ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.156.263.**, местност „ДРАКА Б“, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

ТАМЕР САЛИЕВ

Документи за собственост:
Нотариален акт № 40, том III, рег. № 3353, дело № 270 от 2021 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, поземленият имот се намира в землището на гр. Търговище, местност „ДРАКА Б“ с площ 488.00 кв.м., вид територия – Земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид трайно насаждение, категория на земята – III.

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.156.263 е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота,

възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК" ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.156.263 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%
- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от п.и.73626.156.865, на 3 м от п.и.73626.156.873, п.и.73626.156.874 и от п.и.73626.156.264, на 10м от п.и.73626.97.135.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.156.263 се намират в землището на град Търговище, в местност „ДРАКА Б". Поземленият имот е с площ от 488 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно полазване – Друг вид трайно насаждение, III-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.156.263 граничи от североизток с п.и.№73626.97.135 / НТП За път от републиканската пътна мрежа/, от северозапад с п.и. №73626.156.873 / НТП Друг вид трайно насаждение/ и п.и. №73626.156.874 / НТП Друг вид трайно насаждение/, от югоизток с п.и. №73626.156.264 / НТП Друг вид трайно насаждение / от югозапад с п.и. №73626.156.865 / НТП Напоителен канал /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.156.263, местност „ДРАКА Б" в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.156.263 има осигурен транспортен достъп, откъм североизток п.и.№73626.97.135 - / НТП За път от републиканската пътна мрежа/

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

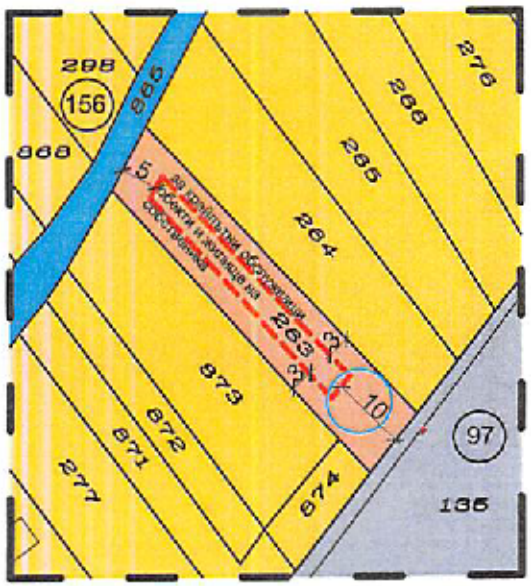
Собственик и възложител: ...../

Т. Салиев

Съгласно Решение №21 по Протокол №41/25.08.2022г.

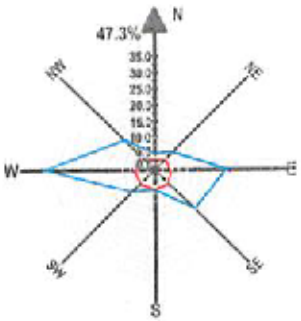
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за
п.и. 73626.156.263, м-ст "ДРАКА Б",
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



легенда:

- за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика
- Земеделски земи
- Водни площи
- път от републиканската пътна мрежа
- Ограничителна линия на застрояване



≤7,5м(≤2)	≤40%
0.8	≥ 50 %
е	

Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
156	73626. 156. 263		488 кв.м.		<7,5м. (≤2 ет.)		40 %	0.8	50	●			

Съгласно Решение № 21 по Протокол № 41/25.08.2022