ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл. 124а, ал.5 отЗУТ

от Михаил Илиев и Георги Костадинов

Съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот№ 195, том III, дело № 451 от 2022 год., сме собственици на : пи № 461, в кв. 19, с. Стража с площ от 880 м. кв.

С настоящото искане за ПУП - ПРЗ да се изготви план за регулация и план за застрояване, с които за пи № 484 да се отреди УПИ XXV - проектен. За УПИ да се опедели характер и начин на застрояване в съответствие с ОУП на общ. Търговище - Жм. УПИ XXV да се отреди „за жилищни нужди". За осигуряване на достъп към УПИ желаем да закупим част от УПИ II „за озеленяване" с площ 242.65 м2. Частта е тангираща с улица с осови точки о.т.46 - о.т. 31 и е показана на приложеното предложение за План за регулация.

гр. Търговище
20.09.2022 г.

С уважение:

/М. Илиев /

/Г. Костадинов/

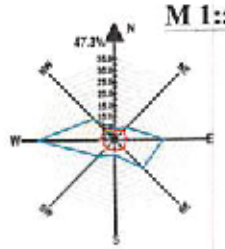
Съгласно Решение №13 по Протокол №45/27.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за УПИ II, кв. 19, с. Стража

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500





легенда План за застрояване:

- улици
- тротоари
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със малка височина и плътност и интензивност
- поземлени имоти със специално предназначение
- ограничителна линия на застрояване
- водни площи
- поземлени имоти за озеленяване
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Жм	
≤10(≤3ет.)	≤60%
≤1.2	≥40%
е	

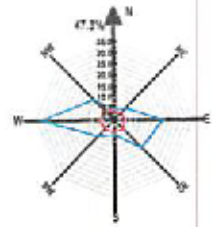
Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			ограничителна	максимална	минимална "от-до"	Плътност на застрояване%	К инт	Минимална озел. площ%	Свободно - е	Свързано в два основни имота - д	Свързано - с	
19	XXV	Жм		Е≤3 (≤10)		60	1.2	40	■			

Съгласно Решение №13 по Протокол №43/27.10.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за УПИ II, кв. 19, с. Стража

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500



легенда:

- Улична регулационна линия
- Обозначаване на промяна на регулация

