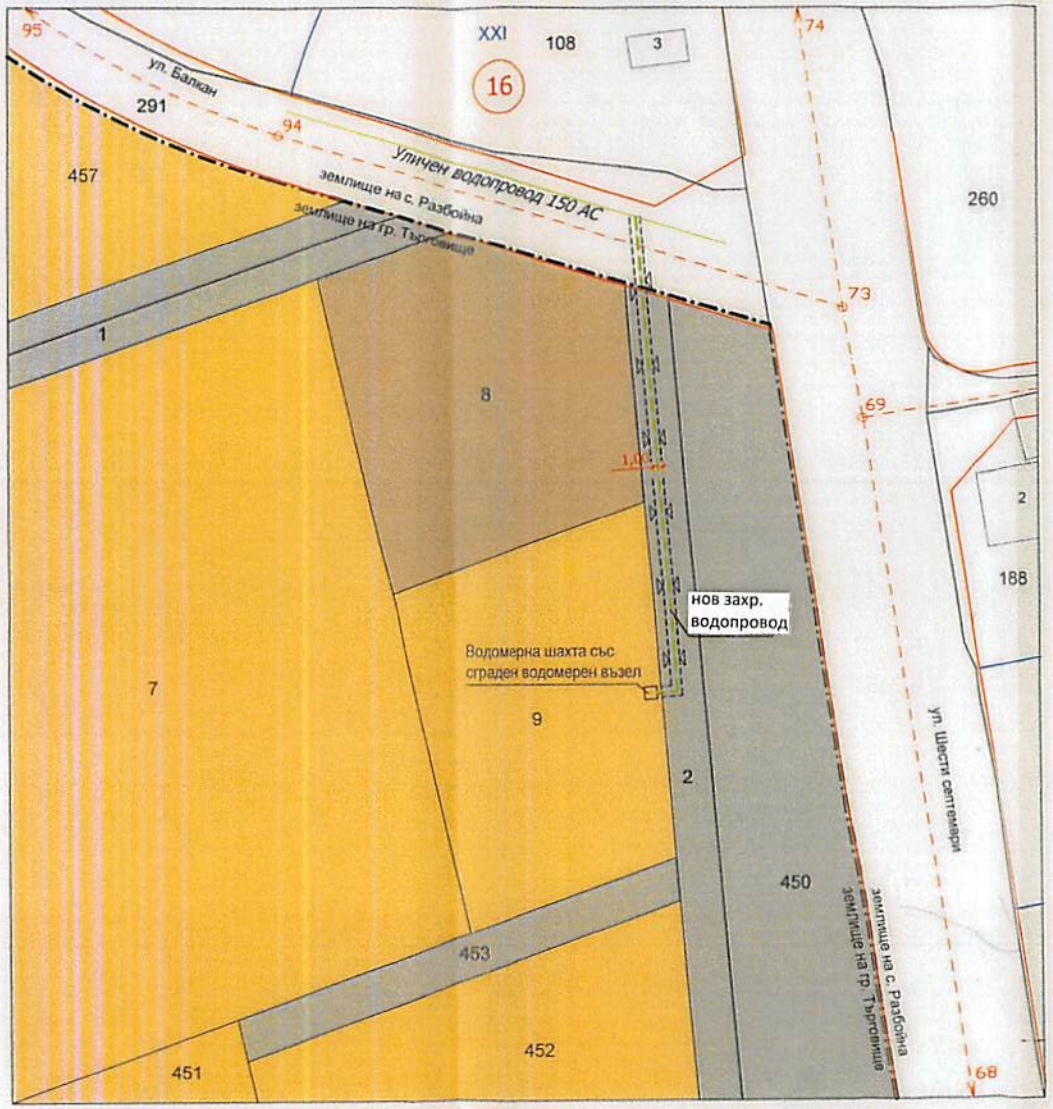
Съгласно Решение №=20 по Протокол №=29/30.06.2022г.




# ПРОЕКТ
на Подробен устройствен план -
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за обект: "Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор 73626.122.9 в землището на гр. Търговище"
М 1:500

ЛЕГЕНДА:

- 150 АС - Уличен водопровод
- нов захранващ водопровод
- Сервитут
- Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Земеделски територии
- Поземлени имоти с променено предназначение

| | |
|---|---|
| ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Айсун Кяшифов, Бюлент Кяшифов | подпис: |
| ОБЕКТ: Парцеларен план за обект: "Изграждане на водопроводно отклонение към поземлен имот с идентификатор 73626.122.9 в землището на гр. Търговище" | |
| ПРОЕКТАНТ: инж. Диян Димитров | подпис: |
| ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план | ЧАСТ: ПУП-ПП<br>МАЩАБ: 1:500 |
| ФАЗА: Окончателен проект | ЧЕРТЕЖ №: 1/1<br>ДАТА: 02.2022г. |

***ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9"***

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

***Възложители:*** ***Айсун Кяшифов и Бюлент Кяшифов***

***Изходна информация:***

*Възложителите на проекта са собственици на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 1665/17.04.2015 г., Акт № 133, том V, дело №932. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – овощна градина.*

*Собствениците на поземления имот имат нужда да изградят сградно водопроводно отклонение. Съгласно изходни данни за проектиране с изх. № 223/11.06.2021 г., предоставени от „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище, „точката на водовземане се определя от съществуващ уличен водопровод ø150 АС, по ул. „Балкан", разположен северно от имота на около 35 м. Участъка от водовземането до имота да се проектира с полиетилен висока плътност тип 100 ø90 PN 10".*

***Мотиви за искането изработване на ПУП:***

*Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собствениците на поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище и с. Разбойна. Целта на проекта е да се определи местоположението на проектния водопровод, сервитутът му и засегнатите имоти.*

*С Решение № 13 по протокол № 31/27.01.2022 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на подробен устройствен план – парцеларен план.*

***Техническо решение:***

*Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект.*

*С проекта на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се определя местоположението на захранващия водопровод, необходимия сервитут и засегнатите имоти.*

*Трасето на захранващия водопровод се определя от съществуващ уличен водопровод ø150 АС, по ул. „Балкан", разположен северно от имота на около 35 м, находящ се в поземлен имот с*

*идентификатор 61676.512.291, общинска собственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица, през поземлен имот с идентификатор 73626.122.2, общинска собственост, вид територия – земеделска, НТП – за селскостопански, ведомствен, горски път до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9, собственост на Възложителите, вид територия – земеделска, НТП – друг вид нива. Точката на водовземане е определена със Становище относно ПУП на „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище с изх.№ 192/12.11.2018 г. 73626.122.2*

*Дължината на трасето на захранващият водопровод е 46,50 м.*

*С проектното трасе се засягат два броя поземлени имоти, общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61676.512.291 и поземлен имот с идентификатор 73626.122.2.*

*Сервитутът на захранващият водопровод е определен в съответствие с технически проект за обект „Водопроводно отклонение от уличен водопровод до поземлен имот с идентификатор 73626.122.9", съгласуван с „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище.*

*Проектът е разработен в мащаб 1:500 върху извадка от актуалната кадастрална карта за землището на гр. Търговище и с.Разбойна и регулационен план на с. Разбойна.*

*Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.*

*Към проекта се прилагат:*

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;*
- *баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване.*

*Съставил:*

