ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

№ОбС-34/15.01.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43, село Преселец, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-94-00-764/03.06.2020 г. от Хюсеин хххххх Хюсеинов за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на прилежащ терен към едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка) в УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43, село Преселец, община Търговище, собственост на заявителя съгласно нотариален акт № 54, том VIII, рег. № 10614, дело № 1071 от 2017 г. Заявителят е представил задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43, село Преселец, община Търговище, с което УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43 да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III-„за жилищно застрояване и търговия” и УПИ IV-„за водно течение”. Предназначението на УПИ III (проектен) е съобразено с инвестиционните намерения на собственика на сградата и допустимите дейности в жилищната устройствена зона, определени в чл. 17 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Изменението на плана е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – наличие на съгласие на всички собственици на имоти предмет на проекта. В случая, Община Търговище е собственик на УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43 съгласно Акт за частна общинска собственост № 2799 от 09.06.2004 г. и съгласно ЗУТ за разрешаване на изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяване на съгласие. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43, село Преселец,

община Търговище, с което УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43 да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота: УПИ III-„за жилищно застрояване и търговия” с площ 1163 кв.м и УПИ IV-„за водно течение с площ 883 кв.м. За новообразуваните имоти да се запази жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм). За проектен УПИ III-„за жилищно застрояване и търговия” да се определи свободно застрояване при спазване изискванията на ЗУТ.

Приложение: Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ II-„за автоспирка” в кв. 43, село Преселец, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев, главен архитект на Община Търговище

Любомир Желязков, старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил:
инж. Татяна Керемидчиева, началник отдел ТСУ