ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-403/17.08.2021

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 10238.23.35 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Васил Левски, община Търговище*

Дами и господа общински съветници,

От името на „Фуражен завод” ООД с управител Малин Неделчев Малчев е постъпило искане с вх. №26-00-677/11.08.2021 г. за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 10238.23.35 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Васил Левски, община Търговище. Поземленият имот, находящ се в местността „Бостанлък”, е с площ 16,180 дка, начин на трайно ползване – нива и вид територия - земеделска. Намерението на заявителя е да изгради в имота птицеферма за отглеждане на кокошки носачки с капацитет 38024 места. Заявителят притежава земеделски имоти в землището на с. Васил Левски с обща площ 1050 дка. Съгласно ЗОЗЗ и Наредба №19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, е допустимо в земеделските имоти да се изграждат селскостопански сгради за отглеждане на животни. С ПУП – План за застрояване ще се предвидят следните устройствени показатели: площ за застрояване по чл. 7, ал. 1 от Наредба №19/2012 г. – 16180 кв.м, плътност на застрояване – до 20%, интензивност на застрояване – до 0,4, височина H≤10 м (до 2 ет.).

Със заявление с вх. №26-00-677/11.08.2021 г. е представено положително становище на Областна дирекция „Земеделие” Търговище, задание по чл.125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

Заданието и скица с предложение за изработване на ПУП-План за застрояване е в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище, съгласно който поземлен имот с идентификатор 10238.23.35 (извън регулация) попада в територия, определена като Смесена обслужваща и производствено-складова устройствена зона (Соп)). Съгласно чл.18, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище, в устройствени зони Соп могат да се изграждат малки и средни предприятия за незамърсяващи производства и др.. Към заявление с вх.№26-00-677/11.08.2021 г. е приложено Решение №ШУ-27-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно намерение „Изграждане на птицеферма за отглеждане на кокошки носачки с капацитет

38024 места с местоположение поземлен имот с идентификатор 10238.23.35 в землището на с. Васил Левски, община Търговище, област Търговище”.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 7 и чл. 8 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Общински съвет – гр. Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 10238.23.35 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Васил Левски, община Търговище, да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи площта за застрояване за птицеферма за отглеждане на кокошки носачки. ПУП-ПЗ да се изработи със следните устройствени показатели: площ за застрояване – 16180кв.м, плътност на застрояване – до 20%, интензивност на застрояване – до 0,4, височина H≤10 м (до 2 ет.). Към ПУП да се изработи комуникационно-транспортен план. Проектът да се изработи в съответствие с Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – гр. Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище