ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.526.1010**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Нихат Мехмедов

Документи за собственост:
Нотариален акт № 115, том I, рег. № 2390, дело № 91 от 2019 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.526.1010 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.526.1010 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 30%
- Кинт: ≤ 0,6

- Озеленяване: ≥ 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.526.1085, на 4 м от п.и.73626.526.1002 и от п.и.73626.526.1012, на 6м от п.и.73626.526.1011.

Б. Характеристика на района на разработката:

Поземлен имот №73626.526.1010 се намират в землището на град Търговище, общ. Търговище. Поземленият имот е с площ от 938 кв.м., с трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване- за земеделски труд и отдих / съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, VI-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.528.208 граничи от север с п.и.№73626.526.1002 /НТП друг вид нива/, от юг с п.и. №73626.526.1012 / НТП друг вид нива/, от изток с п.и. №73626.526.1011 / НТП друг вид нива/ и от запад с п.и.№73626.526.1085 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.526.1010, в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. П.И. 73626.526.1010 има осигурен транспортен достъп, откъм запад п.и.№73626.526.1085 - селскостопански, горски, ведомствени пътища.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

Собственик и възложител: .....

Н. Мехмедов

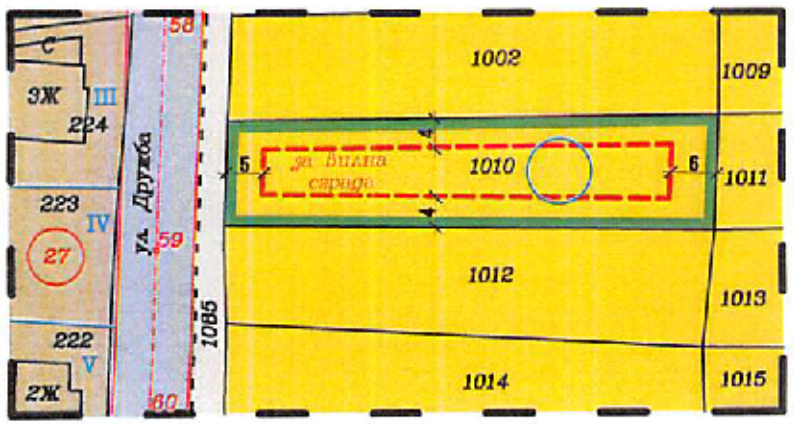
Съгласно Решение №16 по Протокол №39/30.06.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за

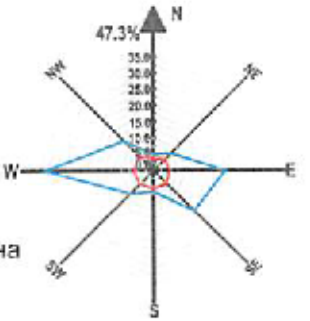
п.и. 73626.526.1010, гр. Търговище,
Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



легенда:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Второстепенна улица
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на населено място



≤7м(≤2)	≤30%
0.6	≥ 60 %
е	Нмакс. било -10м

Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (висичина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност
526	73626.526.1010		938 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	●			

Съгласно Решение №№ по Протокол №39/30.06.2022г.