З А Д А Н И Е

За изработване на ПУП за имот 69599.35.48 в землището на с.Стража,община Търговище

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Имот 69599.35.48 в землището на с.Стража,община Търговище е собственост на Йордан Йорданов –съгласно н.а.№144 том III , рег.№4314 дело 411 от 2022 г.

Имотът е с начин на трайно ползване-земеделска земя ,за земеделски труд и отдих(съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ).Площта му е 952 кв.м. и е 4-та категория. Имотът граничи от трите страни с имоти(69599.35.54, 69599.35.46, 69599.35.56),които са земеделски земи, а от югозапад граничи с обслужващ път(69599.35.66) и е в непосредствена близост с границата на урбанизираната територия на с.Стража.

Желанието на собственика е да промени предназначението на земята, като я отреди за „вилна сграда“, което е допустимо съгласно чл.45 ал.1 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните територии и устройствени зони и чл.20,ал.2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище.

Устройствената зона за новообразувания имот, съгласно ПУП ще бъде „ за вилна сграда “, което е в съответствие с предвижданията на ОУП. Той ще се нормира както следва:

Плътност на застрояване – максимално 30%

Коефициент за интензивност на застрояване-максимално 0,6

Минимална озеленена площ – 60 %

Максимална височина(етажност)- 7м.(2ет.)

За реализиране на това намерение е необходимо да се изготви ПУП, който да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Агенцията по кадастъра,Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралната карта за имот 69599.35.48 върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000,както и цифрови модели на плановете и кадастралната карта
- становище на Енерго-про,ВК ЕООД,Напоителни системи

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след решението на ОбС Търговище и след получаване на изходните данни

3.Етапи

ПУП да съдържа План за Застрояване/ПЗ/, във фаза Окончателен проект и План-схеми на довеждащите проводи на техническата инфраструктура до обекта.

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали :ПЗ изработен върху кадастрална карта в М 1:1000

В Планът за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- границата на промяната на предназначението
- устройствената зона,към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели

-План-схемите на довеждащите проводи на техническата инфраструктура до обекта да се изготвят в съответствие с предварителните договори с експлоатационните дружества, като се отчетат необходимите сервитути.

ПЛАТНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗГОТВИЛ :.....

/арх.Енколева/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :.....

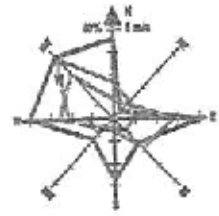
/Й.Йорданов/

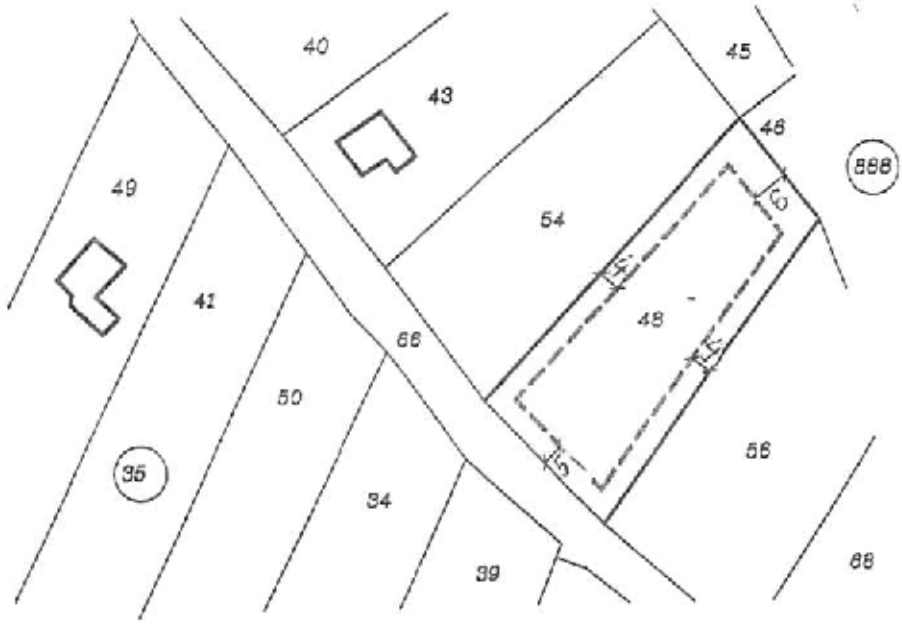
Съгласно Решение №22 по Протокол №49/30.03.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за п.и. №69599.35.48 в землището на с.Стража,община Търговище

М 1:1000





номер на поземлен имот	устройствена зона	максимална етажност м.	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота	две сгради
69599 .35.48		< 7(<2)	30	0,6	60	•		

ЛЕГЕНДА:

ограничителна линия на застрояване

граница на населено място

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЕЛЕНКА ПЕНЧЕВА КОЛЕВА
Рег.№ 0[illegible]10

ИЗГОТВИЛ:
/арх.Е.Колева/

Съгласно Решение №22 по Протокол №49/30.03.2023г