З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ
за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) в обхват: ПИ73626.163.982 в землището на гр. Търговище

Възложител: К Й СТОЙКОВ

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.163.982, находящ се в землището на гр. Търговище, местност „Драка", съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ.вх.№ , Вх. Рег. № г., акт № , том дело № .

Поземленият имот е с площ 729 кв.м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), 6 категория при неполивни условия. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. Поземлен имот №73626.163.972 граничи от северозапад и югозапад със съществуващ селскостопански път.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.163.972 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, като за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранване с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.163.972 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.572, 73626.163.573 и 73626.163.574 на минимум на 4,0 м и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.163.969.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническата инфраструктура – електрозахранване и водопровод с ПУП-Парцеларен план да се предвидят необходимите трасета със необходимия сервитут след получаване на изходни данни за присъединяване към съществуващите мрежи.

Транспортния достъп до имот №73626.163.982 ще се осъществява от съществуващия селскостопански път – поземлен имот №73626.163.969.

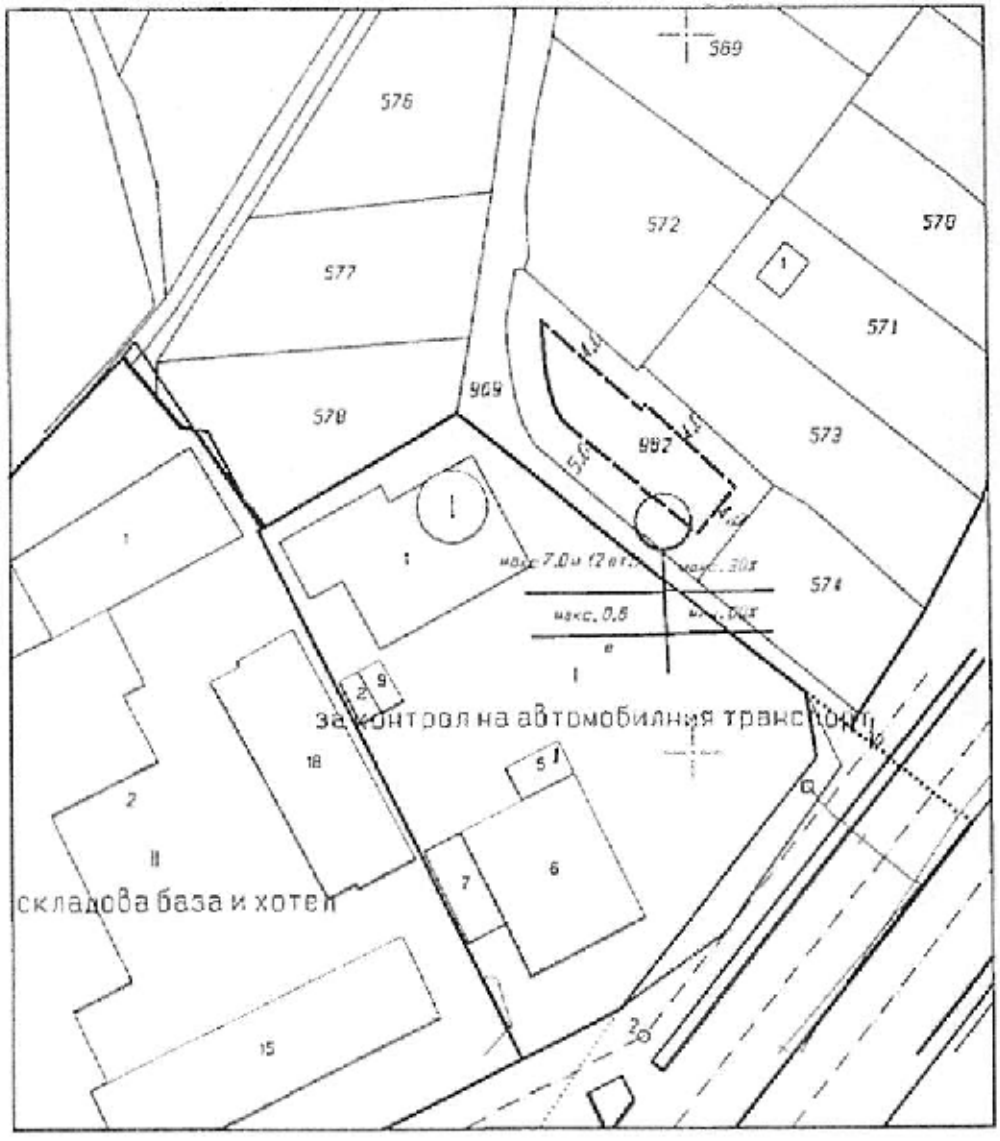
Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Съгласно Решение №15 по Протокол №48/23.02.2023г.

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.982 в местността „Драка, землище на гр. Търговище.

1:1000



Съгласно Решение №75 по Протокол №4/23.02.2023г.