З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ. 10238.23.35

Собственик/Възложител/: „Фуражен завод" ООД

Изходна информация: н.а. 79 т. IV д. 764 рег. 1526 от 15.04.2004, н.а. 73 т. IX д. 1929 рег. 4745 от 04.08.2005г., н.а. 3 т. X д. 2078 рег. 498 от 19.08.2005г., н.а. 39 т. III, рег. 1565 от 21.04.2021г.

- документ за собственост:
- актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-496950-12.05.2021г. о СГКК Търговище
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на птицеферма за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 38024 бр.

2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - площ за застрояване по Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им
   - височина на застрояване - ≤10 (≤2)
   - плътност на застрояване - 20% (по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - 0,4
   - озеленяване - -
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - площ за застрояване
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
   съгласно становища на експлоатационните дружества достъп от ТСУ 1166 - съгласно становище на КПТ (има съществ. достъп)
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- 5 години от влизане в сила на ПУП
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в един етапа, а именно . . . . . .

Съставил: /арх. П. Стоянов/

Собственик/Възложител/: /Малин Малчев/