ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 12

П Р О Т О К О Л № 20 / 27.03.2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: ново предназначение „за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика“; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад).

При необходимост и след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план - парцеларен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Достъп до имота от обществен път да се осигури през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468, по реда на чл. 192 от ЗУТ.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за” - 24; „против” - 0; „въздържали се” - 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Тахир Тахиров/