З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ с индефикатор 69599.67.139, масив 67,
стоп. двор с.Стража община Търговище

Собственик/Възложител/: Н..... Николов

Изходна информация:

- документ за собственост: Договор за замяна на недв.имоти №4/21.02.2005год.
- актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.
   Желанието ми е да използвам територията за
   Производствено-складова дейност
2. Предлагам следните показатели:
   - вид на зоната - Пп
   - височина на застрояване -до 15м /3ет./
   - плътност на застрояване -до 80%(по означения червен контур в рамките на имота)
   - интензивност на застрояване - до 2,4
   - озеленяване - мин. 20%
3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота -
   Производствено-складова дейност
4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.)през имоти, собственост на Община Търговище
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми,съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.
6. Срок за реализация на инвестиционното намерение- осем години от влизане в сила на ПУП.
7. Инвестиционното намерение ще се реализира в три етапа, а именно до 2030 год.

Съставил: ...../ арх.Ст.Николов /

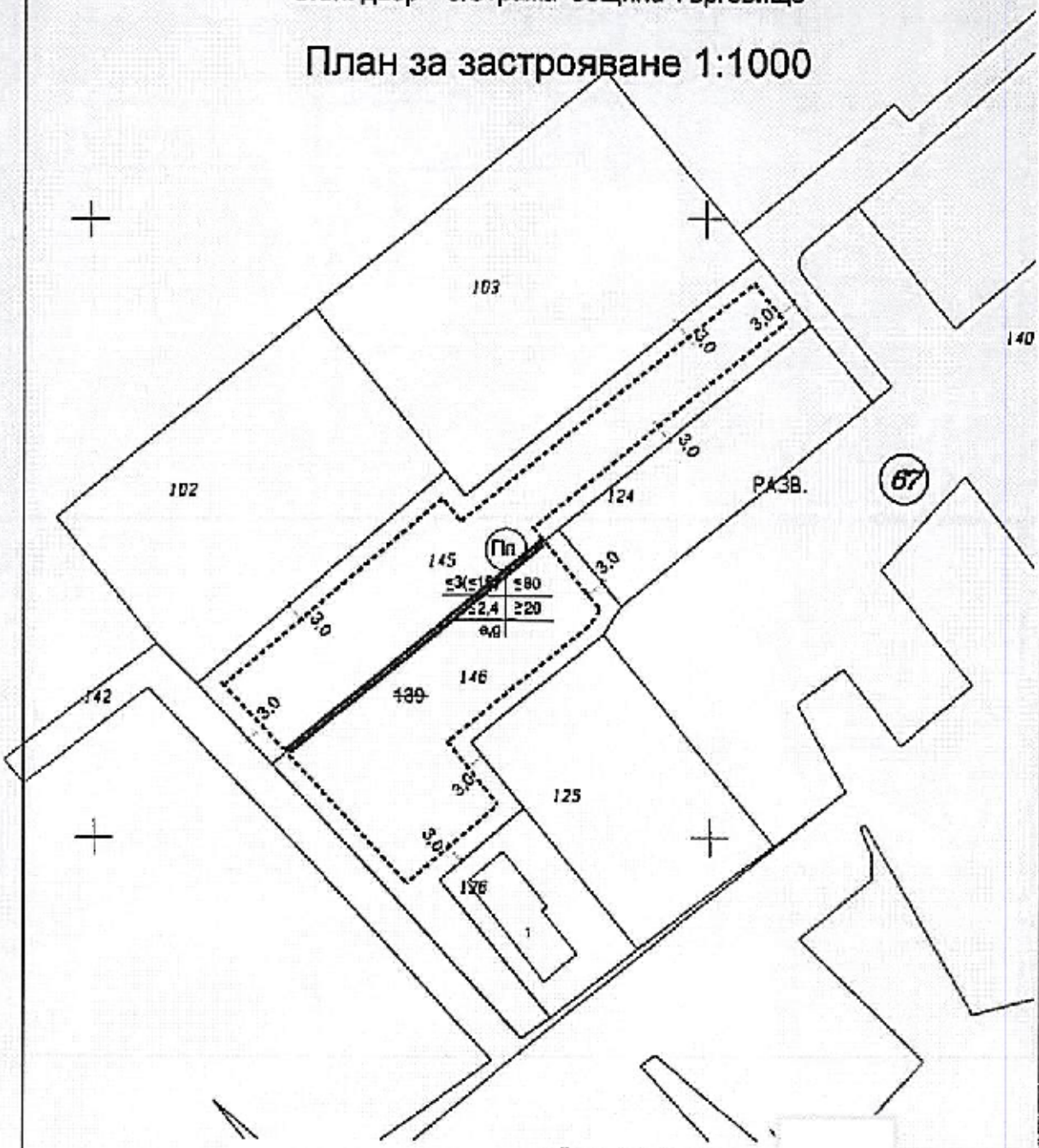
Собственик/Възложител/:
/Н Николов /

Съгласно Решение №: 23 по Протокол №:41/25.08.2022г.

Предложение за изменение на ПУП

за ПИ с индефикатор 69599.67.139, масив 67,
стоп. двор с.Стража община Търговище

План за застрояване 1:1000



Възложител:

/Н Николов/

Проектант:

/арх.Ст.Николов/

Съгласно Решение №: 23 по Протокол №: 41/25.08.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Лозенец, ул.Мусала №1
тел.: 02/965 45 40; факс: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-221359-22.07.2022 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
largovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор: **69599.67.139**

С. Стража, общ. Търговище, обл. Търговище
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-122/15.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **69599.67.139:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност АША МЕШЕ**, площ: **3400** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **НИКОЛАЙ СТОЯНОВ НИКОЛОВ**, площ 3400 кв. м от правото на собственост, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 4 от 21.02.2005г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗГ"

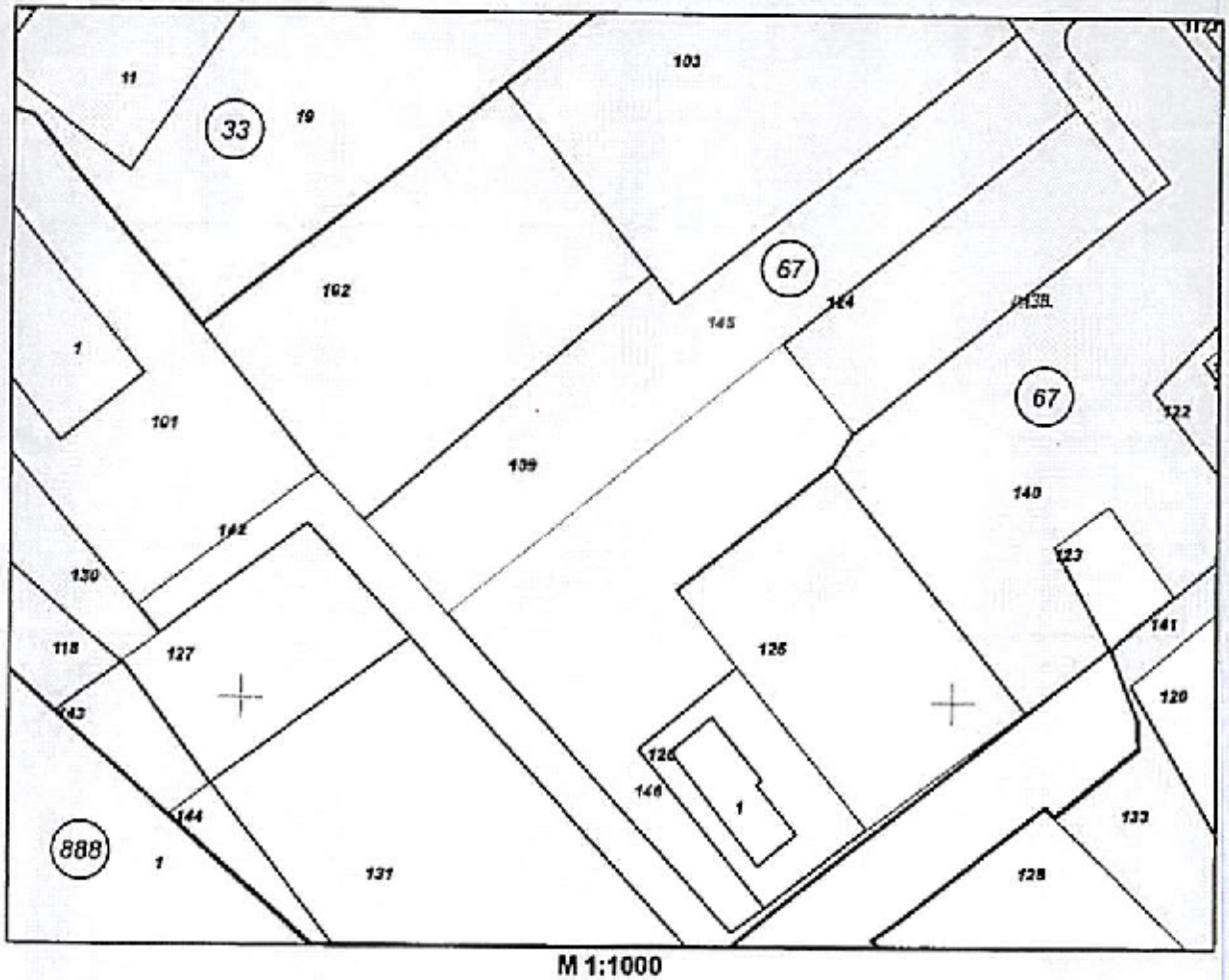
Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **69599.67.146**, проектна площ: **1598** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**; Съседи: **69599.67.142, 69599.67.126, 69599.67.125, 69599.67.140, 69599.67.124, 69599.67.145**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **69599.67.145**, проектна площ: **1802** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**; Съседи: **69599.67.142, 69599.67.146, 69599.67.133, 69599.67.124, 69599.67.103, 69599.67.102**

Съгласно Решение №= 23 по Протокол №=41/25.08.2022г.

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-392327-09.07.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Aleksandar Valeriev Aleksiev, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Aleksiev, G=Aleksandar, CN=Aleksandar Valeriev Aleksiev, E=aleksiev.a@cadastre.bg

Координатна система КК2005



М 1:1000

Съгласно Решение №: 23 по Протокол №: 41/25.08.2022г.

Издадено въз основа на заявление с входящ № 01-392327-09.07.2022 г.

Digitally singed by:
Al Vi Aleksiev, E