ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, общ.Търговище, обл.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „НОДЕКСИМ“ ООД
Упълномощен представител на „ НОДЕКСИМ“ ООД – Виолета Николова/ Пълномощно с рег. № 471 от 12.01.2023 г. /

- **Обхват на проекта**

Проектът обхваща поземлени имоти с идентификатори 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Стража, одобрени със Заповед № РД-18-122/15.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

- **Цел на проекта**

Основната цел на проекта е обединяването и промяна на отреждането на ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, общ.Търговище във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Поземлените имоти са собственост на „НОДЕКСИМ“ ООД с Нотариален акт №190, том 17, вх.рег.№5739, дело №3487, дата 15.12.2022 г. вписан в Служба по вписванията – Търговище.

Спрямо действащата кадастралната карта на с.Стража, одобрена със Заповед № РД-18-122/15.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ПИ 69599.67.105, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132 са урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“, а ПИ 69599.67.106, 69599.67.107 и 69599.67.108 са урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“.

Спрямо действащия ОУП на община Търговище, ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп.)

Предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Търговище за конкретната територия обезпечават бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя.

- **Основни изисквания**

Да се обединят ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража в нов имот с идентификатор 69599.67.148.

Новообразуваният имот запазва досегашната устройствена зона на имотите, от които е образуван, а именно предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване: ≤ 80%;
- Максимална височина: ≤ 15 м;
- Интензивност на застрояване Кинт: ≤ 2.4;
- Минимална озеленена площ: ≥ 20%;

Да се конкретизира отреждането на новообразувания поземлен имот, а именно „За фотоволтаична електроцентрала“.

Да се определят ограничителни линии на застрояване.

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

Имотът, обект на настоящото техническо задание, е транспортно обезпечен посредством прилежащата пътна мрежа (ПИ 69599.67.133 с НТП „За местен път“).

Във връзка с осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала е необходимо произнасяне на компетентния орган – Електроенергиен системен оператор ЕАД за конкретна точка на присъединяване на обекта към преносната електрическа мрежа. Съгласно Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, част от документацията, която следва да се представи е виза за проектиране или влязъл в сила ПУП т.е. ПУП – специализирана схема за захранващата ел. мрежа ще се представи при необходимост след предоставяне на становище на оператора във следваща фаза на проектиране.

За реализиране на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура.

След издаване на Решение за допускане изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, общ.Търговище, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни.

Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

ПУП-ПЗ ще се реализира едноетапно. Следващи стъпки на конкретната разработка са:

- Решение за допускане на ПУП – ПЗ за ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, общ.Търговище;
- Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132, с.Стража, общ.Търговище;

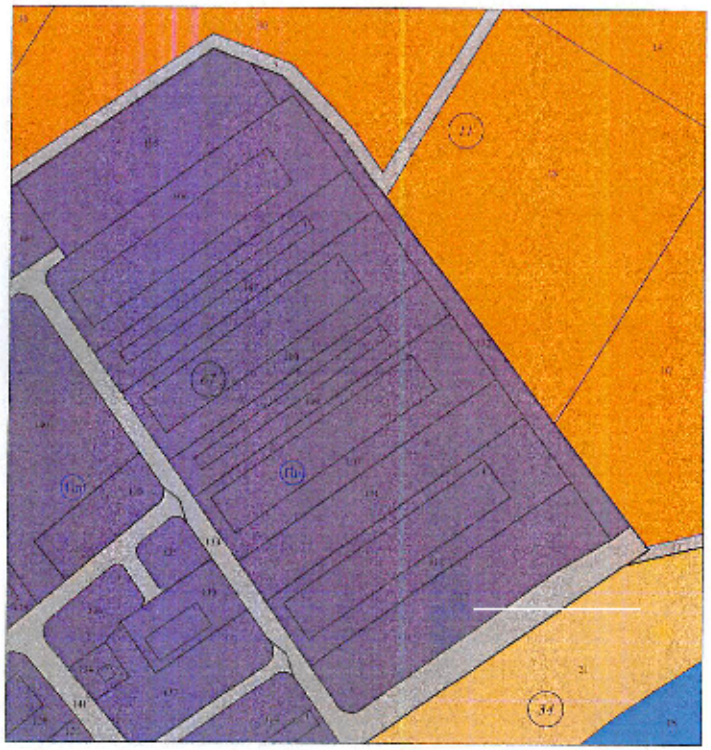
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯВОР КРАСИМИРОВ ГЕНОВ
Рег. N 061763

Съставил:
/ арх. Явор Генов /

Възложител: ....
/ Виолета Николова – упълномощен представител на „НОДЕКСИМ“ ООД /

Съгласно Решение № 8 по Протокол №52/25.05.2023г.

ОПОРЕН ПЛАН В ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА



М 1 : 1 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1 : 1 000

N

ЛЕГЕНДА:

Съгласно Решение №= 8 по Протокол №= 52/25.05.2023г