1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

II. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Община Търговище е започнала административните процедури по създаването на Индустриален парк. За целта са обособени общо около 300 дка общински и частни терени за създаване на публично-частно партньорство, благодарение на което град Търговище да се сдобие с нови възможности за икономически растеж и подобряване възможностите за реализация в техническия сектор на територията на общината. Обхватът на бъдещия индустриален парк е определен с подробни устройствени планове, одобрени със Заповед № РД-3-1420 и № РД-3-1421 от 16.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище. За осигуряване на допълнителните енергийни мощности за индустриалния парк са проведени консултации с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД, от което е получено уведомление с вх. № 26-00-849/18.07.2024 г. за инвестиционни намерения на дружеството относно разширение и реконструкция на съществуващия площадков обект – подстанция „Търговище 1" 110/20 kV, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.504.116, УПИ I-„за ел. подстанция" в кв.2, Промишлена зона, гр.Търговище. Инвестиционният интерес на ЕСО ЕАД е насочен към част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 188/12.03.2018 г. Площта на имота е 95,963 дка.

Във връзка с Решение №17 по Протокол №11/25.07.2024г. на Общински съвет – Търговище ЕСО ЕАД изработи проект за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.116) за техническа инфраструктура.

За УПИ I са определени следните нормативи за застрояване:

- Нмакс. – 15 м,
- Пзастр. – макс 80%,
- Кинт. – макс. 2,4,
- Позел. – мин. 20%.

• Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м.

Проектът е изработен в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със заданието по чл.125 от ЗУТ и Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

По Общия устройствен план на община Търговище, поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 представлява самостоятелен терен Т6, предназначен за озеленени площи за широко обществено ползване и в тях към настоящия момент не се допуска изграждането на обекти на техническата инфраструктура, несвързани с озеленяването. По действащия регулационен план на Промишлена зона на града, част от поземления имот попада в УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване" в кв. 2. В имота са изградени въздушни линии на електропреносната мрежа.

Предвид необходимост от изграждането на нови инфраструктурни обекти, свързани с увеличаване на енергийния капацитет на подстанцията, следва да се процедират изменения на Общия устройствен план на община Търговище и подробен устройствен план на Промишлена зона на гр. Търговище при условията на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ – „възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества".

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД
1618 София, бул. „Цар Борис III" № 201; тел. (02) 9696802; факс (02)9626189; e-mail: eso@eso.bg

Със Заданието по чл. 125 от ЗУТ, разработено от ЕСО ЕАД, е определен териториален обхват на проекта за изменение на ОУП на община Търговище, който е отразен в графичен вид в приложените схеми „Предложение за изменение", както и мотивите за необходимостта от изготвяне на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище.

Целта на проекта за изменение на ОУП на община Търговище е за сметка на терен Т6 да се предвиди разширение на самостоятелен терен Т3 (ПИ № 73626.504.116) за техническа инфраструктура.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНО
дата.....

гр. София

декември, 2024 г.

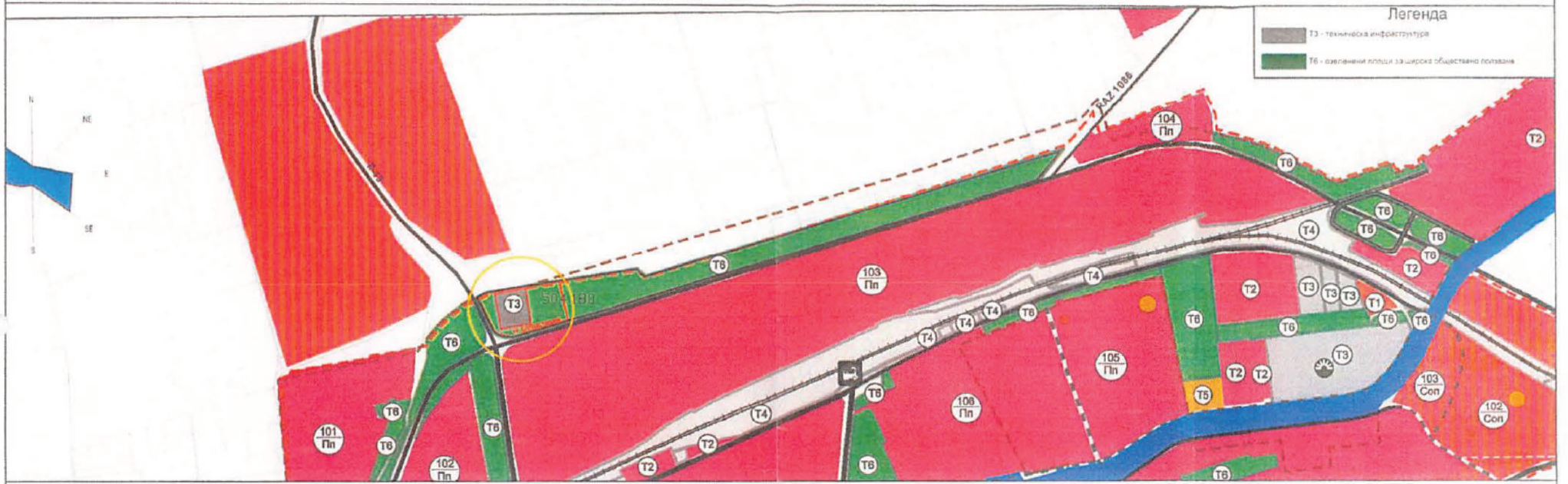
Изработил:.....

/арх. Иванка Янева/

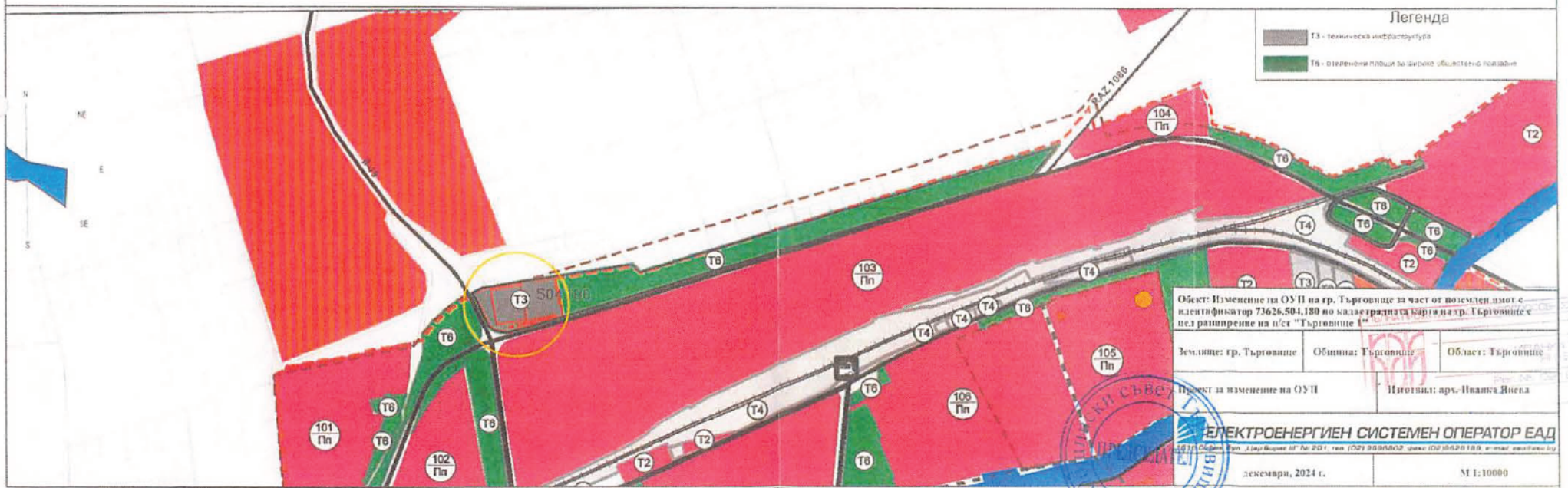
Общински съвет Търговище
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Съгласно Решение №: 8 по Протокол №: 20/27.03.2025 г.

Опорен план от ОУП на гр. Търговище



Проект за изменение на ОУП на гр. Търговище за част от имот 73626.504.180



Съгласно Решение №: 8 по Протокол № 20/27.03.2025г.