З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места

Възложител: *„ПЕТРОВИ-2011" ООД с управител Пламен Петров*

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлени имот, находящи се в землището на с. Давидово, община Търговище, с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.54, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 5492/09.12.2021 г., Акт № 29, том XVII, дело № 3309. Имотите представляват урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.

Възложителят има намерение да изгради във всеки от имотите си инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност всяка до 1 MW, във връзка с което е необходимо да се изградят трафопости тип БКТП и електропровод СрН. Съгласно Становища от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-339/16.08.2022 г. и № ПВИ- 341/16.08.2022 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV с приблизителни координати N43° 17′ 11,3", E26° 33′ 35,7", отклонителен за трафопост „Детелина Давидово", част от ЕПО на електропровода".

Мотиви за искането изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлени имоти с идентификатори 20050.12.54 и 20050.12.54 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място с.Давидово, община Търговище. Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрален и регулационен план, както и кадастрална карта за землището на с. Давидово.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния електропровод СрН, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на електропровода да бъде проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, а при техническата невъзможност и в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ. При определянето на сервитута да се ползват условията на чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с цел да не се засягат имотите от ДПФ.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта да се приложат:

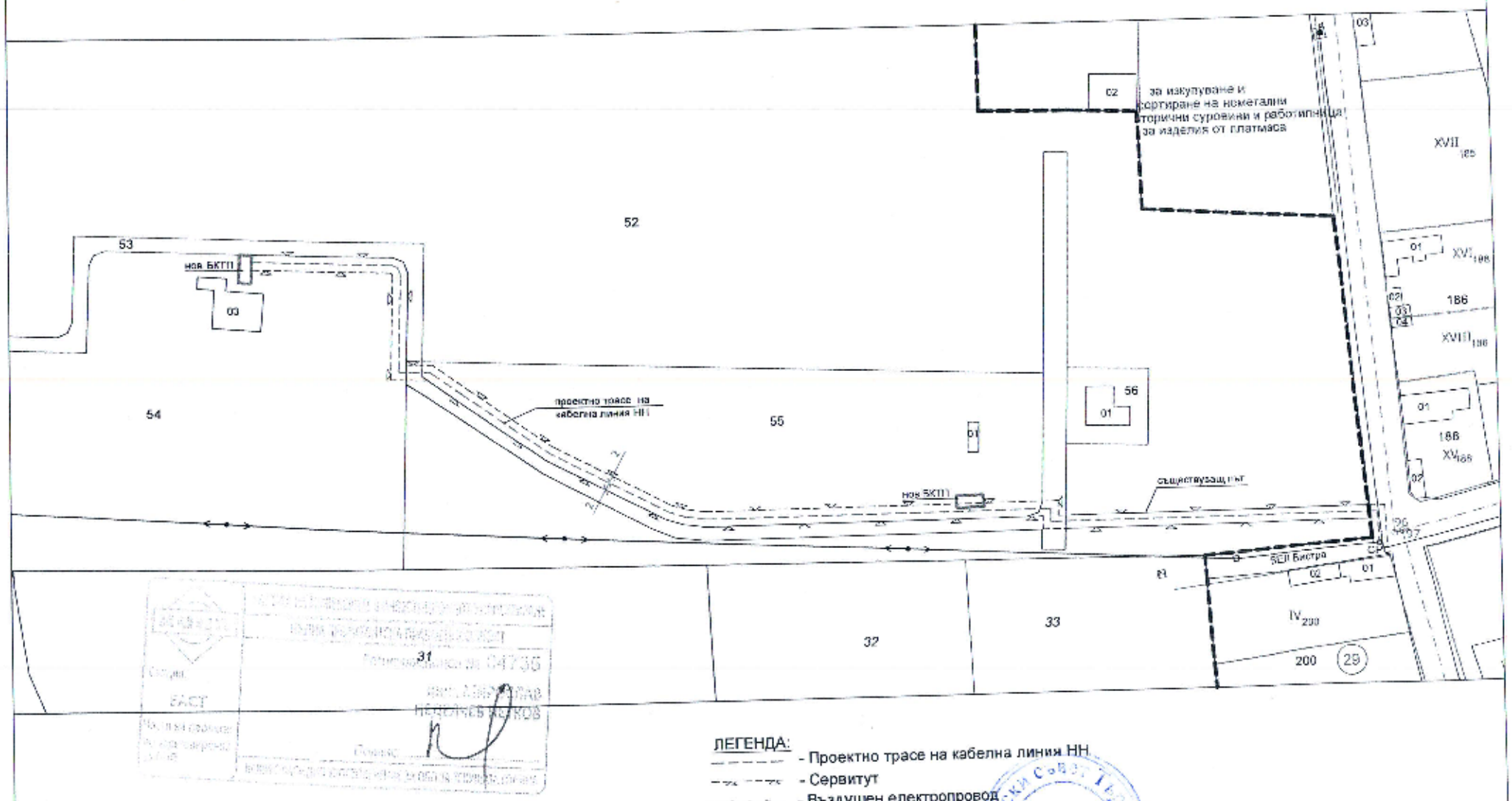
- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил Възложител:

Съгласно Решение №: 7 по Протокол №: 42/29.09.2022г.

Предложение за Парцеларен план за кабелна линия НН за присъединяване на обект: "Фотоволтаична електрическа централа в ПИ 20050.12.54 и ПИ 20050.12.55, с. Давидово, общ. Търговище" към електропровод "Бистра" 20 kV

М 1:1000



Съгласно Решение №7 по Протокол №42/29.09.2022г.