З А Д А Н И Е

За изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ VIII, кв.6, кв."Запад 1", град Търговище

I.ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТА

Планът за застрояване за УПИ VIII, кв.6, кв."Запад 1", гр. Търговище е одобрен със Заповед №3-О-14 от 13.03.2007 г., след което със Заповед №3-0-19/10.05.2013 г. е изменен Планът за регулация, без да е изготвен и одобрен План за застрояване, който да е съобразен с изменения ПР.

Съгласно действащия ПР, УПИ VIII е отреден „за търговия и услуги", като има две лица към вътрешно кварталната улица. В имота има съществуваща масивна сграда на един етаж.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, УПИ VIII в кв.6, кв."Запад 1", гр. Търговище попада в устройствена зона „Смесена обществено обслужваща зона"(Соо).

Съществуващата сграда в югозападната част на имота е с отстъпено право на строеж.

Желанието на собствениците на тази сграда е да се изготви План за застрояване за УПИ VIII, с цел създаване на възможностите за осъществяване на инвестиционните им намерения. Възложителите ще възложат за тяхна сметка изработването на проект за изменение на План за регулация и застрояване при условията на чл.134, ал.1, т.6 от ЗУТ.

С проекта за изменение на Плана за регулация за сметка на УПИ VIII-„за търговия и услуги" в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище, да се обособи алея с широчина до 6 м.

С проекта за изменение на Плана за застрояване за УПИ VIII, кв.6, кв."Запад 1", гр.Търговище да се определи „Смесена обществено обслужваща устройствена зона" (Соо) в съответствие с действащия ОУП на град Търговище, със следните устройствени показатели:

- Максимална етажност – 3 етажа до 12 м;
- Плътност на застрояване-максимално 60%;
- Коефициент за интензивност – максимално 1,8;
- Плътност на озеленяване – минимално 20%.

С Проекта на ПУП да се определи свързано застрояване между УПИ VIII-„за търговия и услуги" и УПИ XI-„за обществено обслужване" в кв. 6, кв. „Запад-1", гр.Търговище.

Съгласно чл. 19, ал. 2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище, в устройствените зони по ал. 1 могат да се изграждат обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика и охраната. В смесените обществено-обслужващи зони се изграждат обществени озеленени площи и пешеходни пространства със съответното градско обзавеждане и обществени паркинги.

Бъдещото застрояване в имота да бъде съобразно отреждането на имота „за търговия и услуги". Да се запази съществуващата сграда с идентификатор

73626.508.434.1 в югозападната част на имота, като се предвиди тя да бъде надстроена и пристроена. Бъдещото застрояване да се определи с ограничителни линии на застрояване. Между УПИ X и УПИ XI се предлага урегулиране на алея за пешеходен достъп до УПИ VIII.

За Проектът на ПУП-План за застрояване да обоснове социално-икономическата, техноустройствената и екологичната допустимост на предлаганото строителство.

II.ИЗХОДНИ ДАННИ

1.При изготвянето на ПУП да се ползват следните изходни данни предоставени от Община Търговище или Възложителя:

- копия от Кадастралният план върху прозрачна, недеформируема основа или копия върху непрозрачна основа в М 1:1000
- становище на ЕРП Север,ВиК ООД

2.Срок

Срокът за изработване на ПУП е един месец след получаване на Заповед по чл. 135 от ЗУТ и получаване на изходните данни от експлоатационните дружества.

3.Етапи

ПУП да се изработи във фаза Окончателен проект .

IV.ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

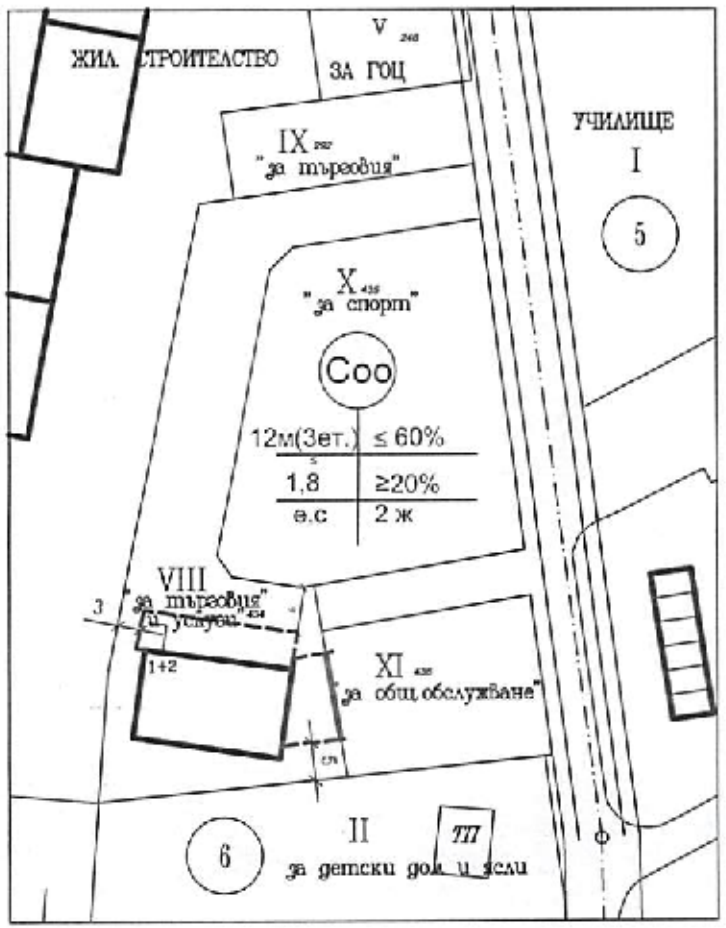
Проектът да съдържа:

- текстови материали- обяснителна записка
- графични материали : ПРЗ изработен върху актуална кадастрална карта в М 1:1000

В Плана за застрояване да се отразят:

- линиите на застрояване и отстоянието им от имотните граници
- устройствената зона, към която принадлежи имота и неговите устройствени показатели.

Съгласно Решение №176 по Протокол №48/23.02.2026г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ КВ.6,УПИ VIII ,КВ."ЗАПАД 1",ТЪРГОВИЩЕ

М 1:1000

- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- запазваща се сграда

ПРОЕКТАНТ:
/АРХ. Е. КОЛЕВА/

Съгласно Решение №176 по Протокол №48/23.02.2023г.