# З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

*за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места*

***Възложител:*** *„СОЛАНА КМ" ЕООД с управител Синан Махмедов*

***Изходна информация:***

*Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Овчарово, община Търговище, с идентификатор 53223.20.268, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 145/18.01.2022 г., Акт № 65, том I, дело № 68. Имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.*

*Със Заповед № РД-З-549/09.0620022 г. на Кмета на Община Търговище, за имота е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота е определено ново предназначение „за фотоволтаична електроцентрала".*

*Възложителят има намерение да изгради в имота си фотоволтаична електроцентрала, във връзка с което е необходимо да се изгради трафопост и кабелна линия. Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-2100/07.02.2023 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в електропроводното отклонение за с. Овчарово, част от електропровод „Руец" 20 kV".*

***Мотиви за искането изработване на ПУП:***

*Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлен имот с идентификатори 53223.20.268 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии.*

*Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.*

***Изискванията към ПУП:***

*Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с.Овчарово.*

*Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния електропровод, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.*

Трасето на електропровода да бъде проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, а при техническата невъзможност и в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ. При определянето на сервитута да се ползват условията на чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Пресичането на път от общинска пътна мрежа да се предвиди със сондаж.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество - на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител - 2 броя.

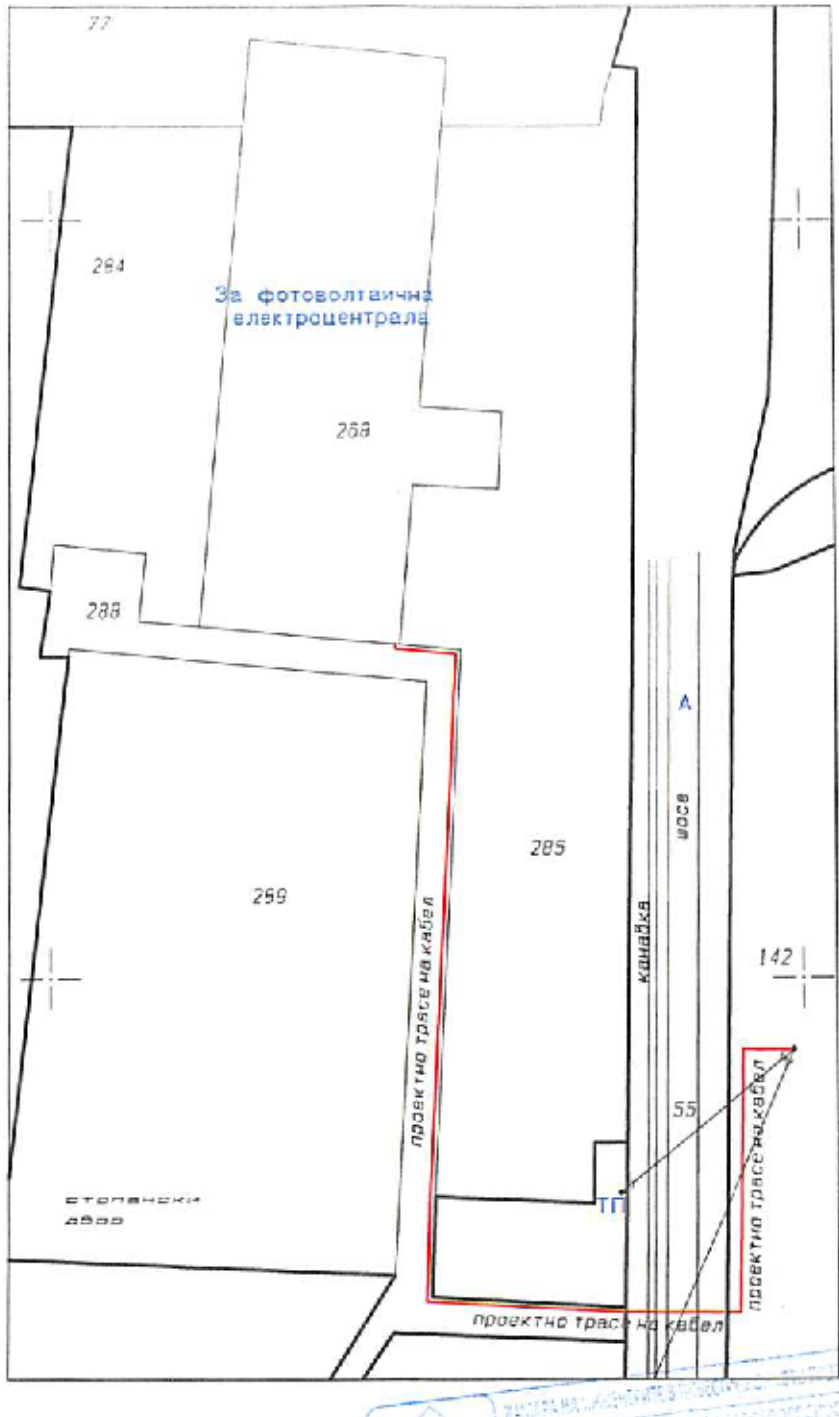
Към проекта да се приложат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил Възложител:

Съгласно Решение №20 по Протокол №49/30.05.2025г.

Скица с предложение за трасе на кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителна мрежа в землището на с. Овчарово, община Търговище.
1:1000




Съобразно Решение №: 20 по Протокол №: 49/30.03.2023г.