ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ.

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземен кабел 20kV за отвеждане на произведена електроенергия от ФЕЦ в ПИ 55201.9.43 до стълб от съществуващ въздушен електропровод 20kV (собственост на „ПЪТИНЖИНЕРИНГСТРОЙ – Т“ ЕАД), намиращ се в ПИ 55201.6.34, с. Пайдушко, Община Търговище е изработен на основание - Решение № 11 на Общински съвет Търговище (Протокол № 31/ 27.01.2022 г.) на основание на чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Нормативната уредба, използвана при изработването на проекта:

- НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ. бр.57 от 2001г. бр.68 от 2004г.);
- НАРЕДБА №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- НАРЕДБА №16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004г.) ;
- Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);

1. Описание на трасето.

Кабелната линия 20kV, ще бъде собственост на „Пътинжинерингстрой – Т“ ЕАД . Проектното трасе е с дължина **2262,30м.** с начало – проектен трафопост 0,4/20kV, разположен в ПИ 55201.9.43 (където се предвижда изграждане на ФЕЦ) до достигане на съществуващ стълб от въздушен електропровод 20kV с наименование „Пътинжинеринг“ , собственост на възложителя, намиращ се в ПИ 55201.6.34.

Трасето на кабелната линия попада в пътища общинска публична собственост с НТП За местен път; За друг поземлен имот за движение и транспорт; За селскостопански, ведомствен, горски път; За пасище.

Приложен е списък на засегнатите от трасето имоти.

Определеният сервитут на проектното трасе е по 2.00м. от двете страни на кабела съгласно НАРЕДБА №16 за сервитутите на енергийните обекти (ДВ. бр.88 от 2004г.).

В участъците от трасето, където има допирни точки с трасета на БТК и ВИК проводи ще бъде процедирано съгласно приложените становища от съответните дружества.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл.5 от закона на защитените територии и защитени зони от мрежата „ НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР и не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти.

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63, ал.4, т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001г.).

2. Баланси

- По начин на трайно ползване;
- По вид собственост;
- По предназначение;
- По категория;

3. Регистър с координатите на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите на точките са в координатна система БГС 2005г. .

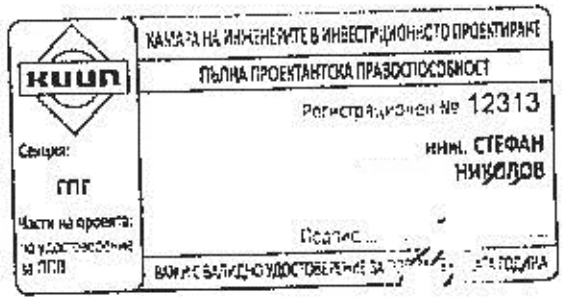
III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП – Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КККР на с. Пайдушко, общ. Търговище, където преминава трасето.

Отразени са:

- Границите и номерата на поземлените имоти;
- проектната ситуация на новопроектираната кабелна линия 20 kV.

Изготвил:_____
/ инж. Стефан Николов/





Съгласно Решение №: 19 по Протокол №: 39/30.06.2022г.

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО ПРЕМИНАВА ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ за кабел 20kV

ОБЕКТ:ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземен кабел 20kV за отвеждане на произведена електроенергия от ФЕЦ в ПИ 55201.9.43 до стълб от съществуващ въздушен електропровод 20kV (собственост на „ПЪТИНЖИНЕРИНГСТРОЙ – Т" ЕАД), намиращ се в ПИ 55201.6.34, с. Пайдушко, Община Търговище, Област Търговище

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничението в подземието в дка	Дължина в метри	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
55201.1.20	Транспорт (ЖП,Държ.Път Мрежа)	Местни пътища			69,293	3,789	950,020	Общинска публична	06127_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул " "//Неизвестна"
55201.1.35	Транспорт (ЖП,Държ.Път Мрежа)	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА			5,061	0,020	4,870	Общинска публична		
55201.1.36	Транспорт (ЖП,Държ.Път Мрежа)	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА			0,993	0,015	3,850	Общинска публична		
55201.1.37	Транспорт (ЖП,Държ.Път Мрежа)	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА			1,113	0,083	11,970	Общинска публична		
55201.6.6	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		БАЛЪК АЛТЪ	3,408	3,057	765,400	Общинска публична	06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул " "//Неизвестна" гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул " "//Неизвестна"
55201.6.34	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX		100,221	0,314	80,55	Стопанисвано от общината	09927 ЗЕМИ ПО ЧЛ 19 ОТ ЗСПЗЗ	гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул "..."//Неизвестна"
55201.9.6	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		АЛФАТЛЪ	2,100	0,016	4,030	Общинска публична	06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	гр ТЪРГОВИЩЕ, ул."..."//Неизвестна" гр ТЪРГОВИЩЕ, ул " "//Неизвестна"
55201.9.36	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		АЛФАТЛЪ	4,415	1,729	435,600	Общинска публична	06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 06227_0004768 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул " "//Неизвестна" гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул "..."//Неизвестна"
				Общо:	186,603	9,023	2262,300			

Изготвил:
/инж/ Стефан Николов/