switch to English | Помощ | За не

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по геодезия, картография и кадастър
КАИС - Портал за електронни услуги

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАС

НАЧАЛО | КАРТА | УСЛУГИ | ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ | ПРОВЕРКА НА СТАТУС | КАК ДА... | Вход | Регистрация

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ | АДРЕС | ИДЕНТИФИКАТОР | СТАР ИД

Ключови думи

73626.202.971

Текущ изглед на картата

Първите 200 резултата

ТЪРСИ

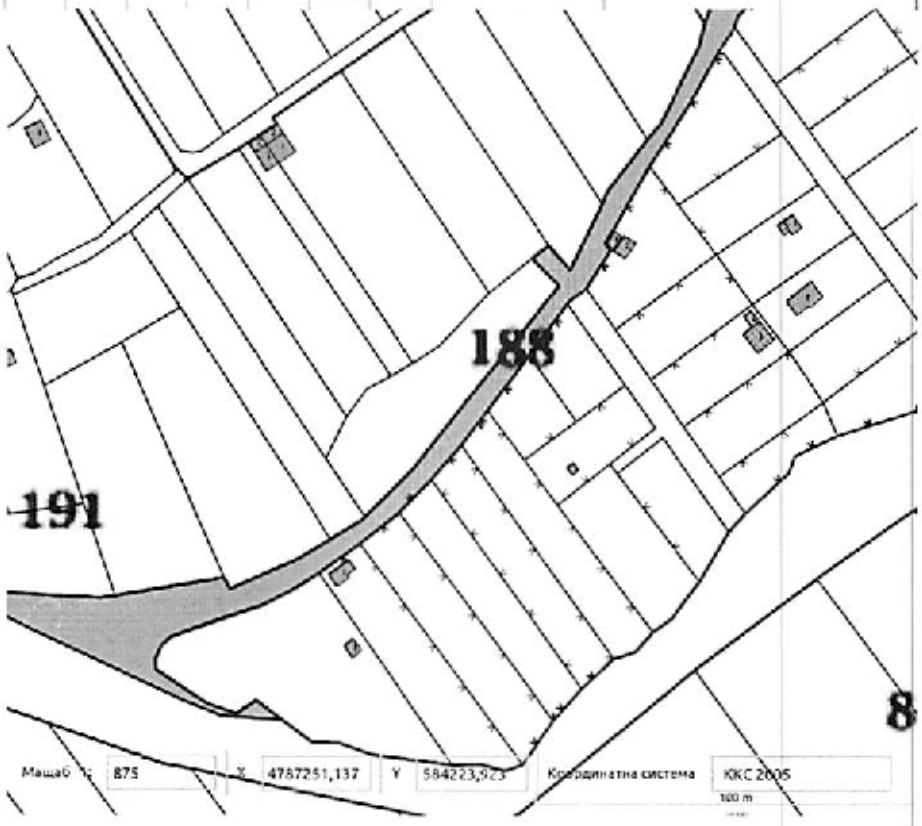
НАМЕРЕНИ В КККР

Всички

Поземлен имот 73626.202.971, гр. Търговище

Поземлен имот 73626.202.971, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, п.к. 7700, ., м. ДРАКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6022 кв. м, стар номер 2000971, квартал 0,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1 | 1 - 1 / 1



Мащаб 1: 875 | X 4787251,137 | Y 584223,923 | Координатна система ККС 2005

100 m

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Добро управление и административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ | Общи условия | Контакти

Съгласявам се

KAIS.Portal v.11.01.1.9289 | © 2018 Агенция по геодезия, картография и кадастър. Всички права запазени! -2

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.175.188.**, местност „ДРАКА“, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

СЕВДЖАН АЛИМОВА

Документи за собственост:
Нотариален акт № 185, том I, рег. № 2559, дело № 160 от 2022 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.175.188 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.175.188 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 30%
- Кинт: ≤ 0,6
- Озеленяване: ≥ 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.202.971, на 4 м от п.и.73626.175.184, п.и.73626.175.185, п.и.73626.175.1000, п.и.73626.175.186, п.и.73626.175.187, п.и.73626.175.1001, и от п.и.73626.175.189.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.175.188 се намират в землището на град Търговище, в местност „ДРАКА". Поземленият имот е с площ от 1148 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно полазване – за земеделски труд и отдих / съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, V-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.175.188 граничи от северозапад с п.и.73626.175.184, п.и.73626.175.185, п.и.73626.175.1000, п.и.73626.175.189, от североизток и югоизток с п.и. №73626.202.971 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.175.188, местност „ДРАКА" в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.175.188 има осигурен транспортен достъп, откъм североизток и югоизток с п.и.№73626.202.971 - селскостопански, горски, ведомствени пътища.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК" ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

Собственик и възложител: ...../

С. Алимова

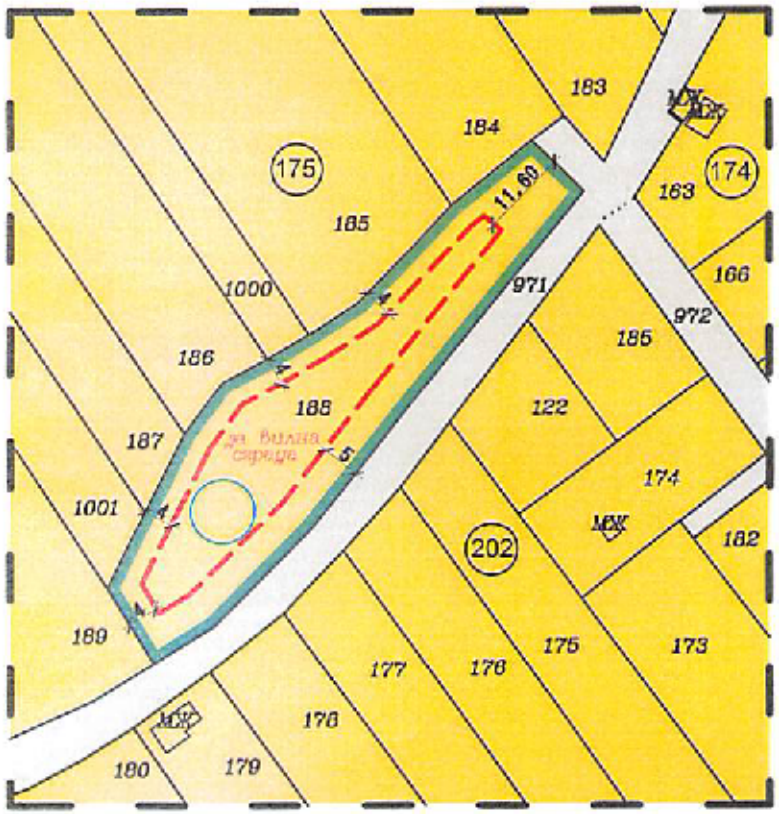
Съгласно Решение №= 20 по Протокол №= 41/25.08.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за

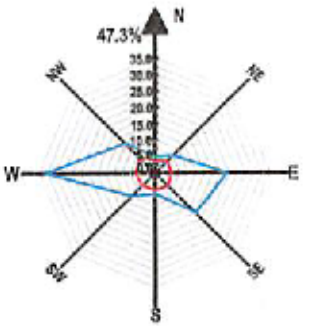
п.и. 73626.175.188, м-ст "ДРАКА",
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



л е г е н д а:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване





Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
175	73626. 175. 188		1148 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	●			

Съгласно Решение №20 по Протокол №41/25.08.2022г.