***ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55, находящи се в землището на с. Давидово, община Търговище"***

## *ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА*

***Възложител:*** *„Петрови-2011" ООД с управител Пламен Петров*

***Изходна информация:***

*Възложителят на проекта е ползвател на поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 5492/09.12.2021 г., Акт № 29, том XVII, дело № 3309. Имотите представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.*

*Възложителят има намерение да изгради във всеки от имотите си инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност всяка до 1 MW, във връзка с което е необходимо да се изградят трафопости тип БКТП и електропровод СрН. Съгласно Становища от ЕРП-Север с изх.№ПВИ-339/16.08.2022 г. и №ПВИ-341/16.08.2022 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV с приблизителни координати N43° 17' 11,3", E26° 33' 35,7", отклонителен за трафопост „Детелина Давидово", част от ЕПО на електропровода".*

*С Решение №7 по Протокол №42/29.09.2022 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии.*

***Мотиви за исканото изработване на ПУП:***

*Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на електропровод СрН, за собствениката на поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място с. Давидово, община Търговище. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.*

***Техническо решение:***

*Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрален и регулационен план, както и кадастрална карта за землището на с. Давидово.*

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии определя местоположение на проектния електропровод СрН, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на електропровода е проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, така и в поземлените имоти общинска собственост. Сервитутът на електропровода и бъдещите трафопостове е определен съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта се прилагат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСИЕВ
Секция: ГПГ
Частна проекта:
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Съгласно Решение № 18 по Протокол № 44/29.11.2022г.

Обект: Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, общ. Търговище

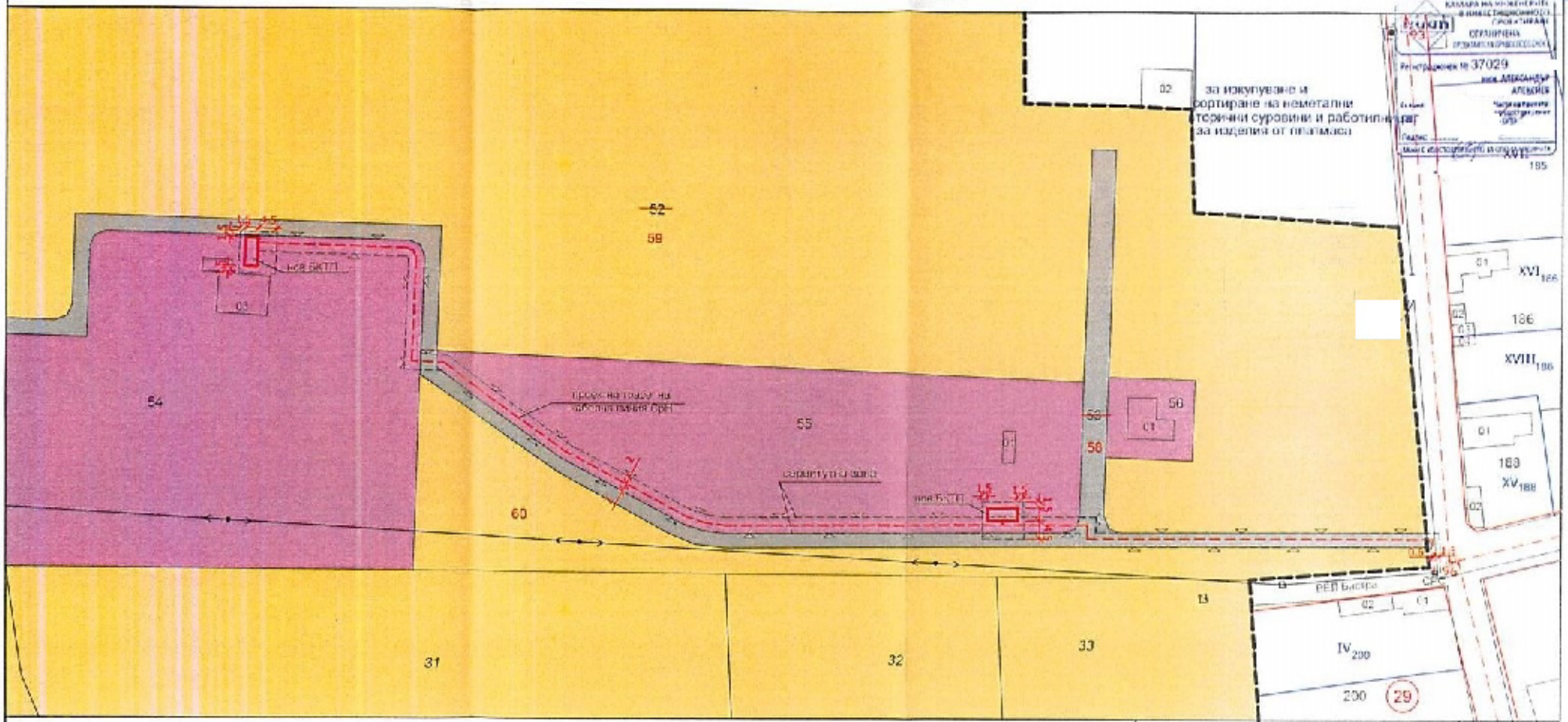
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия СрН

| № по ред | № на имота | Вид територия | Начин на трайно ползване | Категория на земята | Площ на имота /дка/ | Дължина на трасето /м/ | Площ с ограничено ползване /кв.м./ | Вид собственост | Собственик на имота |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | улица с о.т. 96-93 | Урбанизирана територия | за второстепенна улица | | | 10,11 | 21,23 | Общинска публична | Общината |
| 2 | 20050.12.58 | Урбанизирана територия | за местен път | | 3,092 | 95,28 | 340,34 | Общинска публична | Общината |
| 3 | 20050.12.55 | Урбанизирана територия | за животновъдна ферма | | 5,242 | 172,54 | 690,16 | Частна | "Петрови-2011" ООД |
| 4 | 20050.12.54 | Урбанизирана територия | за животновъден комплекс | | 16,072 | 68,47 | 273,88 | Частна | "Петрови-2011" ООД |
| | | ОБЩО: | | | | 346,40 | 1325,61 | | |

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
...ационен № 37029
инж. АЛЕКСАНДЪР ... АЛЕКСИЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
...ЗАНИ С ДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ПОДИНАТА

Съгласно Решение № 18 по Пробатол № 44/29.11.2022г.

**Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект:**
**"Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище"**
**1:1000**



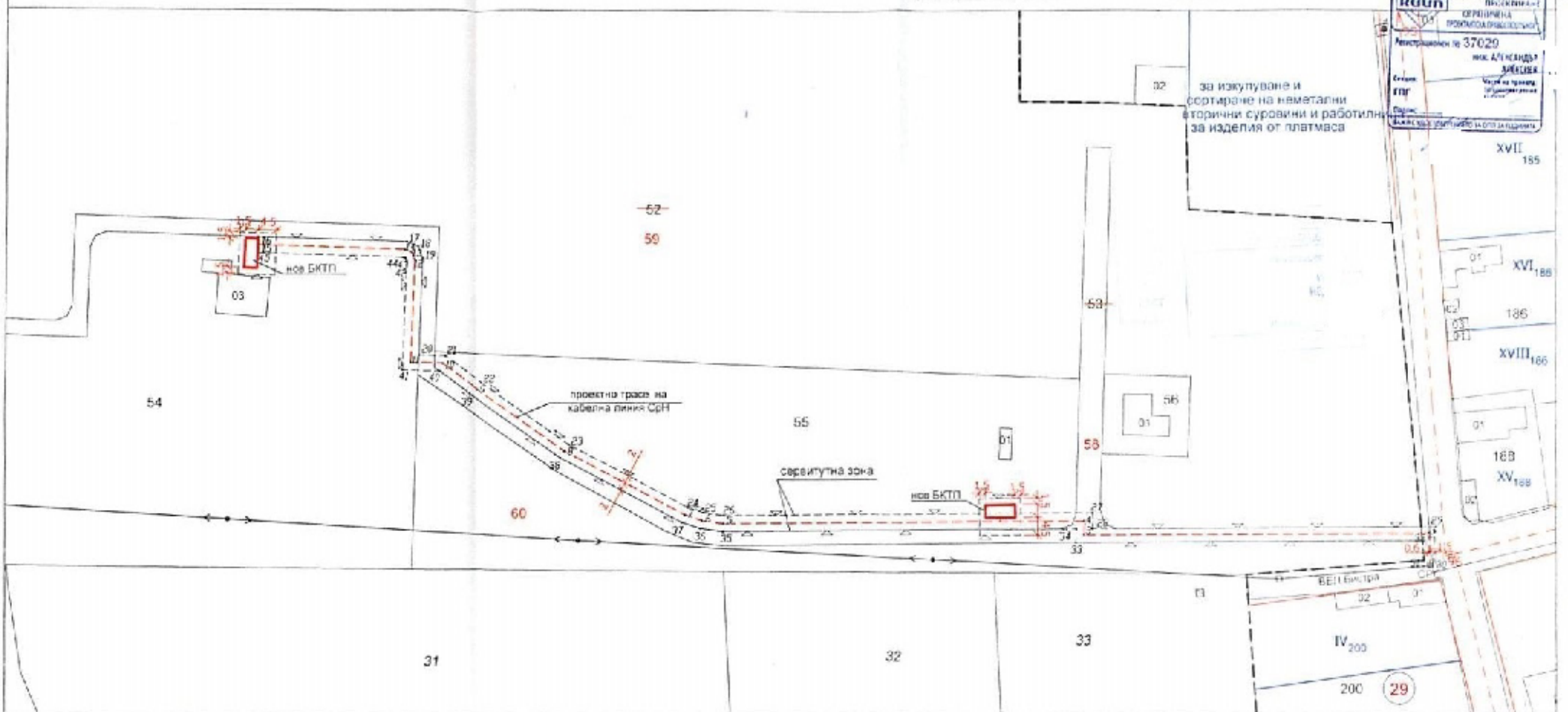

ЛЕГЕНДА:
- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- Производствена устройствена зона
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски земи
- Граница на населено място

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Петрови-2011" ООД | подпис: |
| ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище | |
| ПРОЕКТАНТ: | подпис: |
| ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план | ЧАСТ: ПУП-ПП |
| | МАЩАБ 1:1000 |
| ФАЗА: Окончателен проект | ЛИСТ №: 1/1 |
| | ДАТА: 10.2022 г. |

Съгласно Решение №218 по Протокол №41/29.11.2022г.

**Подробен устройствен план - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище"**

**Трасировъчен план М 1:1000**




ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия СрН
- Сервитут
- Въздушен електропровод
- № на точка от трасето и сервитута

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Петрови-2011" ООД | подпис: |
| ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за обект: "Кабелна линия СрН към поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.55 в землището на с. Давидово, община Търговище | |
| ПРОЕКТАНТ: | подпис: |
| ЧЕРТЕЖ: Трасировъчен план | ЧАСТ: ПУП-ПП<br>МАЩАБ 1:1000 |
| ФАЗА: Окончателен проект | ЛИСТ №: 1/1<br>ДАТА: 10.2022 г. |

Съгласно Решение №18 по Протокол №44/29.11.2022 г.