ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 13

П Р О Т О К О Л № 46 / 21.12.2022 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Стража, община Търговище. С проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот да се определи ново предназначение „за производствени, складови дейности и жилищна сграда”, предимно производствена устройствена зона (Пп), предвидена с ОУП на Община Търговище със следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 80%; като показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи, Кинт. - максимум 2,4; Позел. – минимум 20%, Нмакс – 15 м (3 ет.). С плана за застрояване да се определят две зони за застрояване. Зоната за производствено-складови дейности да се обособи в дъното на имота с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 5,0 м към дъното на имота и на минимум 3,0 м към страничните имотни граници. Зоната за изграждане на жилищна сграда в условията на чл.25, ал. 2 от Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони да се определи в югоизточната част на имота с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.125, на минимум 5,0 м от поземлен имот с идентификатор 69599.67.146 и съвпадат с граница към поземлен имот 69599.67.142.

При необходимост от изграждане на довеждащата техническа инфраструктура и след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества, към ПУП-ПЗ да се изработи Парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 69599.67.126 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Стража, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 28; „против” - 0; „въздържал се” - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Емине Якубова/