ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на кв. Въбел, гр. Търговище в обхват на квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97

Възложител: Д Б Дечев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходни данни.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211. Съгласно действащия подробен устройствен план на кв. Въбел, одобрен със Заповед № 878/18.09.1981 г., поземленият имот няма самостоятелен устройствен режим. Имотът попада в терен с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" в кв. 24, както и в обхвата на проектна улица с осови точки 95-96-97. Уличната регулация не е приложена към настоящият момент. Подробен устройствен план – план за застрояване по отношение на изграждането на обществено обслужващи обекти като битов комбинат и други не е приложен. В УПИ с предназначение „за Поща, МВР, ДЗИ, ДСК, магазин, църква и битов комбинат" кв. 24 са изградени църква и сградата на Поща.

Съгласно действащия план за застрояване, одобрен със Заповед 878/18.09.1981г., за урегулираните поземлени имоти с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25 е определено свободно основно застрояване. Имотите попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.).

Изменението на подробен устройствен план е разрешено с Решение № 11 по Протокол № 38/26.05.2022 г. на Общински съвет Търговище.

Проектно решение.

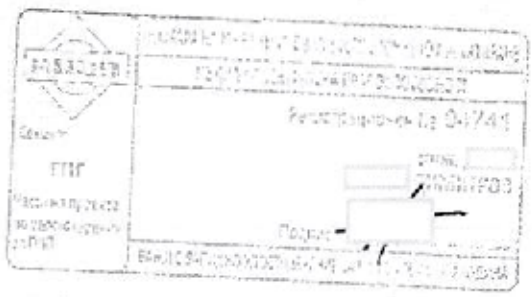
С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- отпада проектната улица в участъка с осови точки проектна 95 – 96 -97;
- определя се нова осова точка № 127а между осовите точки 127 и 129;

- съществуващата улица, но неотразена в плана, се определя с нова осова линия с осови точки 95-127а (проектна), улични регулационни граници и широчина 10 м;
- изменя се северната улична регулационна граница в района на осова точка 127, като се измества по южна кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211, а северната улична регулационна граница на улица с осови точки 127-97-98 се запазва;
- изменят се границите на кв. 25 и кв. 24;
- поземлените имоти с идентификатори 73626.501.212, 73626.501.211 и 73626.501.209 се урегулират съответно като проектни УПИ XI, УПИ XII и УПИ XIII с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 25, а вътрешните им регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти;
- изменя се западната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII в кв.25, като се поставя в съответствие с кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.501.212 и 73626.501.213;
- променят се регулационните граници на УПИ VI, УПИ VII и УПИ IX в кв.25, като се изместват по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.501.211;
- новите граници на кв. 24 се определят от улици със следните осови линии: 911-129, 129-127а, 127а-95 и 95-951-911;
- в кв. 24 се определя проектен УПИ I с предназначение „за Поща и магазин";
- поземлен имот с идентификатор 73626.501.210 се урегулира като УПИ XIV-„за църква" в кв. 25, като вътрешните му регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземления имот.

Площите на новообразуваните урегулирани имоти са както следва:
- УПИ XI (новообразуван) за поземлен имот № 73626.501.212 е 744 кв. м;
- УПИ XII (новообразуван) за поземлен имот № 73626.501.211 е 2059 кв.м;
- УПИ XIII (новообразуван) за поземлен имот № 73626.501.209 е 997 кв. м.

ПРОЕКТАНТ:

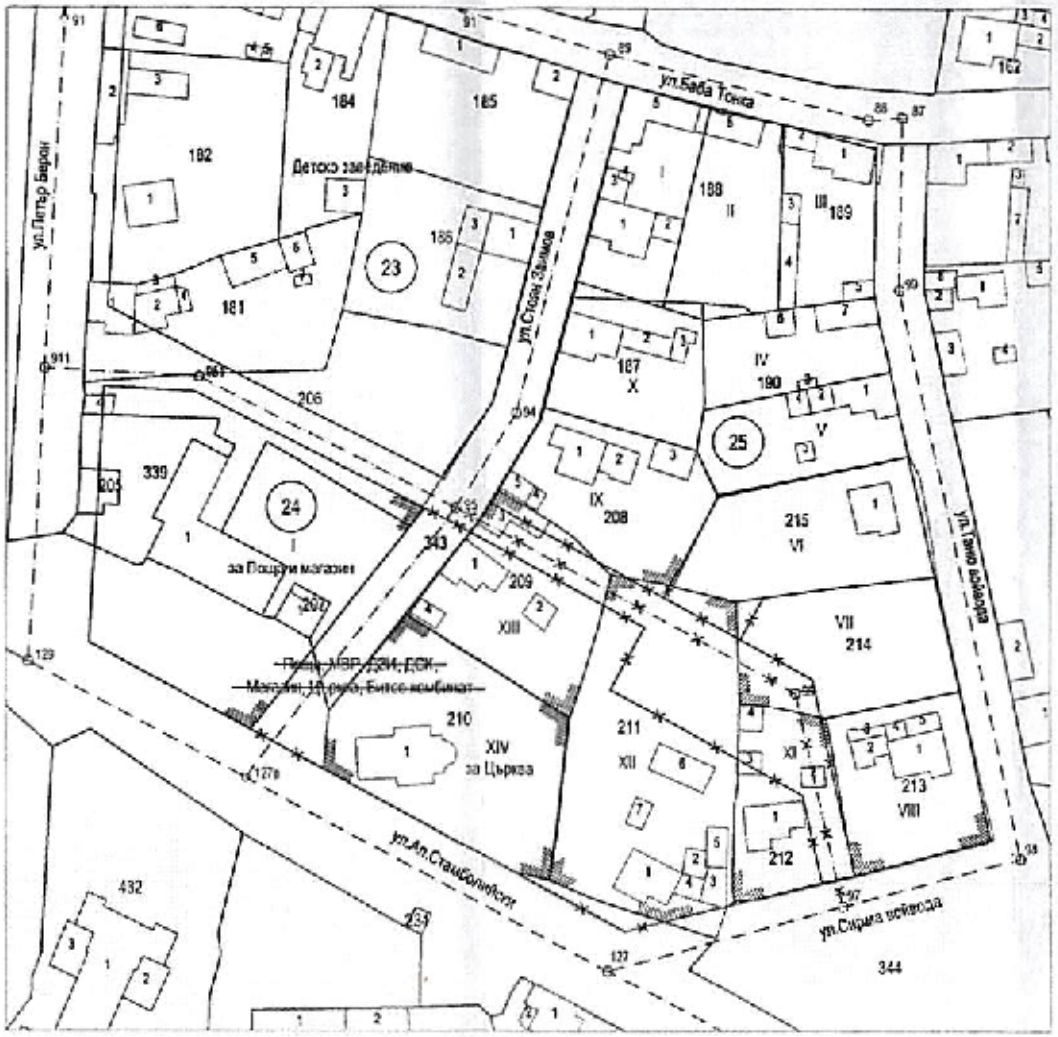


Съгласно Решение №: 24 по Протокол №: 41/25.08.2022г.

ПРОЕКТ

за изменение на Подробен устройствен план -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
в обхват от територията на кв. "Въбел",
гр. Търговище, включваща квартал 24, квартал 25
и част от улица с осови точки 95-96-97

М 1:1000



Площ на УПИ XI /новообразуван/ - 744 кв.м.
Площ на УПИ XII /новообразуван/ - 2059 кв.м.
Площ на УПИ XIII /новообразуван/ - 997 кв.м.

Съгласно Решение № 24 по Протокол № 41/25.08.2022г.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Д Е Дачев	подпис:
ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на част от територията на кв. "Въбел", гр. Търговище, включваща квартал 24, квартал 25 и проектна улица с осови точки 95-96-97	
ПРОЕКТАНТ: инж. Д Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ: План за регулация	ЧАСТ: ПУП-ПР МАЩАБ: 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1 ДАТА: 05.2022 г.