ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

ЧИ на ПУП- ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Собственик на имота е „Тиера дел Сол 002“ ЕООД, Нотариален акт №22, том XVIII, рег. №5814 , дело №3502 от 29.12.2021г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Запазване на устройствената зона, ново застрояването и промяна на отреждането на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, поради настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.
- Действащият ОУПО Търговище е одобрен с решение № 2 по протокол № 25 на ОбС Търговище от 27.07.2017 г. и влезнал в сила на 14.08.2017г, като предвижда промяната на устройствената зона за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 с предназначение на замята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, в предимно производствена зона.
- **Целта на проекта предвижда запазване на устройствената зона съгласно ОУПО е Пп, с промяна на отреждането за ФЕЦ (фотоволтаична електрическа централа) на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, и установяване на режим за застрояване в зона (Пп) – предимно производствена устройствена зона.**
- **застрояването е съобразено с допустимите за зоната нормативи и съгласно ОУПО Търговище:**

Пп; Н max.15; П застр.80%; К инт. = 2,4; П озел.20%; е.

- Предимно производствената устройствена зона (Пп) предвижда с преобладаващо застрояване за производствени нужди при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имотите без намалени отстояния и при запазване на одобрения ОУПО Търговище и Правилата и нормативите за неговото прилагане.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 по ОУПО Търговище.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Последващи проекти за ЧИ на ПУП – ПЗ.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.
- Към ПУП да се представят положителни становища .
- Оставя се в сила действащата регулация без промяна на регулационните граници.
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.
- Становище на ЕРП – Север с изх. № ПВИ – 464/30.05.2022г.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ЧИ на ПУП-ПЗ да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8 при спазване на разпоредбите на Нар. №7 за ПНУОВТУЗ.

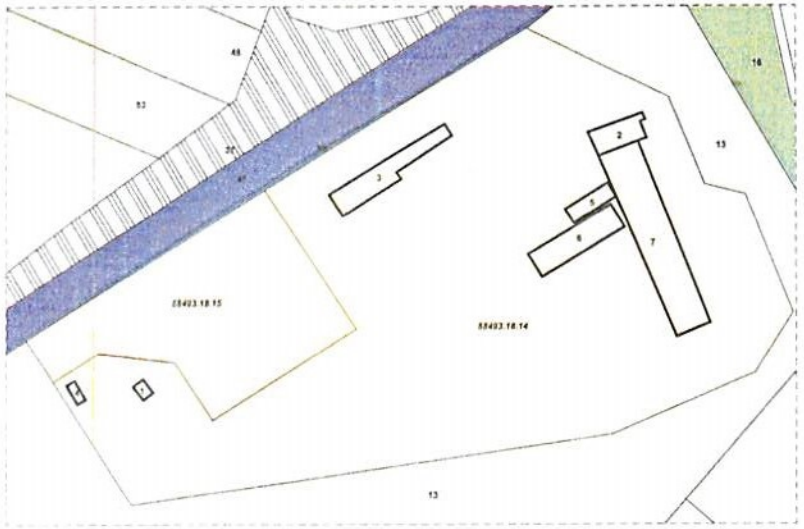
19. 08 .2022 г.
В.Търново

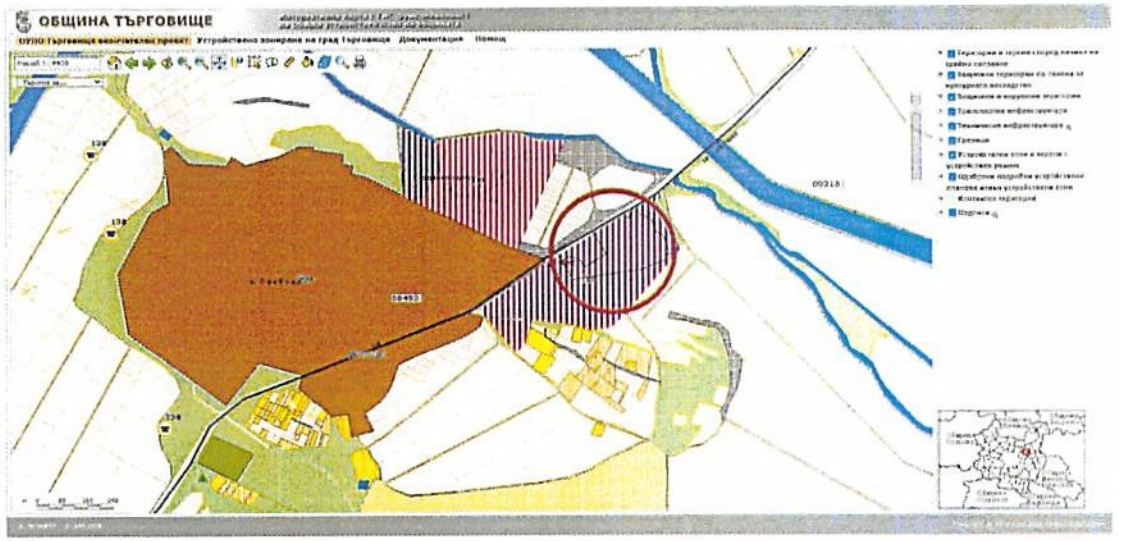
Консултант: арх. Др. Йосифов

Възложител: „Тиера дел Сол 002“ ЕООД

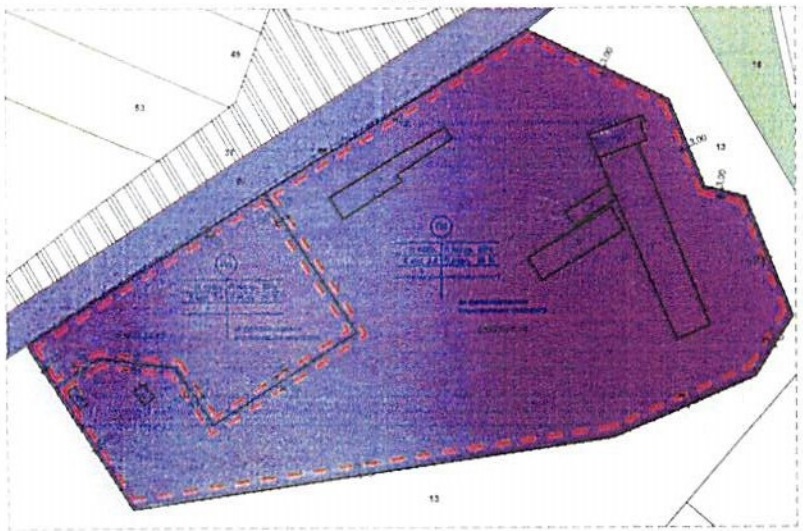
Съгласно Решение №8 по Протокол №42/29.09.2022г.

ОПОРЕН ПЛАН (Действащ ОУПО Търговище)
М 1:2 000





ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1: 2 000



ЛЕГЕНДА:

- Позволени имоти за необитаване зони
- Предимно производствена зона
- Позволени имоти за пейзажно изграждане
- Позволени имоти за озеленяване
- Първостепенна улична мрежа
- Съществуващи сгради
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граници на процеси по режим на устройство, застрояване и ограждане

Площ на позволен имот с идентификатор 58493.18.14 - 35 001 м²
Площ на позволен имот с идентификатор 58493.18.15 - 7 516 м²

номер на квартал	номер на имот / номера на имоти (съществуващ имот)	устройствена зона	основно и допустимо предназначение на имотите	площ на имота в м²			плътност на застрояване	кинт	максимална височина	озеленяване	паркоместа	забележки
				минимална	максимална							
	58493.18.14	Пп	за фотоволтаична електрическа централа		≤15ха		80%	2.4	20м	20%	●	
	58493.18.15	Пп	за фотоволтаична електрическа централа		≤15ха		80%	2.4	20м	20%	●	

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Съдържание:
План за застрояване

Възложители:
"Тиера деп Сол 002" ЕООД

Проектант : арх.Др. Иосифов

проектна част	фаза	мащаб	2022 г.
Архитектура	ЧИ на ПУП	1:2000	Лист 1

Съгласно Решение №8 по Протокол №42/29.09.2022г.