЛ:
/инж. М. Панайотов – заместник-кмет
на Община Търговище/

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" в кв. 146, УПИ VI-„за музей" в кв. 157 и улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр. Търговище

Възложител: Община Търговище

Изходна информация

Община Търговище е собственик на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, УПИ VI-„за музей" (ПИ № 73626.510.202) в кв. 157 и улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище. Улица с осови точки 591-481 (ПИ 73626.510.342) и улица с о. т. 442-388 (част от ПИ № 73626.510.480), гр. Търговище са с частично разрушена настилка. Мероприятията по озеленяването в УПИ IX в кв. 146 не са реализирани.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП

Съгласно действащия регулационен план на гр.Търговище, одобрен със Заповед №336/09.07.1996 г., бул.Митрополит Андрей в участъка от кръстовището с ул. „Цар Освободител", ул. „3-ти март" и ул. „П. Р. Славейков" до кръстовището с ул. „Братя Миладинови" и ул.„Ал.Стамболийски" се предвижда ново пътно платно на левия бряг на р. Врана. Участъкът е и част от републикански път II-74 „Велики Преслав – Търговище – Дралфа" от км.25+025 до км.25+983 или 958 м., като разстоянието е по оста на съществуващото пътно платно по десният бряг на р.Врана. Предвид нарасналото ново жилищно строителство в района на левия бряг на р.Врана е необходимо изграждането на прилежащата инфраструктура. С настоящата промяна предвиждаме нова второстепенна улица в съответният обхват, която ще обслужва прилежащите квартали и ще облекчи трафика в района и в частност по ул. „Г. С. Раковски". С предвиденото благоустрояване към последващият инвестиционен проект ще се подобри цялостното качество на живот и облика на архитектурната среда.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП - План за регулация

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация да се промени североизточната и източната регулационна граница на УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" (ПИ № 73626.510.207 и част от ПИ № 73626.510.342) в кв. 146, като се измести по кадастралната граница на поземлен имот № 73626.510.290 и поземлен имот № 73626.510.404 (р. Врана). Улици с осови точки 591-481 и 442-388, гр.Търговище да се свържат в нова проектна улица с осови точки 920-388 и максимална широчина на платното 7,00 м, като се определи нова осова линия и нови североизточна и източна граници. Северозападната, западна и югозападна уличи регулационни граници да се изместят по съществуващи кадастрални граници. За Регионален исторически музей - „Славейковото училище" да се отреди самостоятелен УПИ с предназначение „за Музей" в кв. 146. За урегулираните поземлени имоти, заключени между улици „Рила", „Драгоман" и новото трасе на бул. „Митрополит Андрей" да се образува нов квартал 207 и в него да се предвиди УПИ „за трафопост". В проектните граници на бул. „Митрополит Андрей" да се предвидят места за паркиране.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Изготвил: /инж. Т. Керемидчиева/

Съгласувал: /арх. Хр. Цонев/

Съгласно Решение №:16 по Протокол №:53/29.06.2023г

ПУП-ПР В ОБХВАТ НА УПИ IX-„за озеленяване, музей и трафопост" В КВ. 146, УПИ VI-„за музей" В КВ. 157 И УЛИЦА С О.Т. 591-388, ГР.ТЪРГОВИЩЕ

М1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ


ул. Йоп. Соко Кутлевичов
бул. „Екатеринини Мерей"
ул. Рила
ул. Христо Смирненски
ул. Васил Коларов
ул. Ген. Гурко
ул. Ген. Тотлебен
ул. Ген. Скобелев
ул. Ген. Столетов
ул. Ген. Радецки
ул. Ген. Тод