ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

ЧИ на ПУП- ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Собственик на имота е „Тиера дел Сол 002“ ЕООД, Нотариален акт №22, том XVIII, рег. №5814 , дело №3502 от 29.12.2021г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Запазване на устройствената зона, ново застрояването и промяна на отреждането на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, поради настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.
- Действащият ОУПО Търговище е одобрен с решение № 2 по протокол № 25 на ОбС Търговище от 27.07.2017 г. и влезнал в сила на 14.08.2017г, като предвижда промяната на устройствената зона за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 с предназначение на замята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, в предимно производствена зона.

- Целта на проекта предвижда запазване на устройствената зона съгласно ОУПО е Пп, с промяна на отреждането за ФЕЦ (фотоволтаична електрическа централа) на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, и установяване на режим за застрояване в зона (Пп) – предимно производствена устройствена зона.

- застрояването е съобразено с допустимите за зоната нормативи и съгласно ОУПО Търговище:

Пп; Н max.15; П застр.80%; К инт. = 2,4; П озел.20%; е.

- Предимно производствената устройствена зона (Пп) предвижда с преобладаващо застрояване за производствени нужди при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имотите без намалени отстояния и при запазване на одобрения ОУПО Търговище и Правилата и нормативите за неговото прилагане.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 по ОУПО Търговище.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ЧИ на ПУП – ПЗ.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП да се представят положителни становища .
- Оставя се в сила действащата регулация без промяна на регулационните граници.
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.
- Становище на ЕРП – Север с изх. № ПВИ – 464/30.05.2022г.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ЧИ на ПУП-ПЗ да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8 при спазване на разпоредбите на Нар. №7 за ПНУОВТУЗ.

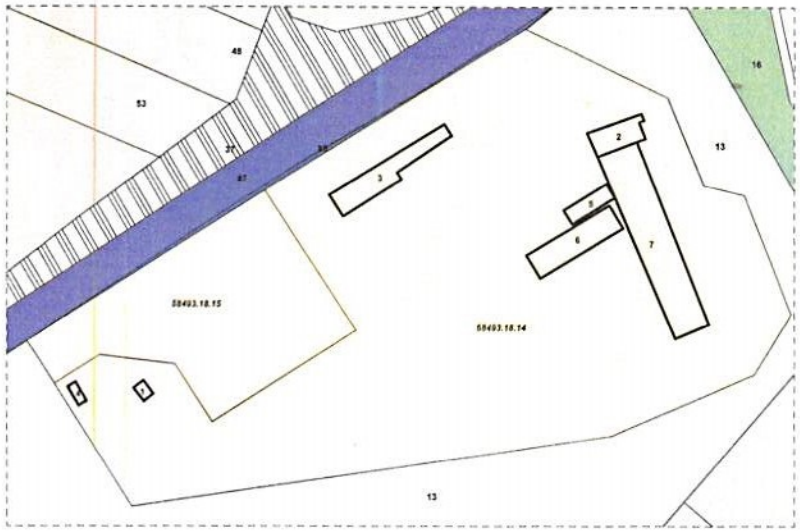
19. 08 .2022 г.
В.Търново

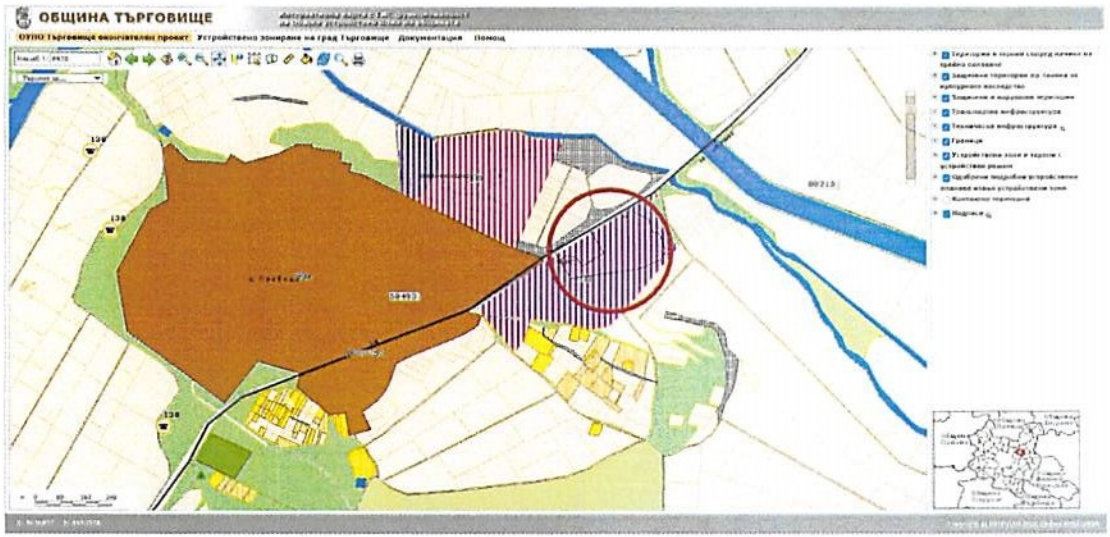
Консултант: арх. Др. Йосифов

Възложител: „Тиера дел Сол 002“ ЕООД

Съгласно Решение №= 9 по Протокол №=42/29.09.2022г.

ОПОРЕН ПЛАН (Действащ ОУПО Търговище)
М 1:2 000





ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1: 2 000



ЛЕГЕНДА:

- Поземлени имоти за необработваеми земи
- Предимно производствена зона
- Поземлени имоти за полезни изкопаеми
- Поземлени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Съществуващи сгради
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режими на устройство, застрояване и ограждане

Площ на поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 - 35 001 м²
Площ на поземлен имот с идентификатор 58493.18.15 - 7 526 м²

номер на квартал	номер на имот (имот на нов план) (стар номер на имота)	устройствена зона	предназначение на поземления имот с идентификатор	интензивност (застроена в %)			характеристики на застрояване			ограничения при проектиране	
				височина	максимална	минимална озеленена площ	плътност на застрояване	К инт.	минимална площ	свободно	разстояние в дна съседен имот/и
	58493.18.14	Пп	за фотоволтаична електрическа централа	15м.		80%	2.4	20%	●		
	58493.18.15	Пп	за фотоволтаична електрическа централа	15м.		80%	2.4	20%	●		

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Съдържание:
План за застрояване

Възложители:
"Тиера дел Сол 002" ЕООД

Проектант : арх.Др. Йосифов

проектна част	ФАЗА	мащаб	2022 г.
Архитектура	ЧИ на ПУП	1:2000	Лист 1

Съгласно Решение №9 по Протокол №42/29.09.2022г.