Съгласно Решение № 14 по Протокол № 45/27.10.2022г.

Скица–предложение

към заявление за изменение на ПУП план за регулация на проектен УПИ XV–203, кв. 22 с. Васил Левски



Площ на придаваем общински терен 20.00 кв.м

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗв обхват на ПИ № 203 и УПИ XIII-за озеленяване в кв. 22, с. Васил Левски , община Търговище"

Възложител: Емел Мустафова

Изходна информация:

Възложителката е собственичка на поземлен имот № 203, кв. 22 по действащия кадастрален план на с. Васил Левски, община Търговище, одобрен със Заповед № 877/18.09.1981 година по силата на нотариален акт № 150, том III, дело № 574/2022 година, издаден от Нотариус Дияна Господинова.

Намеренията на Възложителката е да извърши нов строеж в имота си – еднофамилна жилищна сграда.

Съгласно действащия застроителен и регулационен план поземлен имот № 203 попада в УПИ XIII - „за озеленяване" в кв. 22. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) съгласно ОУП на Община Търговище. Предвижданията на плана относно озеленяването не са реализирани.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственичката е да урегулира собствения си имот за жилищно застрояване. Съгласно текста на чл. 62а от ЗУТ, за населени места с население до 10 000 жители се допуска промяна предназначение на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани. Предвид условието на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, че „извън случаите по чл. 16 с подробен устройствен план на населено място или за част от него се урегулират неурегулирани дотогава поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии съвпадат с имотните граници" се налага изменение, с което кадастралните граници на имота да съвпаднат с вътрешните регулационни граници.

Няма необходимост от изграждане на нови мрежи на техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП - План за регулация и застрояване:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация ще се урегулира поземлен имот с планоснимачен № 203 като урегулиран поземлен имот XV, а вътрешните му регулационни граници ще се поставят в съответствие с кадастралната граница на поземления имот към съседните поземлени имоти с № 202, № 204 и №206.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване бъдещото застрояване в УПИ XII-286 ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които ще отстоят на 3 м от страничните регулационни граници, на 5 м от дъното. За УПИ XV-203 ще се определи устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина (Жм) с устройствени показатели, определени с правилата и нормативите за прилагане на ОУП на Община Търговище.

Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП-ПРЗ да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда в УПИ XV-203 в кв. 22, с. Васил Левски, община Търговище" да се изработи във фаза технически проект, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

Възложител:

Емел Мустафова

Съставил:



Съгласно Решение №14 по Протокол №43/25.10.2022г.