ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ
за п.и. 73626.155.228 по КК, местност „Драка" в землището на гр. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: Мариана Янева

Настоящото предложение е съставено на основание задание на собственика на поземлен имот *73626.155.228* по кадастралната карта, местност „Драка" в землището на гр. Търговище, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на община Търговище и на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за строителство в земеделска земя с промяна на предназначението й. Начина на трайно ползване на имота е за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Площта на имота е 1300кв.м.

С плана за застрояване *ПИ 73626.155.228* се отрежда „за вилно застрояване" с устройствени показатели съгласно Общия устройствен план на Община Търговище:

Пзастр. – макс. 30%;

Кинт. – макс. 0,6;

Позел. – мин. 60% /1/2 висока дървесна растителност/;

Нмакс. – до 7 м /до 2 ет./ и кота бино максимум 10 м.

В *ПИ 73626.155.228* е предвидено свободно застрояване. Бъдещото застрояване е определено с ограничителни линии на застрояване, които

отстоят на мин. 4,0м от кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатор 73626.155.900, на мин. 5,0м от кадастрална граница към поземлените имоти с идентификатори 73626.155.862(път с начин на трайно ползване „ За селскостопански, горски, ведомствен път). Към имот с идентификатор 61676.155.859 застрояването се разполага на кадастралната граница спрямо имота на Възложителя, с оглед на това, че от северната и западната страна за *ПИ 73626.155.228* са прилежащи два съседни имота с НТП за стопански път(ПИ 73626.155.859 и ПИ 73626.155.434), осигурявайки достатъчна ширина от минимум 8м до съседните имоти от север през пътя.

Имотът ще бъде захранен с ток и вода съгласно становищата на ВиК Търговище и/или Басейнова Дирекция, ЕРП Север. При необходимост ще бъдеизготвена План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Транспортният достъп до имот *73626.155.228* ще се осъществява от ПИ 73626.155.859 и ПИ 73626.155.862.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове .

Съгласно Решение №21 по Протокол №49/30.03.2023г.

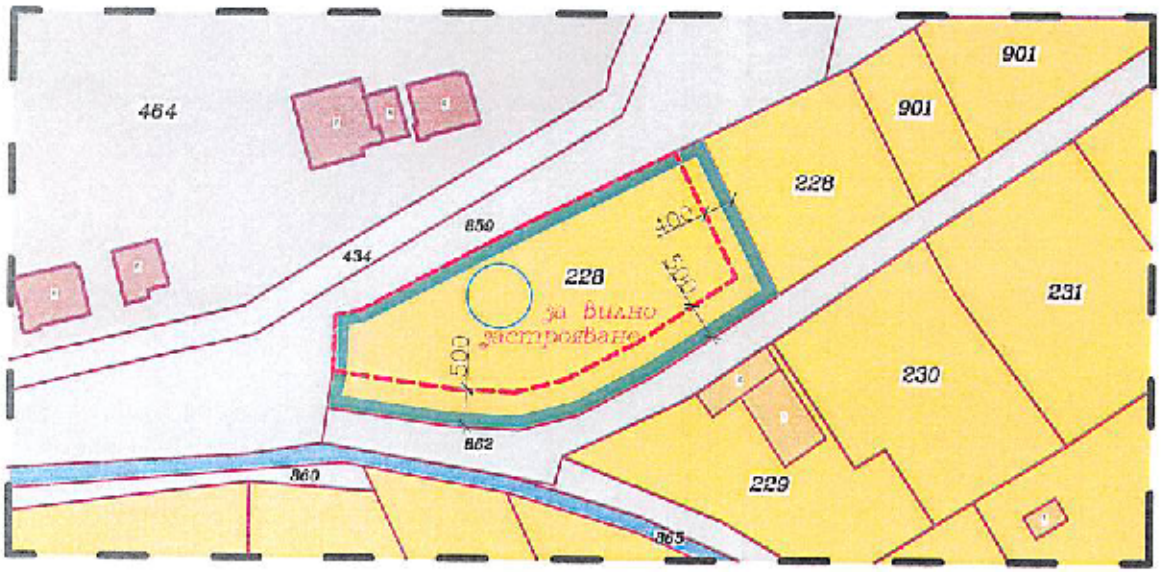
ПРЕДЛОЖЕНИЕ за

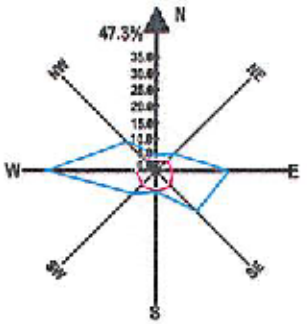
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

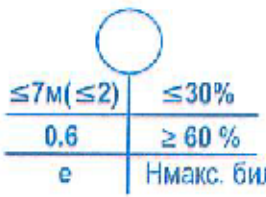
за

ПИ 73626.155.228, м-ст "ДРАКА Б",
гр. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000







Номер на масив	номер на имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
155	73626.155.228		1300 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	■			Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност

ЛЕГЕНДА:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина Жм;

Съгласно Решение №21 по Протокол №49/30.03.2023г.